

إنفاذ  
Infath



منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

تاريخ المزاد  
27 أكتوبر 2024

مزاد  
أصالة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» , مركز حكومي مستقل إداريًا ومادياً : يختص بالإشراف على أعمال الاصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها : للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة منصات العقارية

بقيادة كوادر ذات كفاءات وخبرات عميقة  
وراسخة على أساس أخلاقيات مهنية عالية،  
تسعى دائماً على إدارة المزادات العقارية من خلال  
تسخير جميع التقنيات والممارسات الحديثة التي  
من خلالها ترتفع جودة ومخرجات ونتائج المزادات.

920010094 

gomenassat.com 

gomenassat 

# مزا أصالة



تعلن شركة منصات العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد  
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 27 أكتوبر 2024  
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 29 أكتوبر 2024



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي المزاد الساعة 06:30 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	شيك الدخول	
01	عمارة سكنية	الرياض	الزهراء	1756.16 م <sup>2</sup>	1533	1/204	سكني	500000
02	أرض تجارية - سكنية	الرياض	المربع	4798.3 م <sup>2</sup>	أ / 1344	4-96-96/11	سكني - تجاري	1,000,000



6:30 مساءً



2024/10/29

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة (قبو + 3 أدوار + ملحق علوي) - القبو يتكون من (مواقف سيارات) - الدور الأرضي يتكون من (عدد 7 شقق) - الدور الأول و الدور الثاني كل دور يتكون من (8 شقق) - الملحق العلوي يتكون من (4 شقق) - كل شق تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) - يوجد غرفة سائق بدورة مياه في الدور الأرضي

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	310181001345
رقم المخطط	1533
رقم القطعة	1/204
الموقع	الرياض - حي الزهراء
المساحة الإجمالية	2م1756.16
الاستخدام	سكني
شيك الدخول	500,000
رقم تنفيذ الطلب	400494600022199
الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 204 / 3 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً جزء من القطعة رقم 204 / 2
الأطوال	51.3 51.3 35.3 33.3

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2024/10/29

6:20 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ( بلك 8 قطع عدد 6 قطع أراضي سكنية وعدد قطعتين أرض تجارية )

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	360609000285
رقم المخطط	أ / 1344
رقم القطعة	4-96-96/11
الموقع	الرياض - حي المربع
المساحة الإجمالية	2م 4798.3
الاستخدام	سكني / تجاري
شيك الدخول	1,000,000
رقم تنفيذ الطلب	400494600022147

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً شارع عرض 14 م  
غرباً شارع عرض 36 م

الحدود

88  
96  
52  
52.95

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة: -

تم استقطاع جزء من الأرض مساحته "584.62م<sup>2</sup>" من الجهة الغربية لصالح مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام (محطة مترو الجوازات)

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون قي محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

## يقام المزاد إلكترونياً



عبر منصة



ينتهي المزاد:

الثلاثاء 2024/10/29

الساعة 06:30 مساءً



يبدأ المزاد:

الأحد 2024/10/27

الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار



0554303322



0508997722

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصالة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية