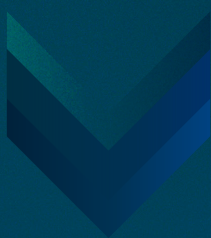




مستقبل الخدمات العقارية

Code: C1320



920010094



gomenassat



gomenassat.com



# للأجير أو البيع

## For Rent or Sale



### أدوار سكنية

#### Residential units

بالقرب من طريق الملك عبد الله

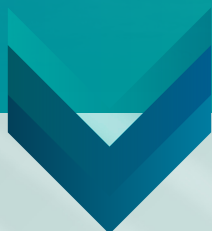
near King Abd-Allah Road





## معلومات العقار

### Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
**500**

العقار  
Property  
**أدوار سكنية**  
**Residential Units**

المدينة  
City



**الرياض**  
**Riyadh**

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
**Central**

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
**Residential**

الحي  
Neighborhood



**الملك سلمان**  
**King Salman**

## وصف العقار Property Description

### الدور الأرضي (مع كراج خاص)

المميزات الإضافية:

كراج سيارة خاص + مدخل مستقل 

قسم الاستقبال: مجلس، مقلط، ودورة مياه 

قسم المعيشة: صالة واسعة مفتوحة على 


مطبخ جاهز + دورة مياه

الأجنحة الخاصة: غرفتين نوم (ماستر)، كل غرفة 

بدورة مياه خاصة

السعر الإرشادي: 95,000 ريال سنويًا 

### الدور الأول

الجنح الرئيسي: غرفة نوم مع غرفة ملابس 

ودورة مياه خاصة

الأجنحة الإضافية: غرفتين نوم، كل غرفة 

بدورة مياه خاصة

قسم المعيشة والاستقبال: صالة مع دورة مياه 

مطبخ جاهز، بالإضافة إلى مجلس

السعر الإرشادي: 90,000 ريال سنويًا 

### الدور الثاني

المميزات الإضافية: سطح الأجنحة الخاصة: 

غرفتين نوم (بمساحات واسعة أكبر من الأدوار

الأخرى) مع دورات مياه خاصة

السعر الإرشادي: 85,000 ريال سنويًا 



## وصف العقار Property Description



### Ground Floor (with private garage) Additional Features



Private car garage + independent entrance.



Reception Area: Majlis, dining room, and bathroom.



Living Area: Spacious lounge open to a fully equipped kitchen + bathroom.



Private Suites: 2 master bedrooms, each with its own bathroom.



Indicative Price: SAR 95,000 per year



### First Floor



Master Suite: Bedroom with walk-in closet and private bathroom.



Additional Suites: 2 bedrooms, each with a private bathroom



Living & Reception Area: Lounge with bathroom, fully equipped kitchen, plus a Majlis.



Indicative Price: SAR 90,000 per year



### Second Floor



Additional Features: Terrace.


Private Suites: 2 bedrooms (larger spacious areas than the other floors), each with a private bathroom




Indicative Price: SAR 85,000 per year







## مميزات العقار Property Features


 **الموقع الذهبي:** يتوسط الرياض بالقرب من (طريق الملك عبد العزيز والعروبة)، الجامعات الكبرى وأرقى المراكز الطبية والمدارس

 **المساحات والخصوصية:** جميع الغرف ماستر بتصاميم تناسب العائلات الكبيرة مساحات رحبة وواسعة تتراوح بين 27 إلى 37 م<sup>2</sup>




### المميزات والتجهيزات:

-  عزل كامل: عزل مائي وحراري وصوتي لجميع الأدوار لضمان الهدوء والراحة
-  خدمات مجانية: إنترنت فائق السرعة مشمول بالقيمة
-  جودة المياه: نظام تحلية ومياه مفلترّة مع دمنو " لضمان قوة الضغط"

 **Golden Location:** Centrally located in Riyadh, near King Abdulaziz and Al-Oroubah Roads, major universities, and the finest medical centers and schools.

 **Spaciousness & Privacy:**  
All bedrooms are master-designed, ideal for large families.  
Generous and wide spaces ranging from 27 to 37 m.

### Features & Amenities:

-  **Complete Insulation:** Water, thermal, and acoustic insulation across all floors to ensure peace and comfort.
-  **Free Services:** High-speed fiber internet included in the price.
-  **Water Quality:** Integrated filtration and desalination system with a pump (dynamo) to ensure strong water pressure.



## موقع العقار

Property Location



**7** دقائق  
وزارة التعليم  
Ministry of Education  
7 minutes



**5** دقائق  
جامع الأمير سلطان  
Prince Sultan Mosque  
5 minutes



**7** دقائق  
حديقة الملك سلمان  
King Salman park  
7 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

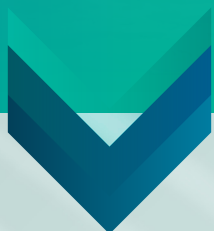


طريق أبي بكر الصديق



## الحدود والأطوال

### Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 4227 بطول 25 م  
Plot No. 4227 with a length  
of 25 m

شمالاً  
North



قطعة رقم 4231 بطول 25 م  
Plot No. 4231 with a length  
of 25 m

جنوباً  
South



قطعة رقم 4228 بطول 20 م  
Plot No. 4228 with a length  
of 20 m

شرقاً  
East



شارع عرض 10 م بطول 20 م  
10-meter-wide street with  
a length of 20 m

غرباً  
West





# صور العقار

## Property Photos

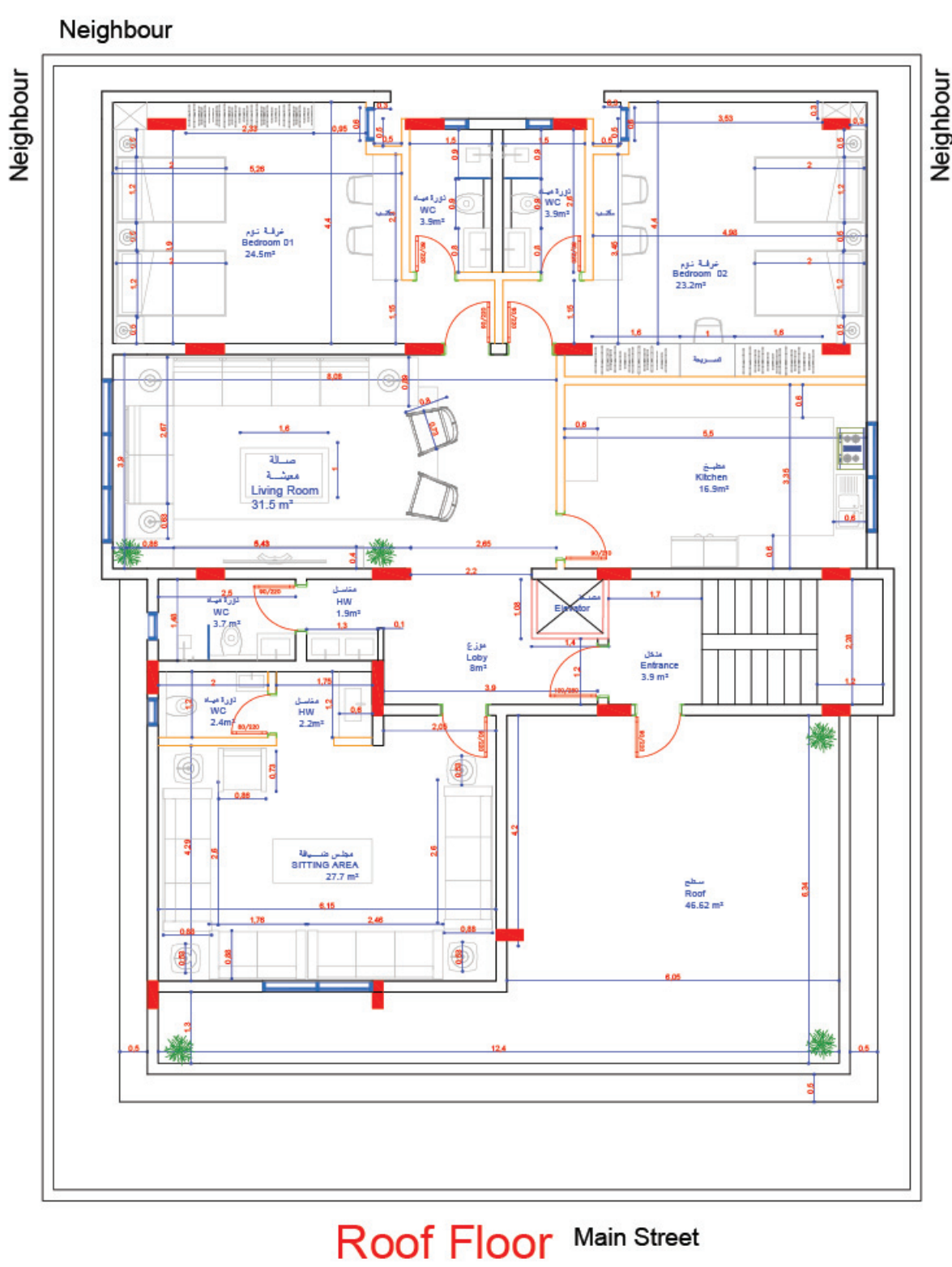
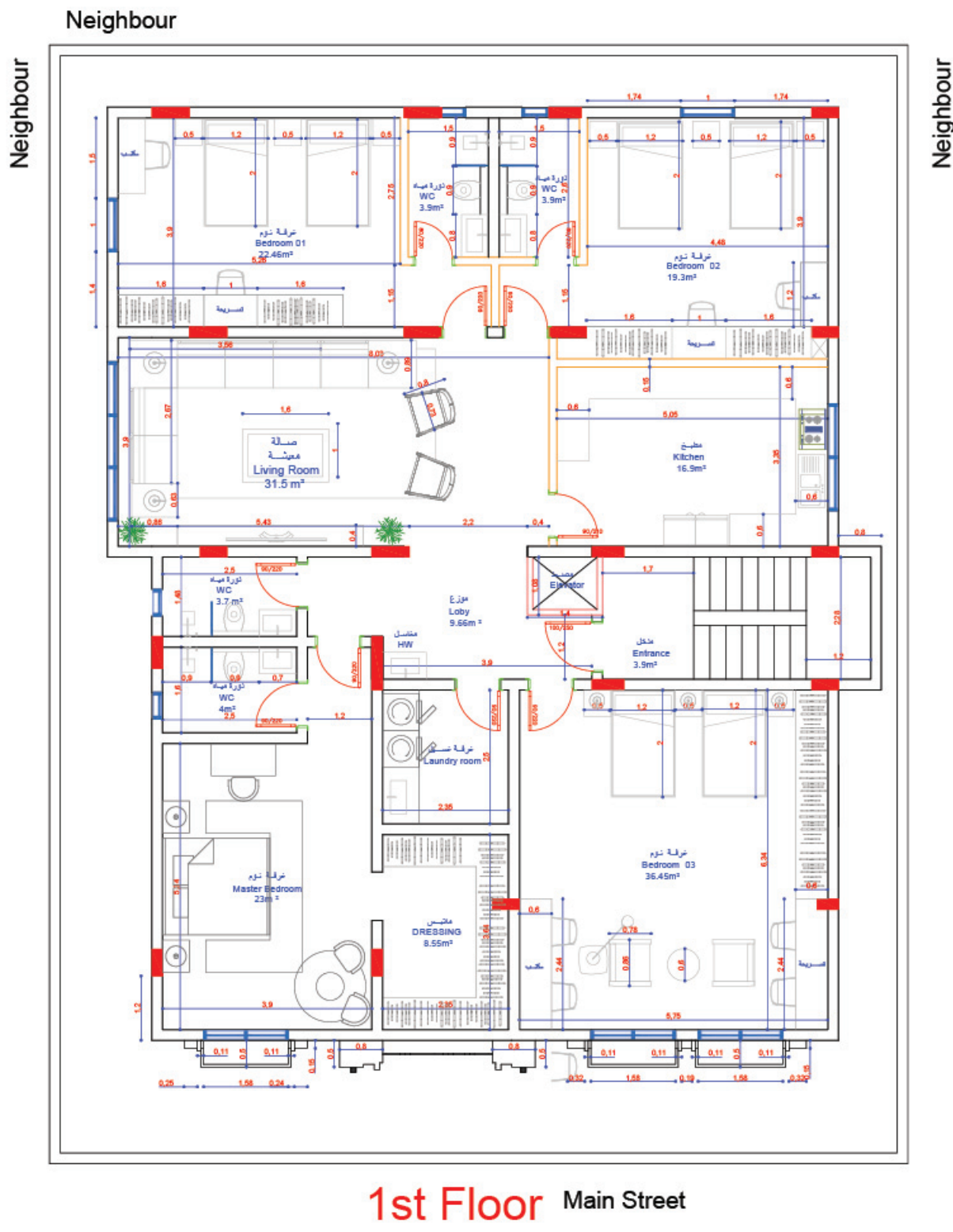
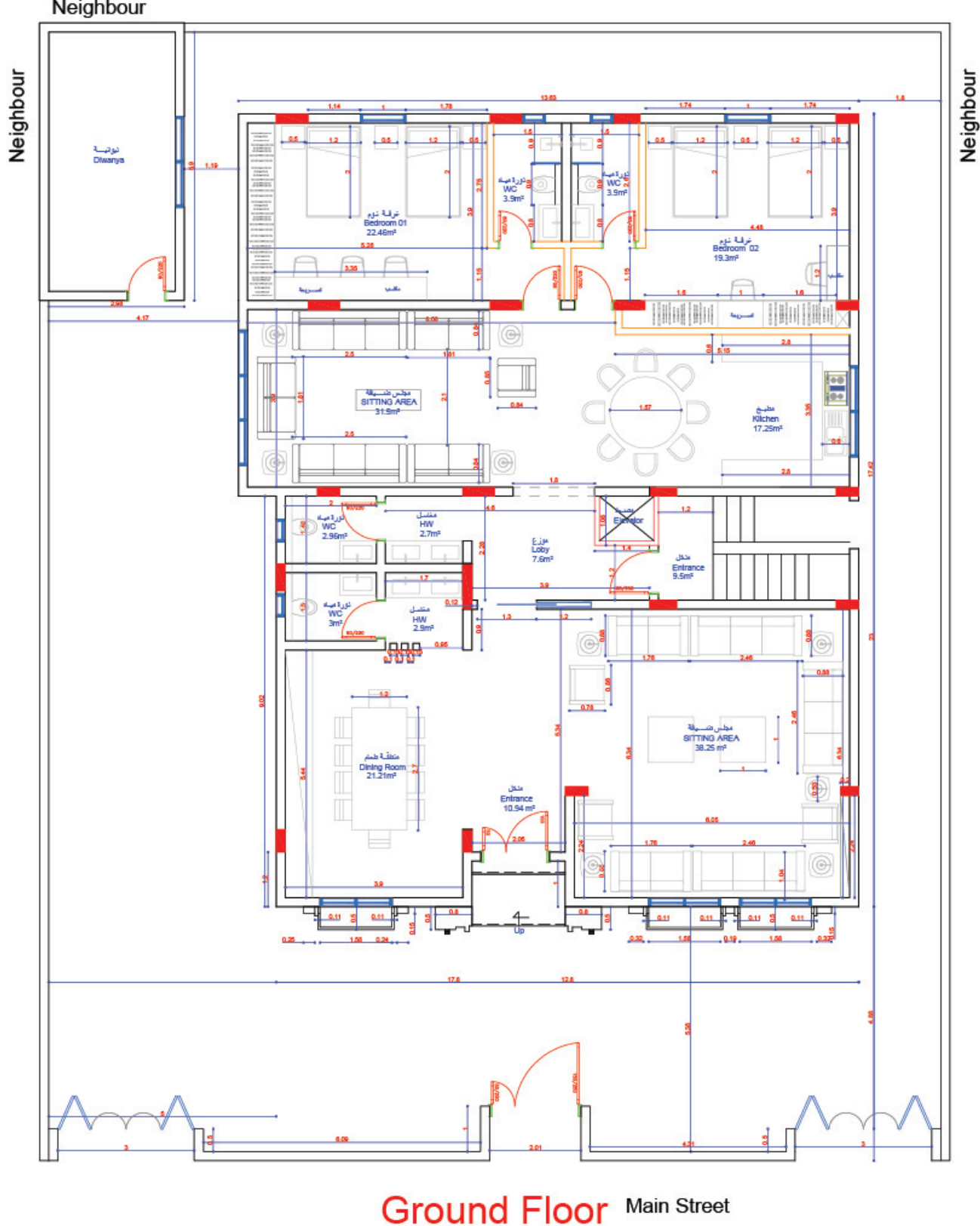


اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور



# مخطط العقار

## Property Plan







شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.







مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 7 7 3 8 0 7

ترخيص اعلاني  
7200815909

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال  
1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com