



منصاتك  
MENASSAT  
العقارية. REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية

# للاستثمار

أرض تجارية بالقرب من تقاطع  
الأمير سلطان شمال مدينة الخبر



# الخبـر

بوابة الاستثمار العقاري الواعد

تعد مدينة الخبر واحدة من أبرز مدن المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية، حيث تجمع بين الموقع الجغرافي الاستراتيجي، و البنية التحتية المتطورة، والبيئة الاقتصادية المزدهرة، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار العقاري.



# معلومات العقار

المنطقة   
الشرقية

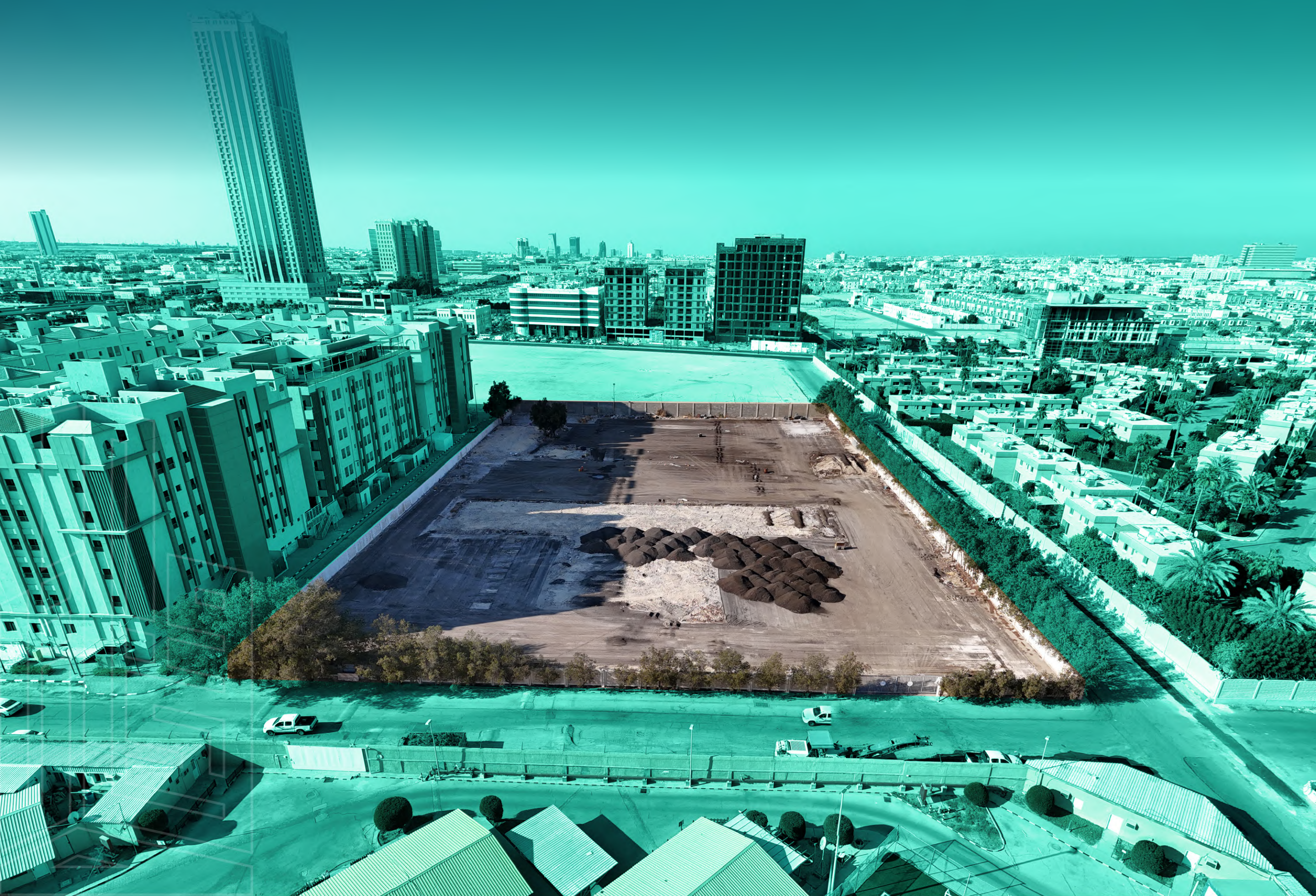
العقار   
أرض

الحي   
الروابي

المدينة   
الخبير

مساحة العقار   
15,000 م<sup>2</sup>

الاستخدام   
تجاري



# استراتيجية الموقع

تقع الأرض بموقع فريد في مدينة الخبر، حيث تجمع بين الندرة في الموقع والمميزات الاستراتيجية التي تجعل منه فرصة مثالية للاستثمار.

## الندرة



المواقع المميزة في الخبر تُعد نادرة، مما يرفع من قيمة هذا الموقع ويجعله استثماراً طويل الأمد.

## موقع استراتيجي مميز



يتمركز في منطقة راقية في مدينة الخبر، بالقرب من أهم المعالم والأحياء السكنية الراقية، مما يعزز الحركة التجارية ويستقطب فئات متنوعة من العملاء.

## الفرص الاستثمارية



مناسب للعلامات التجارية التي تبحث عن موقع استراتيجي لتوسيع انتشارها في المنطقة الشرقية.

## تعدد المحاور



سهولة الوصول للموقع بفضل ارتباطه بشبكة طرق رئيسية

## المساحة



يتمتع بمساحة مثالية تتيح تنوع الاستخدامات، سواءً لإنشاء مشاريع تجارية متنوعة.



# موقع العقار

إثراء 17 دقيقة  
مبارة أرامكو

17 دقيقة  
SAR  
الخطوط الحديدية السعودية  
SAUDI ARABIA RAILWAYS

الخبر 6 دقائق

14 دقيقة  
جامعة الملك  
فهد للبترول  
والمعادن



اضغط هنا للوصول الى موقع العقار



طريق الأمير سلطان

طريق الملك فهد





## الحدود والأطوال



شمالاً 

قطعة جزء شمالي 1 بطول 100 م

جنوباً 

شارع رقم 15 م بطول 100 م

شرقاً 

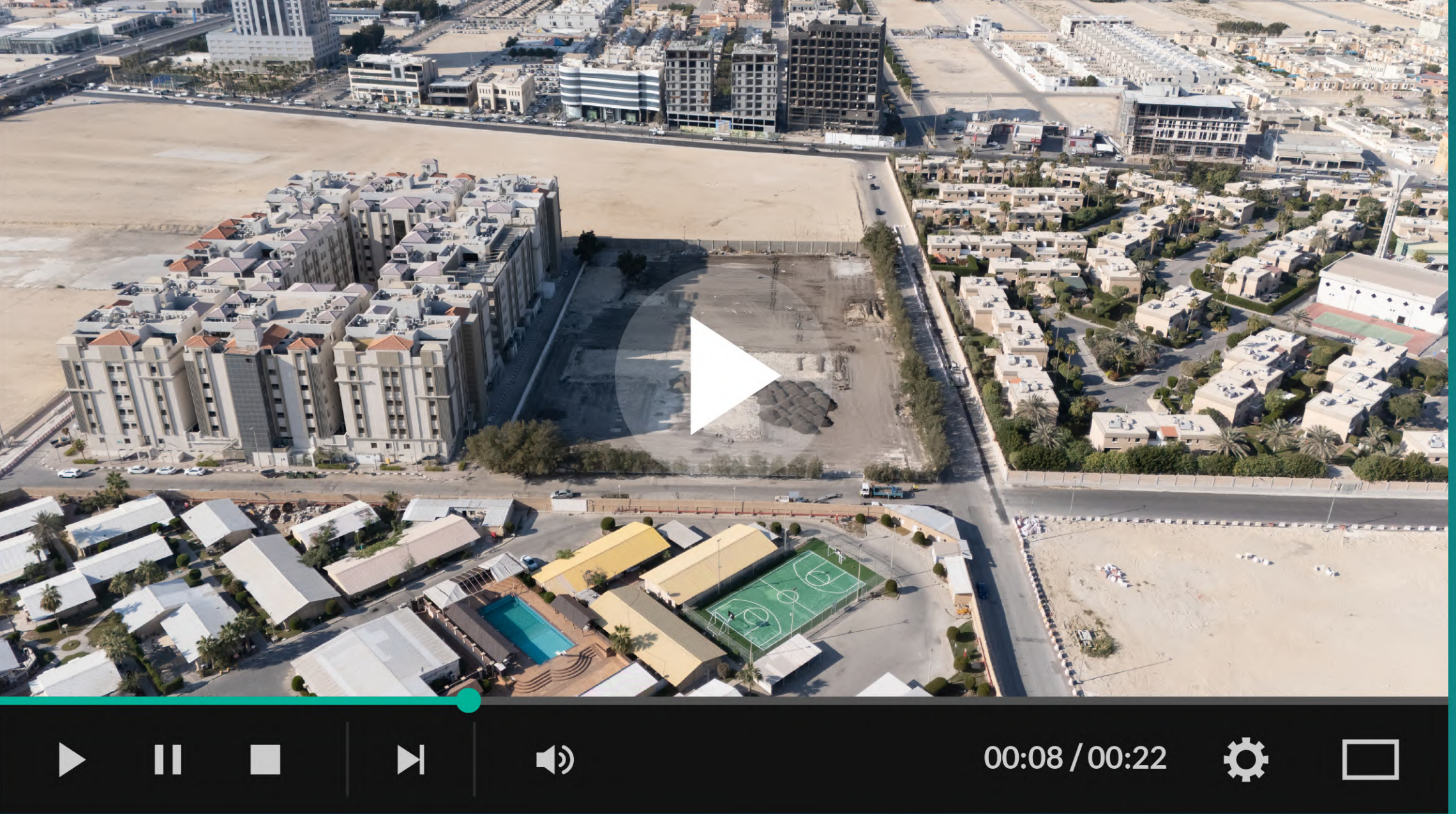
شارع رقم 15 م بطول 150 م

غرباً 

قطعة جزء جنوبي غربي 1 بطول 150 م



# مشهد جوي للعقار



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو





# صور العقار





شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مناسات  
MENASSAT  
العقارية. REALTY CO.

لمزيد من المعلومات

 0502006565 

مستقبل الخدمات العقارية