



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1317



920010094



gomenassat



gomenassat.com

# للبيع

## For Sale



# أرض سكنية

## Residential land

بالقرب من طريق العليا في مدينة الرياض  
near Al-Olaya Road in Riyadh city



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

**324**

العقار  
Property

**أرض Land**

المدينة  
City



**الرياض  
Riyadh**

المنطقة  
Area



**الوسطى  
Central**

الاستخدام  
Usage



**سكني  
Residential**

الحي  
Neighborhood



**الصحافة  
Al-Sahafa**



## مميزات العقار Property Features



الموقع الجغرافي شمال الرياض: ضمن أحد أرقى وأكثر الأحياء طلباً (حي الصحافة).  
سهولة الوصول قرب استراتيجي: سهولة الوصول المباشر والسريع إلى طريق الملك فهد والطريق الدائري الشمالي.  
البنية التحتية خدمات متكاملة: شبكات مياه، كهرباء، وصرف صحي، وألياف بصرية جاهزة.  
الجاذبية الاستثمارية قيمة مرتفعة: المنطقة تتميز بطلب عالٍ، مما يضمن ارتفاع القيمة الاستثمارية أو العائد الإيجاري المستقبلي.

 Geographical location: North Riyadh, within one of the most prestigious and highly sought-after neighborhoods (Al Sahafa District).

 Strategic accessibility: Direct and easy access to King Fahd Road and the Northern Ring Road.

 Integrated infrastructure: Fully serviced ,with water, electricity, sewage networks and ready fiber-optic connections.

 High investment appeal: The area enjoys strong demand, ensuring high investment value and promising future rental returns.

## موقع العقار

Property Location



**5** دقائق  
محطة المترو  
Metro Station  
5 minutes



**5** دقائق  
نادي الشباب  
Al-Shabab Club  
5 minutes



**12** دقيقة  
بوليفارد سيتي  
City Boulevard  
12 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق العلييا

طريق الإمام سعود بن فيصل

## الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 195 بطول 21.6م  
Plot No. 195 with a length of 21.6 m

شمالاً  
North



قطعة رقم 2192/ش1 بطول 21.6م  
Plot No. 2192/Sh1 with a length of  
21.6 m

جنوباً  
South



جزء من القطعة رقم 2187/1 وجزء من  
القطعة رقم 2188/1 بطول 15م  
Part of Plot No. 2187/1 and part of  
Plot No. 2188/1 with a length of 15 m

شرقاً  
East



قطعة رقم 194 بطول 25م  
10-meter-wide street with a length  
of 15 m

غرباً  
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 7 5 7 7 0 9

ترخيص اعلاني  
7200795984

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com