



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1322



للبيع For Sale



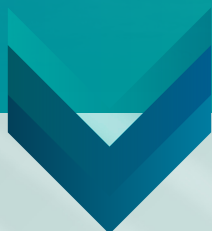
أرض تجارية Commercial Land

بالقرب من طريق الدائري الغربي
near the Western Ring Road



الطريق الدائري الغربي

معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²
5740.78

العقار
Property
أرض Land

المدينة
City
**القصيم
Al-Qassim**



المنطقة
Area
**الوسطى
Central**



الاستخدام
Usage
**تجاري
Commercial**




الحي
Neighborhood
**الغمامسية - منطقة بريدة
Al-Ghamasiya - Buraidah
Region**


الحي
Neighborhood





مميزات العقار Property Features





 موقع لوجستي ذهبي: تقع على الدائري الغربي مباشرة، مما يضمن سهولة حركة الشاحنات والنقل الثقيل بعيداً عن زحام المدينة.


 ربط سريع: قريبة من الدائري الداخلي الجنوبي مما يسهل الوصول السريع لقلب بريدة وأحيائها الجنوبية.


 مركز توزيع إقليمي: موقعها مثالي للربط بين مدن القصيم والمدن المجاورة (الرياض، حائل، المدينة).

 بيئة استثمارية جاهزة: المنطقة مخصصة للورش والمستودعات، مما يضمن توفر الخدمات المساندة وارتفاع الطلب على التأجير.

 مرونة الاستخدام: تصلح كمستودعات مركزية مراكز صيانة كبرى، أو مقرات لشركات الشحن.

 Prime Logistics Location: Directly on the Western Ring Road, ensuring smooth truck and heavy transport movement away from city congestion.

 Fast Connectivity: Close to the Southern Inner Ring Road, providing quick access to the heart of Buraidah and its southern neighborhoods.

 Regional Distribution Hub: Ideally positioned to connect Qassim cities with neighboring regions (Riyadh, Hail, Madinah).

 Ready Investment Environment: The area is designated for workshops and warehouses, guaranteeing supporting services and high rental demand.

 Flexible Usage: Suitable for central warehouses, major maintenance centers, or corporate headquarters.

موقع العقار

Property Location



9 دقائق
متحف العقيلات
Al Oqailat Museum
9 minutes



8 دقائق
جامعة المستقبل
Mustaqbal University
8 minutes



14 دقيقة
سوق التمور بالقصيم
Qassim Date Market
14 minutes



14 دقيقة
وسط مدينة بريدة
Buraidah City Center
14 minutes



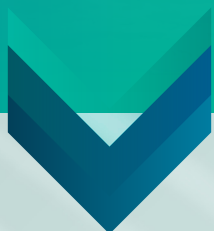
اضغط هنا للوصول للموقع



الطريق الدائري الغربي

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



شارع عرض 12م بطول 140م
12-meter-wide street with
a length of 140 m

شمالاً
North



شارع عرض 12م بطول 114.6م
12-meter-wide street with
a length of 114.6 m

جنوباً
South



طريق الدائري الغربي بعرض 100م
بطول 48م
100-meter-wide western
ring road with a length of 48 m

شرقاً
East



شارع عرض 25م بطول 48م
25-meter-wide street with
a length of 48 m

غرباً
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 7 4 9 8 5 8

ترخيص اعلاني
7200817366

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094



920010094



gomenassat



gomenassat.com