



## ضواحي الرياض



منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

رقم المعلن : 4120227

رقم الترخيص : 44020072

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات  
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات العاصمة  
الرياض , تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "  
و عبر منصة مباشر للمزادات



## ضواحي الرياض

### عقارات المزاد

موقع العقار	مبلغ المشاركة	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المدينة	العقار	م
	50,000	625	67	495	214703001349	الرين	ارض سكنية	01
	50,000	12,000	بدون	426	260611001063	ضرماء	ارض زراعية	02
	50,000	5,000	بدون	240	360607002244	ضرماء	ارض زراعية	03
	50,000	12,000	بدون	425	560681001806	ضرماء	ارض زراعية	04
	50,000	7,500	بدون	394	760611001064	ضرماء	ارض زراعية	05
	50,000	12,000	بدون	435	760611001181	ضرماء	ارض زراعية	06
	50,000	16,100	العارضية / ب	717	914202001295	ضرماء	ارض زراعية	07
	50,000	18,768	امر طى	424	960681001782	ضرماء	ارض زراعية	08
	50,000	10,000	الساكر حي ديراب	18	314201013545	ضرماء	ارض زراعية	09



# ارض سكنية

المساحة  
625

رقم الصك  
214703001349

المدينة  
الرين

رقم القطعة  
495

رقم المخطط  
67

شحن المحفظة 50,000 ريال

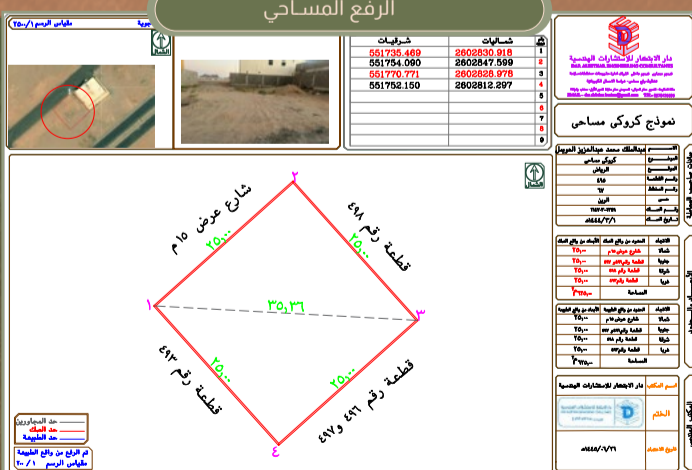
## الحدود والأطوال

- شمالاً 15م عرض 25م بطول
- جنوباً 496 رقم قطعة و 497 رقم قطعة 497 بطول 25م
- شرقاً 498 بطول 25م
- غرباً 493 رقم 25 بطول

للوصول للموقع اضغط هنا



## الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 05:40 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً

# ارض زراعية

المساحة  
12,000

رقم الصك  
260611001063

المدينة  
ضرماء

رقم القطعة  
426

رقم المخطط  
--

شحن المحفظة 50,000 ريال

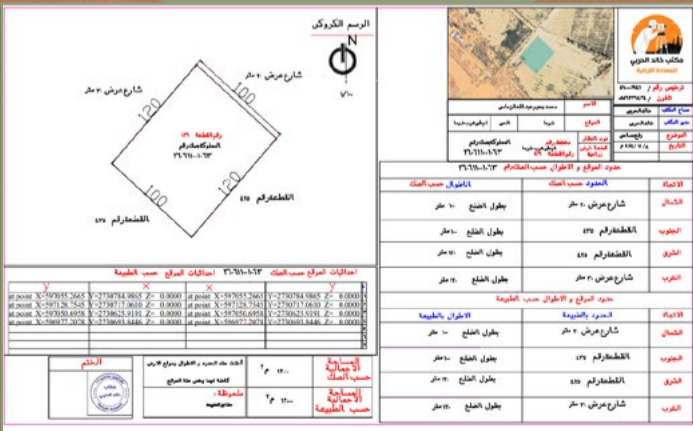
## الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 20م بطول 100م
- جنوباً: قطعة رقم 435 بطول 100م
- شرقاً: قطعة رقم 425 بطول 120م
- غرباً: شارع عرض 30 بطول 120م

للوصول للموقع اضغط هنا



## الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 05:50 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



# ارض زراعية

المساحة  
**5,000**

رقم الصك  
**360607002244**

المدينة  
**ضرماء**


رقم القطعة  
**240**

رقم المخطط  
**--**

شحن المحفظة **50,000** ريال


## الحدود والأطوال

- شمالاً  قطعة رقم 227 بطول 100 م
- جنوباً  قطعة رقم 253 بطول 100 م
- شرقاً  شارع عرض 20م بطول 50 م
- غرباً  قطعة رقم 241 بطول 50 م

للوصول للموقع اضغط هنا 



## الرفع المساحي

الرفع الكروكي		معلومات الموقع حسب المالك		معلومات الموقع حسب البلدية	
 <p>القطعة رقم 240</p> <p>شارع عرض 20 متر</p> <p>القطعة رقم 227</p> <p>القطعة رقم 253</p> <p>القطعة رقم 241</p>		<p>الحدود حسب المالك</p> <p>القطعة رقم 240</p> <p>القطعة رقم 227</p> <p>القطعة رقم 253</p> <p>القطعة رقم 241</p>		<p>الحدود حسب البلدية</p> <p>القطعة رقم 240</p> <p>القطعة رقم 227</p> <p>القطعة رقم 253</p> <p>القطعة رقم 241</p>	
<p>الحدود حسب المالك</p> <p>القطعة رقم 240</p> <p>القطعة رقم 227</p> <p>القطعة رقم 253</p> <p>القطعة رقم 241</p>		<p>الحدود حسب البلدية</p> <p>القطعة رقم 240</p> <p>القطعة رقم 227</p> <p>القطعة رقم 253</p> <p>القطعة رقم 241</p>		<p>الحدود حسب البلدية</p> <p>القطعة رقم 240</p> <p>القطعة رقم 227</p> <p>القطعة رقم 253</p> <p>القطعة رقم 241</p>	

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 06:00 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً





## ارض زراعية المساحة 7,500

رقم الصك  
760611001064

المدينة  
ضرماء

رقم القطعة  
394

رقم المخطط  
--

شحن المحفظة 50,000 ريال

### الحدود والأطوال

- شمالاً  قطعة رقم 387 بطول 100 م
- جنوباً  قطعة رقم 400 بطول 100 م
- شرقاً  قطعة رقم 393 بطول 75 م
- غرباً  شارع عرض 30 بطول 75 م

للوصول للموقع اضغط هنا 



### الرفع المساحي

البيانات الأساسية		البيانات التفصيلية	
رقم الصك	760611001064	رقم المخطط	--
المدينة	ضرماء	البلد	السعودية
رقم القطعة	394	مساحة القطعة	7500 م <sup>2</sup>
رقم الصك	760611001064	رقم الصك	760611001064
رقم الصك	760611001064	رقم الصك	760611001064
رقم الصك	760611001064	رقم الصك	760611001064
رقم الصك	760611001064	رقم الصك	760611001064
رقم الصك	760611001064	رقم الصك	760611001064
رقم الصك	760611001064	رقم الصك	760611001064
رقم الصك	760611001064	رقم الصك	760611001064

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 06:20 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



# ارض زراعية المساحة 12,000

رقم الصك  
760611001181

المدينة  
ضرماء

رقم القطعة  
435

رقم المخطط  
--

شحن المحفظة 50,000 ريال

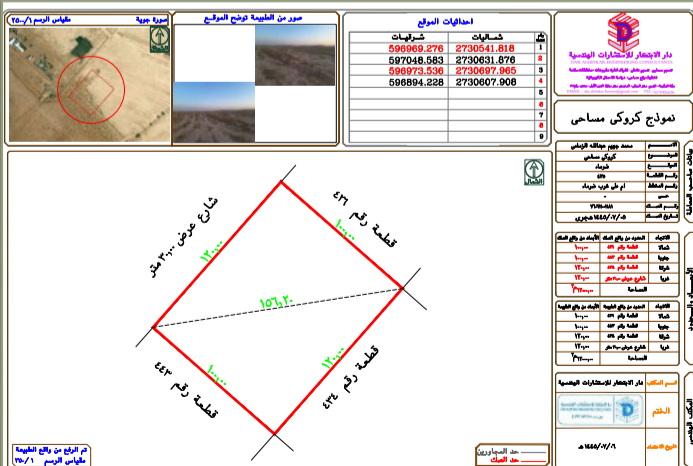
## الحدود والأطوال

- شمالاً 426 رقم 426 بطول 100 م
- جنوباً 443 رقم 443 بطول 100 م
- شرقاً 434 رقم 434 بطول 120 م
- غرباً 30 عرض 30 بطول 120 م

للوصول للموقع اضغط هنا



## الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 06:30 مساءً

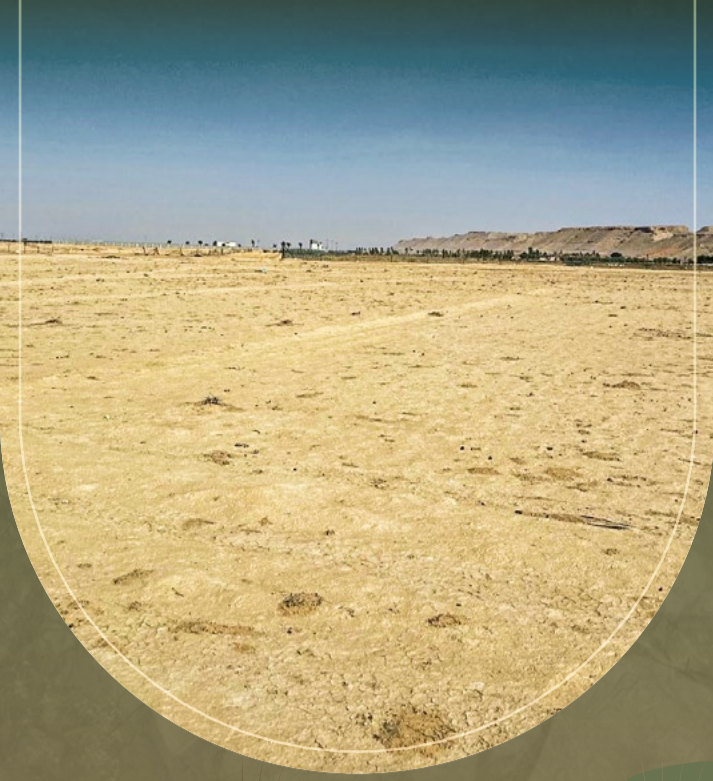
بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً







# ارض زراعية

المساحة  
**18,768**

رقم الصك  
**960681001782**

المدينة  
**ضرماء**

رقم القطعة  
**424**

رقم المخطط  
**ام طى**

شحن المحفظة **50,000** ريال

## الحدود والأطوال

- شمالاً  شارع عرض 20م بطول 187.45م
- جنوباً  قطعة رقم 433 بطول 125.35م
- شرقاً  شارع عرض 20م بطول 135.12م
- غرباً  قطعة رقم 425 بطول 120م

للوصول للموقع اضغط هنا 



## الرفع المساحي

التقسيم الكروكي		معلومات المخطط	
<p>اسماء الملاك: <b>الملك</b></p> <p>المساحة: <b>18,768</b> م<sup>2</sup></p> <p>الرقم: <b>960681001782</b></p>		<p>اسماء الملاك: <b>الملك</b></p> <p>المساحة: <b>18,768</b> م<sup>2</sup></p> <p>الرقم: <b>960681001782</b></p>	
<p>الحدود:</p> <p>شمالاً: شارع عرض 20م بطول 187.45م</p> <p>جنوباً: قطعة رقم 433 بطول 125.35م</p> <p>شرقاً: شارع عرض 20م بطول 135.12م</p> <p>غرباً: قطعة رقم 425 بطول 120م</p>		<p>الحدود:</p> <p>شمالاً: شارع عرض 20م بطول 187.45م</p> <p>جنوباً: قطعة رقم 433 بطول 125.35م</p> <p>شرقاً: شارع عرض 20م بطول 135.12م</p> <p>غرباً: قطعة رقم 425 بطول 120م</p>	

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 06:50 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



## ارض زراعية المساحة 10,000

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ملحقين أرضيين:

- ملحق 1: بسقف خشب مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- ملحق 2: سقف شينكو مكون من صاله و5 غرف و3 دورات مياه.
- مظلة شينكو
- مسبح

البيع بدون المنقولات التي بداخل العقار وسيتم اخلاء المنقولات بعد البيع مباشرة

رقم الصك  
314201013545

المدينة  
ضرماء

رقم القطعة  
18

رقم المخطط  
الساكر حي ديراب

شحن المحفظة 50,000 ريال

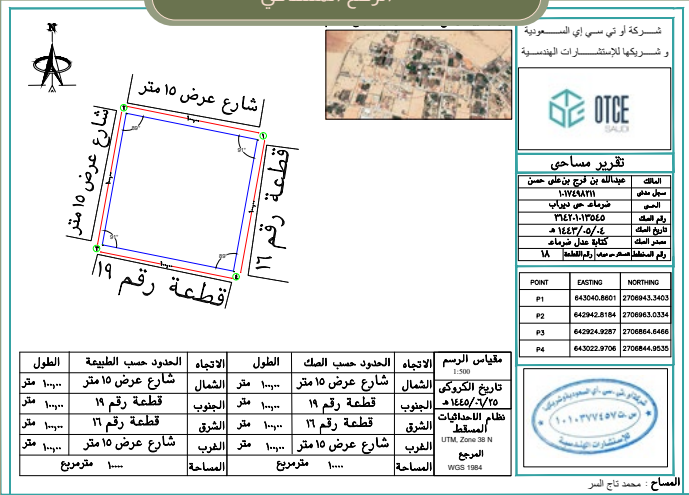
### الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 15م بطول 100م
- جنوباً: قطعة رقم 19 بطول 100م
- شرقاً: قطعة رقم 16 بطول 100م
- غرباً: شارع عرض 15م بطول 100م

للوصول للموقع اضغط هنا



### الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



# ضواحي الرياض



منصة إنفاذ  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

إنفاذ  
Infath

## شروط المزاد



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions  
عبر منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الاثنين - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



## ضواحي الرياض



للتواصل اضغط هنا

0508997722



للتواصل اضغط هنا

0538997766



منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

CALL US

920010094

GOMENASSAT