



مستقبل الخدمات العقارية

Code: C1320



920010094



gomenassat



gomenassat.com

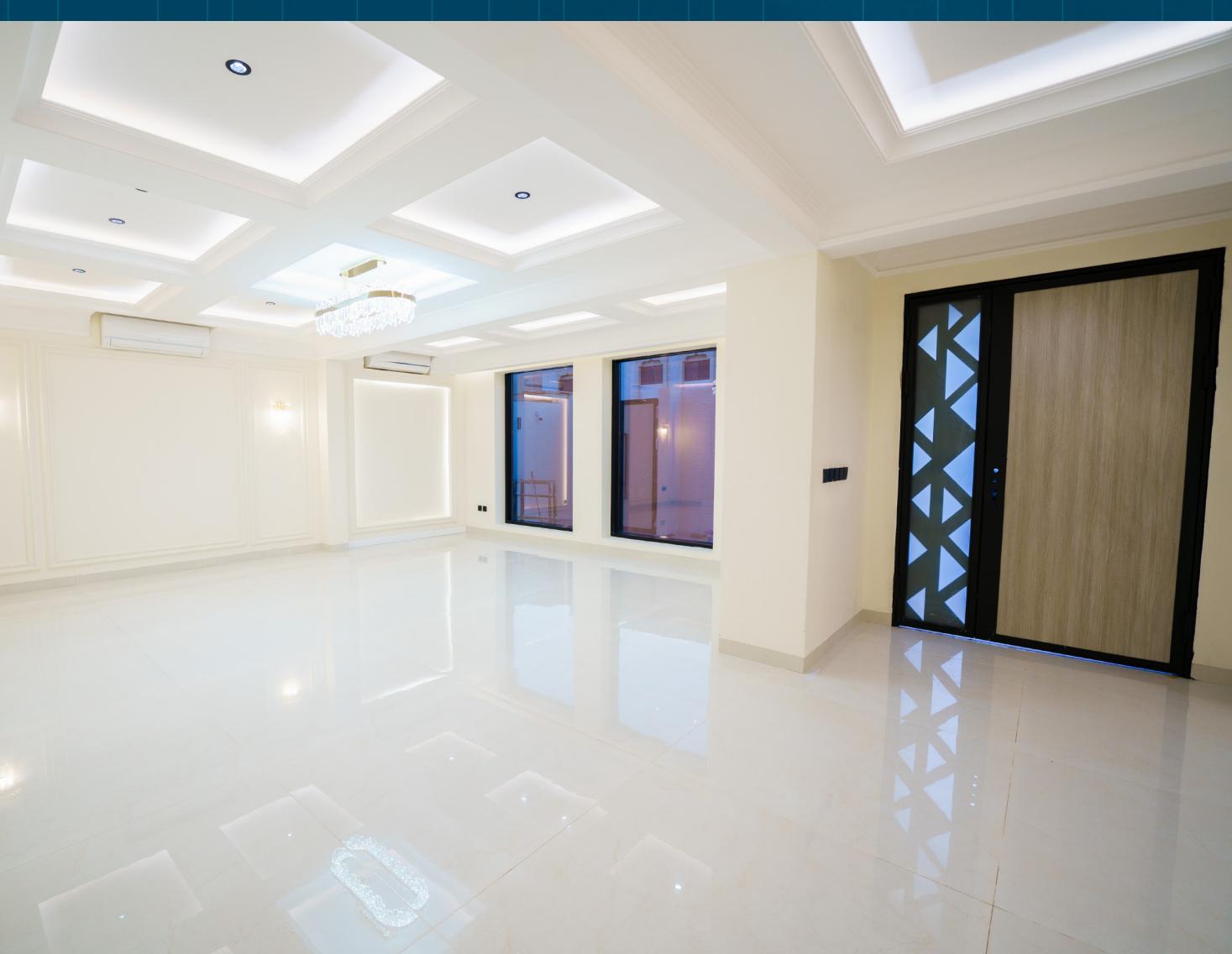
للتجير أو البيع

For Rent or Sale



أدوار سكنية Residential units

بالقرب من طريق الملك عبد الله
near King Abd-Allah Road



معلومات العقار

Property Information



المساحة م²
Area m²
500

العقار
Property
أدوار سكنية
Residential Units

المدينة
City 

الرياض
Riyadh

المنطقة
Area 

الوسطى
Central

الاستخدام
Usage 

سكنى
Residential

الحي
Neighborhood 

الملك سلمان
King Salman



وصف العقار Property Description



الدور الأرضي (مع كراج خاص)

المميزات الإضافية:

كراج سيارة خاص + مدخل مستقل

قسم الاستقبال: مجلس، مقلط، ودورة مياه

قسم المعيشة: صالة واسعة مفتوحة على

مطبخ جاهز + دورة مياه

الأجنحة الخاصة: غرفتين نوم (ماستر)، كل غرفة

بدورة مياه خاصة

السعر الإرشادي: 95,000 ريال سنويًّا

الدور الأول

الجناح الرئيسي: غرفة نوم مع غرفة ملابس

ودورة مياه خاصة

الأجنحة الإضافية: غرفتين نوم، كل غرفة

بدورة مياه خاصة

قسم المعيشة والاستقبال: صالة مع دورة مياه

مطبخ جاهز، بالإضافة إلى مجلس

السعر الإرشادي: 90,000 ريال سنويًّا

الدور الثاني

المميزات الإضافية: سطح الأجنحة الخاصة

غرفتين نوم (بمساحات واسعة أكبر من الأدوار

الآخرين) مع دورات مياه خاصة

السعر الإرشادي: 85,000 ريال سنويًّا

وصف العقار Property Description



-  **Ground Floor (with private garage)**
Additional Features
 -  Private car garage + independent entrance.
 -  Reception Area: Majlis, dining room, and bathroom.
 -  Living Area: Spacious lounge open to a fully equipped kitchen + bathroom.
 -  Private Suites: 2 master bedrooms, each with its own bathroom.
 -  Indicative Price: SAR 95,000 per year

First Floor

-  Master Suite: Bedroom with walk-in closet and private bathroom.
-  Additional Suites: 2 bedrooms, each with a private bathroom
-  Living & Reception Area: Lounge with bathroom, fully equipped kitchen, plus a Majlis.

 Indicative Price: SAR 90,000 per year

Second Floor

-  Additional Features: Terrace.
-  Private Suites: 2 bedrooms (larger spacious areas than the other floors), each with a private bathroom

 Indicative Price: SAR 85,000 per year

مميزات العقار

Property Features



الموقع الذهبي: يتوسط الرياض بالقرب من (طريق الملك عبد العزيز والعروبة)، الجامعات الكبرى وأرقى المراكز الطبية والمدارس

المساحات والخصوصية:  جميع الغرف ماستر بتصميمات تناسب العائلات الكبيرة مساحات رحبة وواسعة تتراوح بين 27 إلى 37 م²

المميزات والتجهيزات: 

عزل كامل: عزل مائي وحراري وصوتي لجميع الأدوار لضمان الهدوء والراحة

خدمات مجانية: إنترنت فائق السرعة مشغول بالقيمة

جودة المياه: نظام تحلية ومياه مفلترة مع "دنمو" لضمان قوة الضغط



Golden Location: Centrally located in Riyadh, near King Abdulaziz and Al-Oroubah Roads, major universities, and the finest medical centers and schools.



Spaciousness & Privacy:

All bedrooms are master-designed, ideal for large families.

Generous and wide spaces ranging from 27 to 37 m.



Features & Amenities:

 **Complete Insulation:** Water, thermal, and acoustic insulation across all floors to ensure peace and comfort.

 **Free Services:** High-speed fiber internet included in the price.

 **Water Quality:** Integrated filtration and desalination system with a pump (dynamo) to ensure strong water pressure.

موقع العقار

Property Location



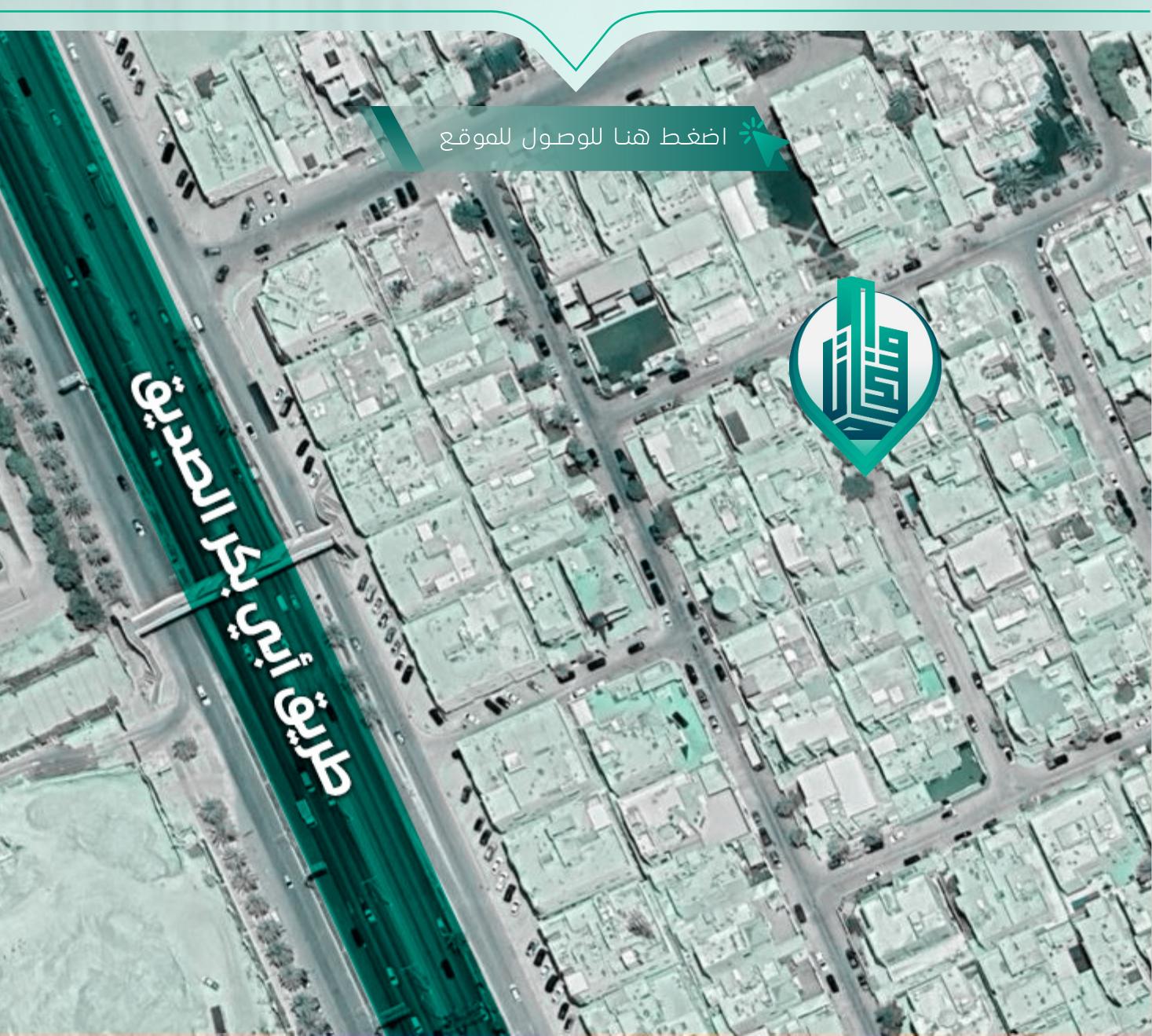
7 دقائق
وزارة التعليم
Ministry of Education
7 minutes

5 دقائق
جامع الأمير سلطان
Prince Sultan Mosque
5 minutes

7 دقائق
حدائق الملك سلمان
King Salman park
7 minutes

طريق أبي بكر الصديق

اضغط هنا للوصول للموقع



الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 4227 بطول 25 م
Plot No. 4227 with a length
of 25 m

شمالاً
North



قطعة رقم 4231 بطول 25 م
Plot No. 4231 with a length
of 25 m

جنوباً
South



قطعة رقم 4228 بطول 20 م
Plot No. 4228 with a length
of 20 m

شرقاً
East



شارع عرض 10 م بطول 20 م
10-meter-wide street with
a length of 20 m

غرباً
West



صور العقار

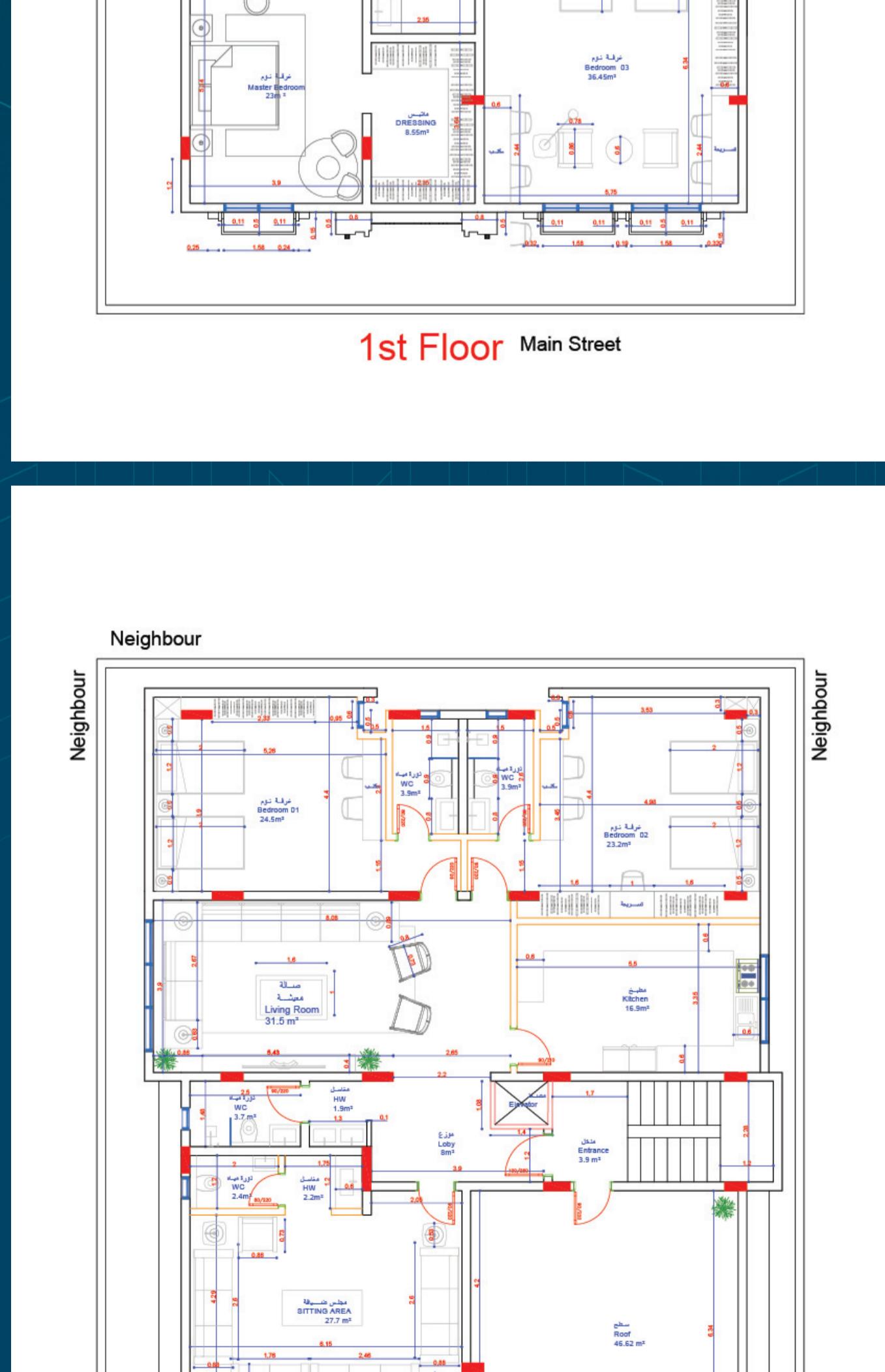
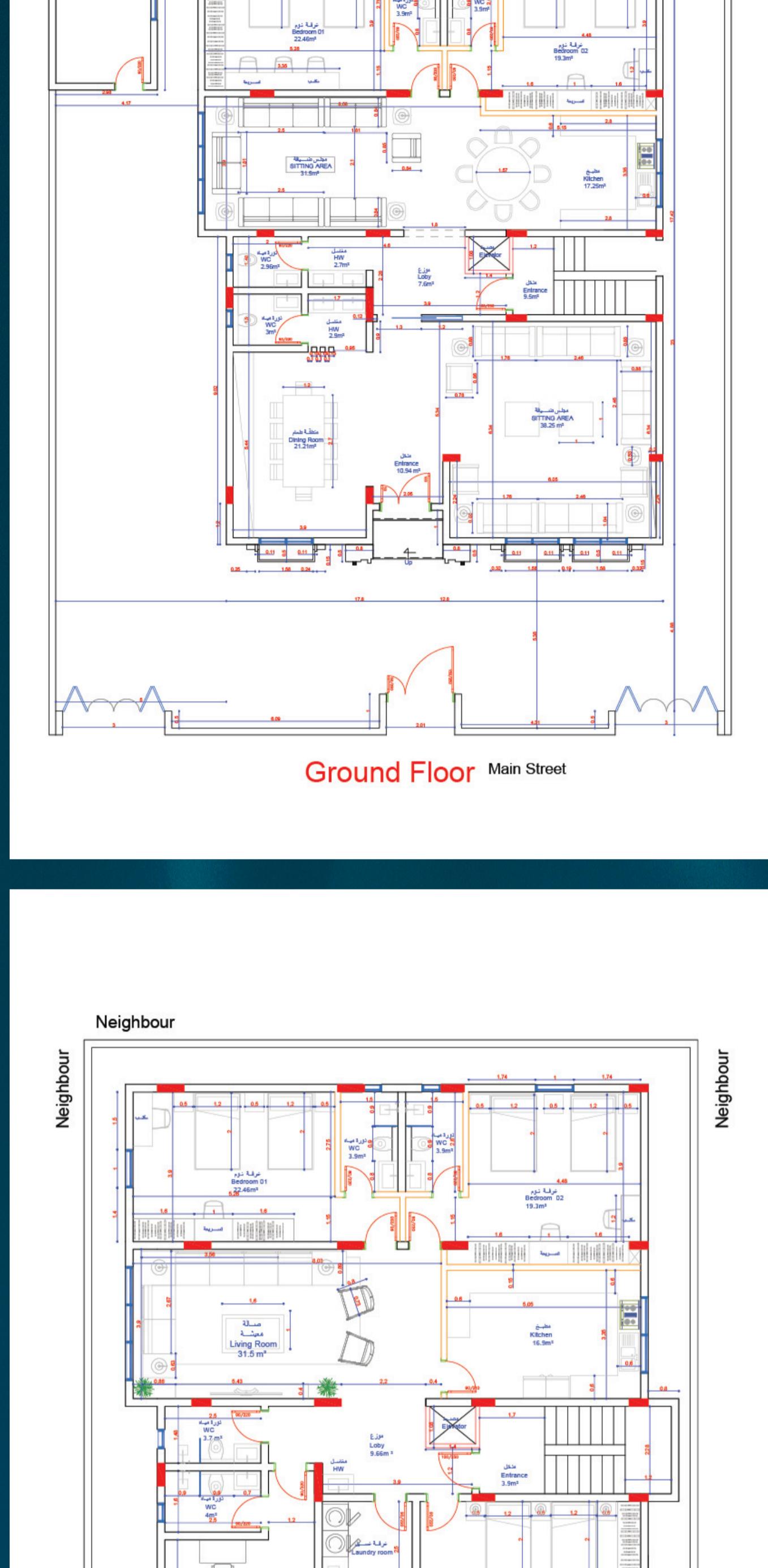
Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقى الصور

مخطط العقار

Property Plan





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجح بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6200773807

ترخيص اعلاني
7200815909

رقم المعلن
4120227

رخصة فار
1200014094