

Code: N1218



منصاتك  
MENASSAT  
العقارية. REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية

920010094



GOMENASSAT

GOMENASSAT.COM

# للبيع

فيلا سكنية بحي الوادي بالقرب من  
طريق أبو بكر الصديق بمدينة الرياض،  
لتلبية احتياجاتك السكنية



# معلومات العقار

المنطقة 

الوسطى

العقار 

فيلا

الحي 

الوادي

المدينة 

الرياض

مساحة العقار 

850 م<sup>2</sup>

الاستخدام 

سكني

# وصف العقار

## المساحة والمكونات العامة:

- مساحة البناء: ٣٠٠ م<sup>2</sup> لكل دور
- عدد الأدوار: دورين + ٧٠% من الدور الثالث
- بدروم: بمساحة ٧٠ م<sup>2</sup>
- الحوش: كبير
- الكراج: يسع حتى ٣ سيارات
- المداخل: مدخلين (شمالي شرقي + جنوبي شرقي)
- عدادات الكهرباء: ٢ عداد
- غرفة سائق: خارجية
- المسبح: متصل بالصالة
- غرفة كبار سن: بجانب المسبح
- سطحين: محيطين بالدور الثالث



# وصف العقار

## تفاصيل الأدوار

### الدور الأرضي

- مجلس رجال مع مدخل خاص + دورة مياه ■ غرفة طعام
- مجلس نساء
- صالة عائلية كبيرة مع دورات مياه خاصة ■ مطبخ رئيسي

### الدور الأول

- جناحين نوم رئيسية (كل جناح يحتوي على: غرفة نوم + دورة مياه + غرفة ملابس)
- غرفتين نوم، كل غرفة بدورة مياه مستقلة ■ مكتب

### الدور الثاني (٧٠% من المساحة):

- غرفة نوم مع دورة مياه
- جناح كبير يحتوي على:
- صالة ■ غرفة نوم ■ دورتين مياه ■ غرفة غسيل
- غرفة عاملة منزلية مع دورة مياه
- سطوحين محيطين بالدور





## موقع العقار

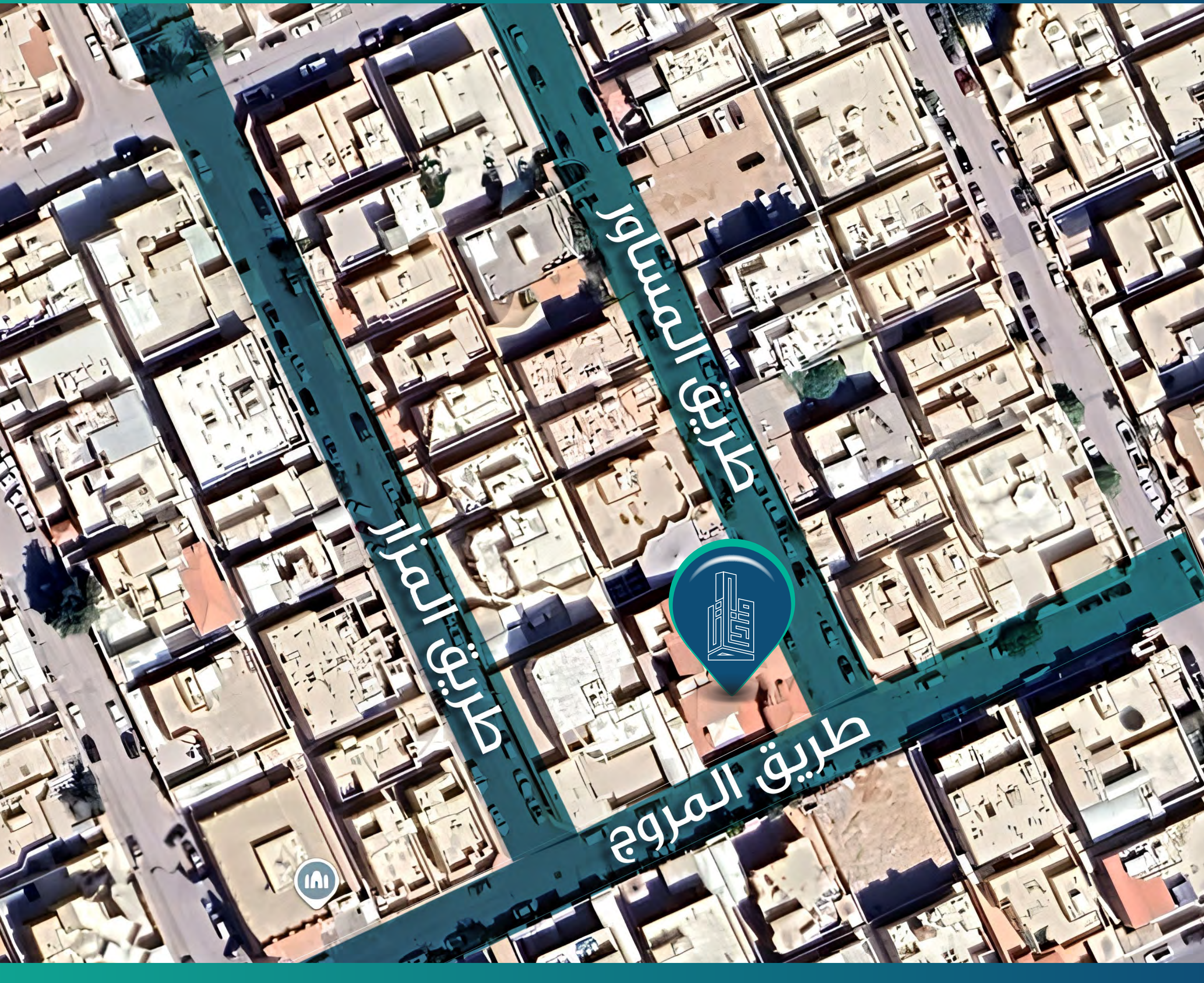
12 دقيقة  
مستشفى المملكة KH

14 دقيقة  
مركز الملك عبد الله المالي KAFD

7 دقائق  
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية IMSU

11 دقيقة  
غرنطة مول

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار



# مميزات العقار

## الموقع

- حي راقٍ وهادئ شمال الرياض
- قريب من طريق أبو بكر الصديق والدائري الشمالي
- سهولة الوصول للجامعات والخدمات الرئيسية

## الخدمات المحيطة

- مدارس وجامعات قريبة
- أسواق ومولات ومطاعم
- مراكز صحية وعيادات
- حدائق وممشى ومراكز رياضية

## المميزات العقارية

- حي مرغوب وقيمتة العقارية مرتفعة
- مناسب للسكن العائلي أو الاستثمار
- بنية تحتية ممتازة وخدمات متكاملة



## الحدود و الأطوال

### شمالاً

- قطعة رقم 4158 بطول 25.22 م

### جنوباً

- شارع عرض 12 م بطول 25.22 م

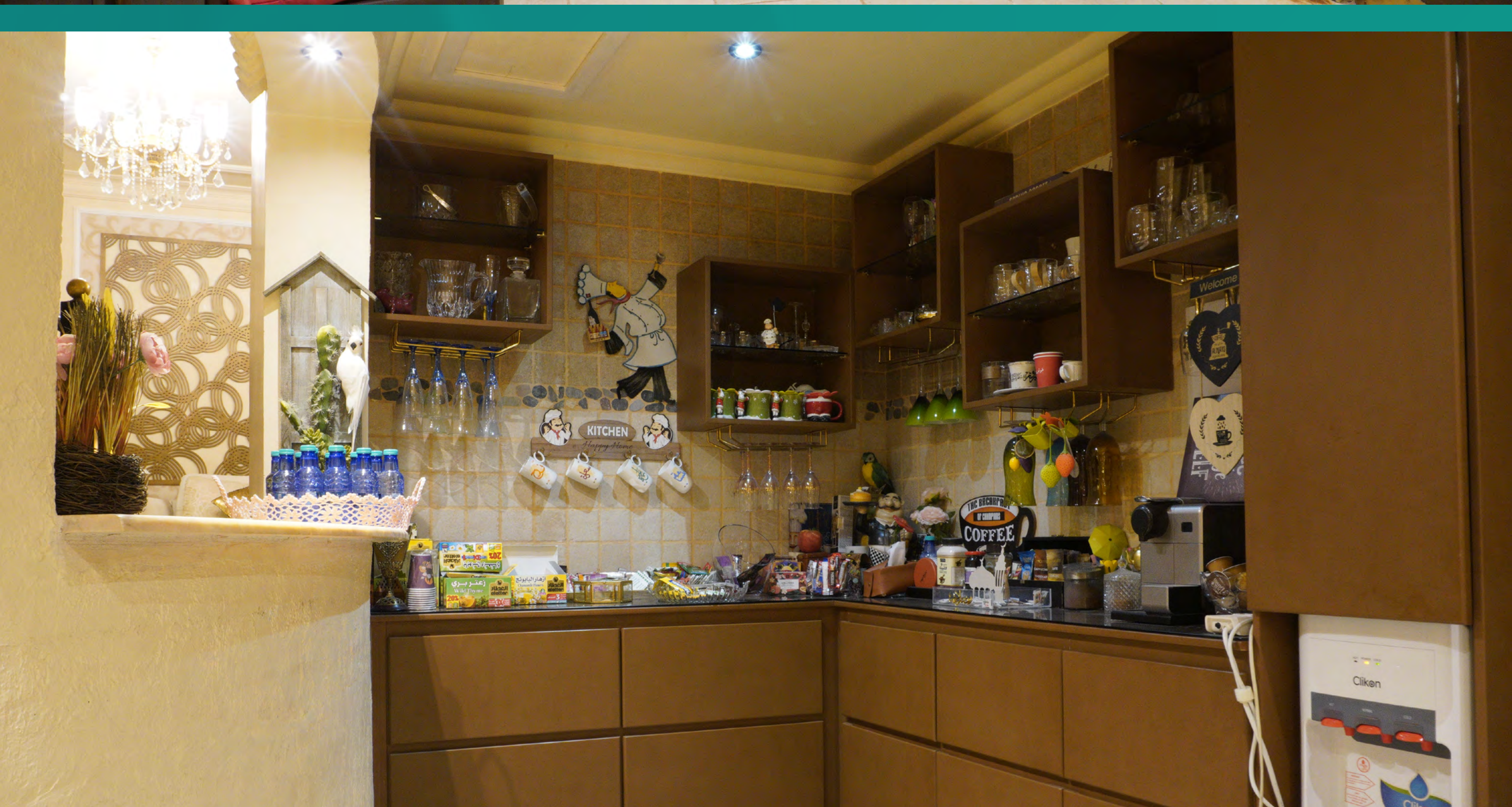
### شرقاً

- شارع عرض 12 م بطول 31.86 م

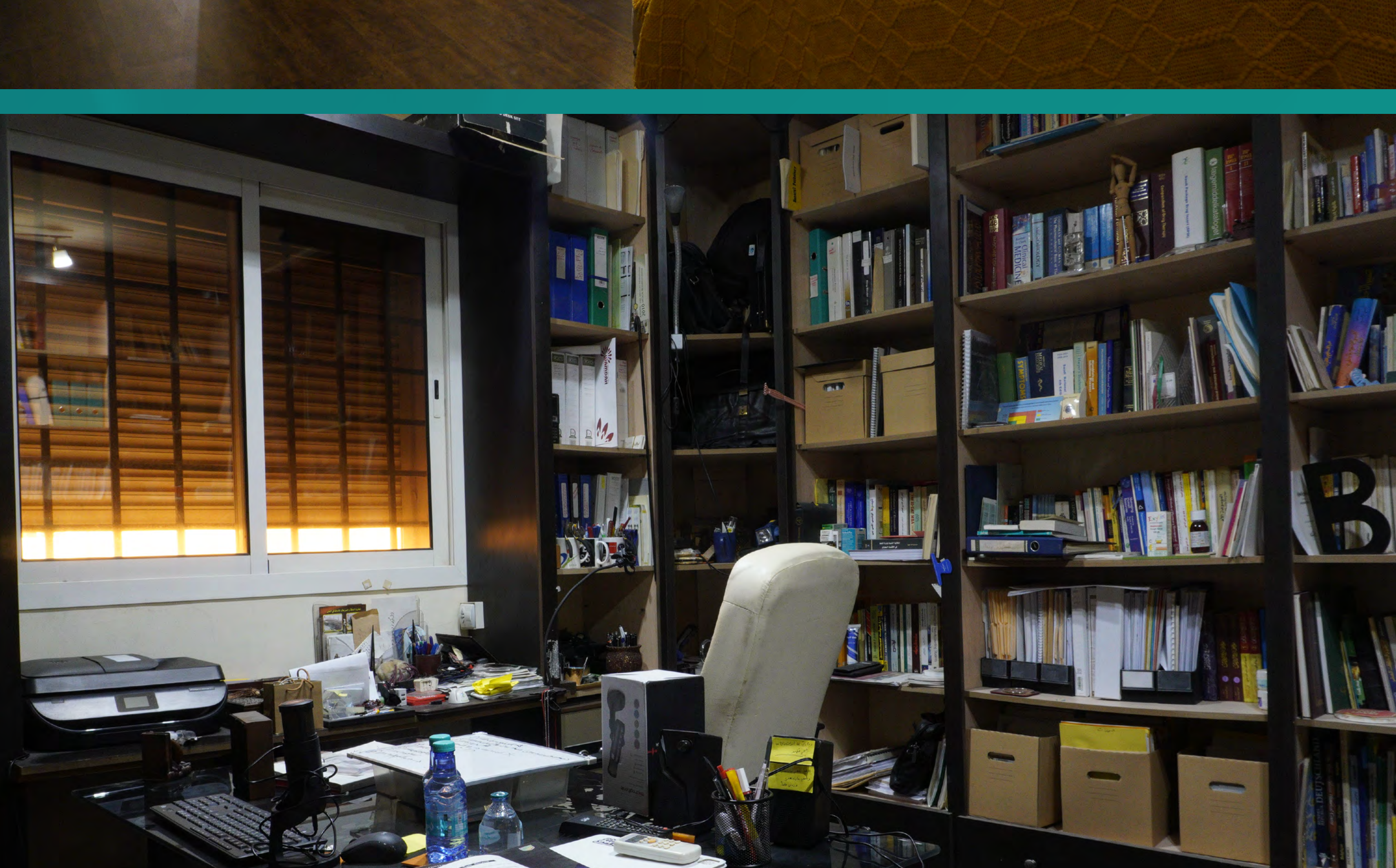
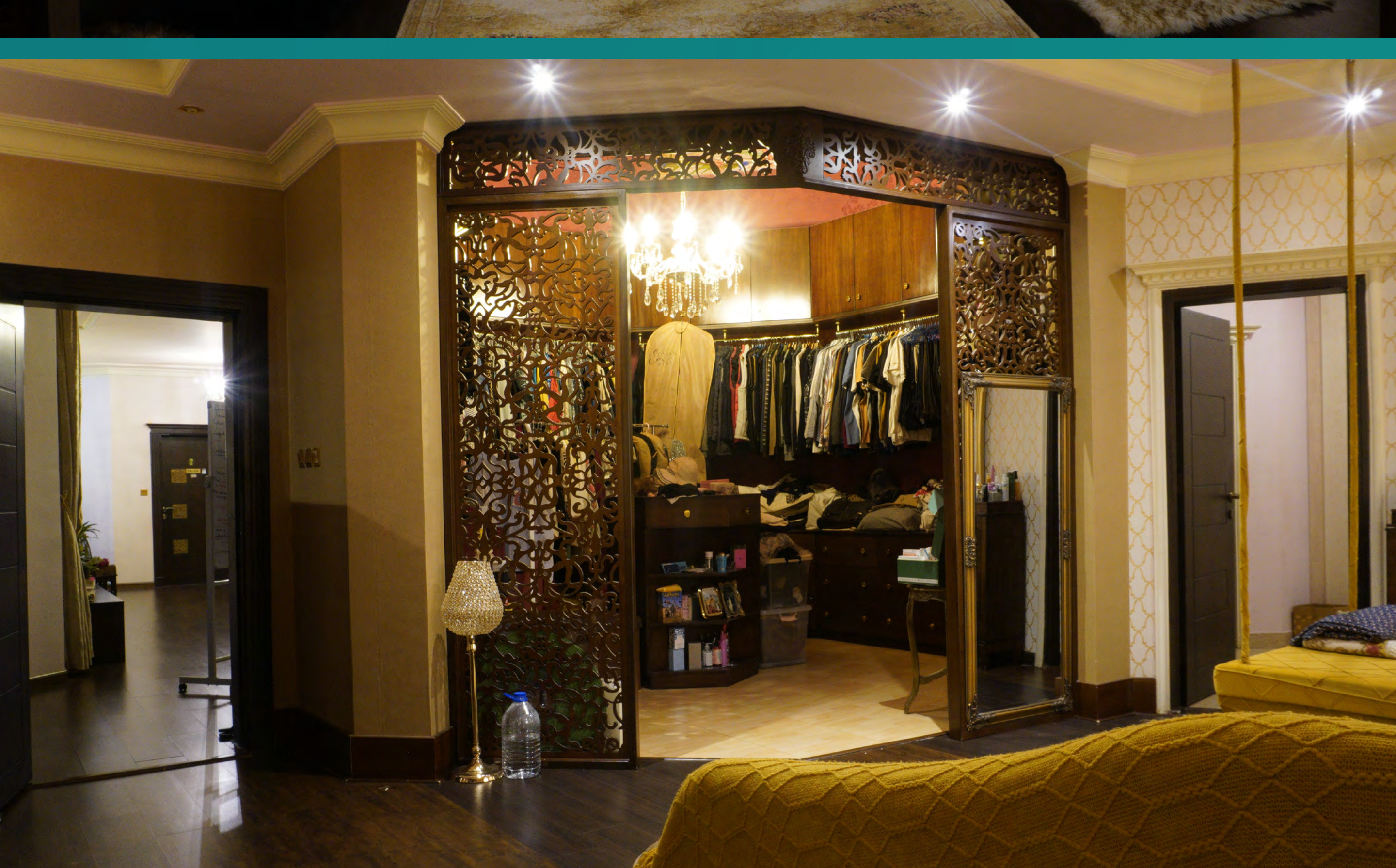
### غرباً

- قطعة رقم 4156 بطول 31.86 م

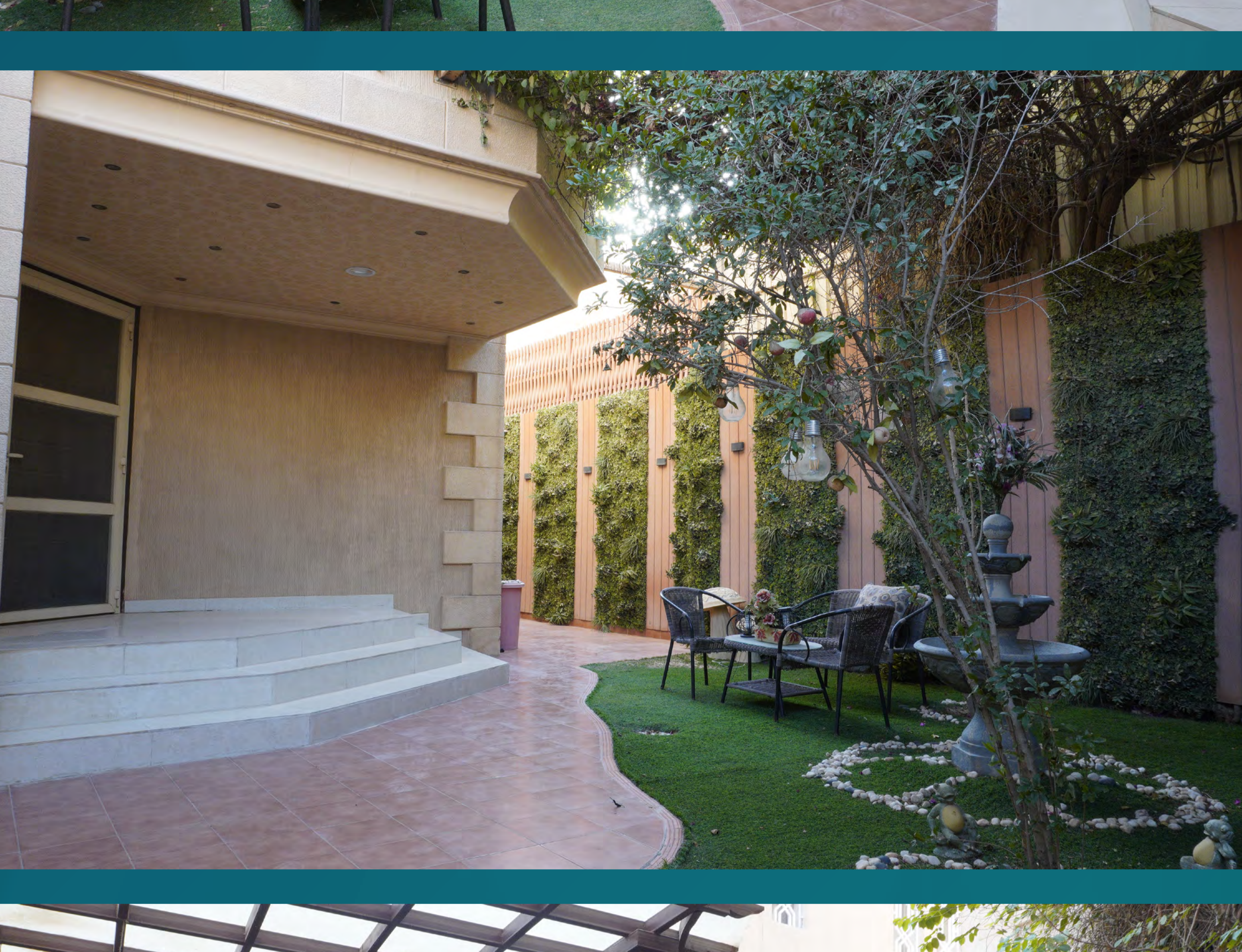
# صور العقار



# صور العقار



# صور العقار





شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مناسات  
MENASSAT  
العقارية. REALTY CO.

لمزيد من المعلومات

 0506698866 

 0554303322 

 920010094 

مستقبل الخدمات العقارية