



مزاد  
عقار المملكة



منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions





منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن

## مزاد عقار المملكة

وسيتم المزاد عبر منصة مباشر للمزادات .



## مزاد عقار المملكة

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	شحن المحطة
1	أرض	311602004364	2811	2/463	عرقه	الرياض	442	50000 ريال
2	مستودعات	710119039462	0282	51/4/4	هيث	الرياض	9640	50000 ريال
3	أرض تجارية	310111057081	3235	921, 821	عكاظ	الرياض	4768.83	50000 ريال
4	أرض تجارية	910111057073	3235	124	عكاظ	الرياض	2520	50000 ريال
5	فندق	363501002085 763501002087	أ/146	198 170	الجهة الغربية	الرس	2400 2400	100000 ريال
6	أرض تجارية	560607000194 414005005662	أ/2183	63 62, 61	الدائري الشرقي	الرياض	2000 4000	100000 ريال
7	عمارة سكنية	510114052964	1907	872	الخاندية	الرياض	624	50000 ريال
8	أرض مستودعات	999016000625	2705/10	107	طيبة العزيزية	الرياض	8854.44	50000 ريال



### موعد المزاد

ينتهي المزاد :

2023/04/06 م - 1444/09/15 هـ

الساعة 08:00 مساءً

يبدأ المزاد :

2023/03/23 م - 1444/09/01 هـ

الساعة 02:00 مساءً



## أرض



الرياض - عرقة

المساحة:

442 م<sup>2</sup>

رقم الصك:

311602004364



رقم القطعة

2/463



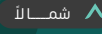
رقم المخطط

2811

للاطلاع على الموقع  
اضغط هنا

## الحدود والأطوال

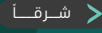
قطعة أرض رقم 463/1 بطول 34م



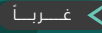
قطعة أرض رقم 464 بطول 34م



قطعة أرض رقم 473/1 بطول 13م



شارع عرض 16م بطول 13م



شحن المحفظة

50,000 ريال



## مستودعات



الرياض - هيت



المساحة:

9640 م<sup>2</sup>

رقم الصك:

710119039462



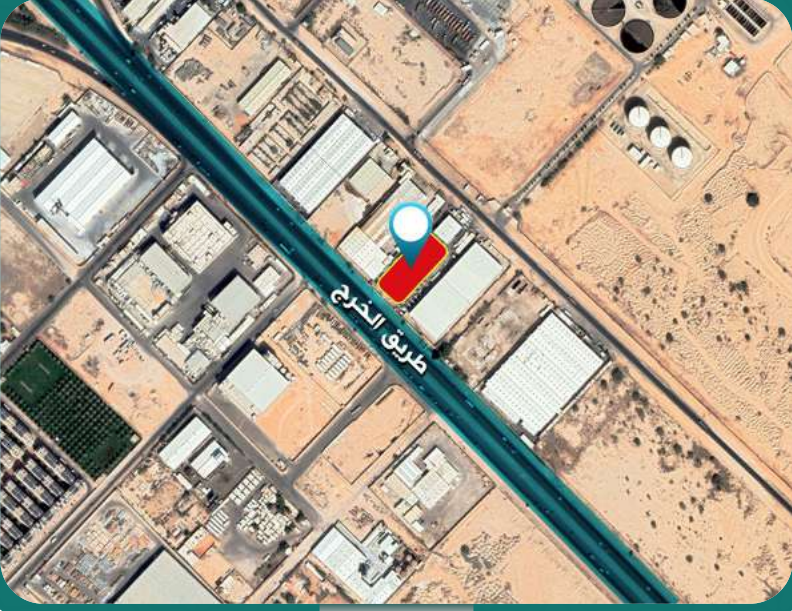
رقم القطعة

51/4/4



رقم المخطط

2820

ل للوصول للموقع  
اضغط هنا

## الحدود والأطوال

طريق الخرج القديم عرض 40م بطول 62.5م

شمالاً

طريق الخرج الجديد عرض 60م 62.56م

جنوباً

قطعة رقم 51/3 بطول 155.7م

شرقاً

قطعة رقم 51/4/3 بطول 152.8م

غرباً

شحن المحفظة

50,000 ريال



## أرض تجارية



الرياض - عكاظ

المساحة:  
4768.83 م<sup>2</sup>رقم الصك:  
310111057081رقم القطعة  
129 و 128رقم المخطط  
3235للموقع  
اضغط هنا

## الحدود والأطوال

شمالاً  
قطعة رقم 127 بطول 70 مجنوباً  
شارع عرض 20 م بطول 70.48 مشرقاً  
شارع عرض 20 م بطول 54 مغرباً  
شارع عرض 36 م بطول 72.25 مشحن المحفظة  
50,000 ريال

## أرض تجارية



الرياض - عكاظ

المساحة :

2520 م<sup>2</sup>

رقم الصك :

910111057073



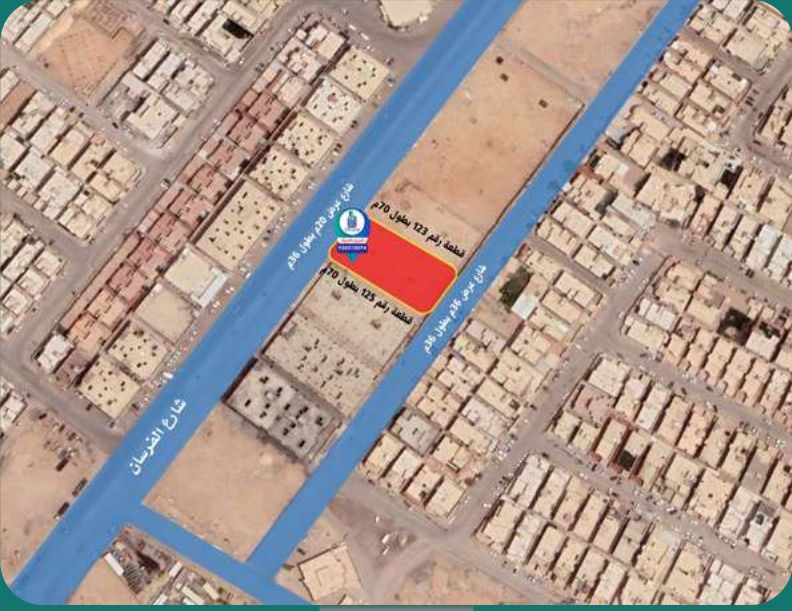
رقم القطعة

124



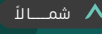
رقم المخطط

3235

للاطلاع على الموقع  
اضغط هنا

## الحدود والأطوال

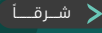
قطعة رقم 123 بطول 70م



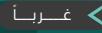
قطعة رقم 125 بطول 70م



شارع عرض 20م بطول 36م



شارع عرض 36م بطول 36م



شحن المحفظة

50,000 ريال



## فندق



الرس - الجهة الغربية



الفندق مع مواقف خلفية وبصك مستقل

قطعة رقم : 170

رقم الصك:

763501002087

المساحة:

2400 م<sup>2</sup>

قطعة رقم : 198

رقم الصك:

363501002085

المساحة:

2400 م<sup>2</sup>

رقم المخطط : 146/ق



الحدود والأطوال

أرض رقم 199 بطول 48م

شمالاً

شارع بطول 48م

جنوباً

أرض رقم 196 بطول 50م

شرقاً

أرض رقم 171 بطول 50م

غرباً

طريق الحجاز بطول 48م

شمالاً

أرض رقم 171 بطول 48م

جنوباً

أرض رقم 199 بطول 50م

شرقاً

أرض رقم 197 بطول 50م

غرباً

للوصول للموقع

اضغط هنا



شحن المحفظة

100,000 ريال



## أرض تجارية

الرياض - الدائري الشرقي

قطعة رقم : 62+61

رقم الصك:

414005005662



المساحة:

4000 م<sup>2</sup>

قطعة رقم : 63

رقم الصك:

560607000194



المساحة:

2000 م<sup>2</sup>

رقم المخطط : أ / 2183



## الحدود والأطوال

قطعة رقم 60 بطول 50 م

شمالاً

قطعة رقم 63 بطول 50 م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 80م

شرقاً

شارع عرض 100 بطول 80م

غرباً

قطعة رقم 62 بطول 50م

شمالاً

قطعة رقم 64 بطول 50م

جنوباً

شارع عرض 20 بطول 40م

شرقاً

شارع عرض 100 بطول 40م

غرباً

للوصول للموقع  
اضغط هناشحن المحفظة  
100,000 ريال



## عمارة سكنية

الرياض - الخالدية

المساحة :

624 م<sup>2</sup>

رقم الصك:

510114052964



رقم القطعة

872



رقم المخطط

1907

المواصفات :

دوبلكس مؤجرة بالكامل مفصولة ،

عدد الغرف في كل دور 4 غرف ، في كل دوبلكس 10 غرف فوق وتحت مفصولة ،

فيها اربع عدادات كهرباء ، فيها ملاحق علوية وملحق ارضي

على شارع 36 غربي 20 جنوبي

دخلها في السنة

قاربة 100,000 ريال

للوصول للموقع

اضغط هنا



## الحدود والأطوال

قطعة رقم 871 بطول 24 م

شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 24 م

جنوباً

قطعة رقم 870 بطول 26 م

شرقاً

شارع عرض 36 م بطول 26 م

غرباً

شحن المحفظة

50,000 ريال



## أرض مستودعات



الرياض - طيبة العزيزية

المساحة:

8854.44 م<sup>2</sup>

رقم الصك:

999016000625



رقم القطعة

107



رقم المخطط

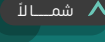
2705/10

ل للوصول للموقع  
اضغط هنا

## الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 106 بطول 103.5 م



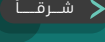
جنوباً

شارع عرض 60 م بطول 46 م



شرقاً

شارع عرض 20م بطول 100.45 م



غرباً

شارع عرض 60 وشارع عرض 40  
بطول +84.80+40.58 م

شحن المحفظة

50,000 ريال



## شروط المزاد



1. شحن المحفظة بمبلغ الدخول بالقيمة المقدرة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق المشتري شيك باقيا قيمة العقار باسم شركة منصات العقارية.
2. معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
3. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
4. يلتزم المشتري بدفع %2.50 بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لشركة منصات العقارية بمجرد البيع.
5. العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية %5



## موعد المزاد

ينتهي المزاد :  
2023/04/06 م - 1444/09/15 هـ  
الساعة 08:00 مساءً

يبدأ المزاد :  
2023/03/23 م - 1444/09/01 هـ  
الساعة 02:00 مساءً



مناصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions