



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1330



920010094



gomenassat

gomenassat.com

# للتأجير

## For Rent



# معرض تجاري

## Commercial showroom

يقع على شارع أسامة بن زيد  
(ثلاثين حجاب)

It is located on Usama bin Zaid Street  
(Thlathien hijab)



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
**425**

العقار  
Property  
**معروض**  
Showroom

المدينة  
City



**الرياض**  
Riyadh

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
Central

الاستخدام  
Usage



**تجاري**  
Commercial

الحي  
Neighborhood



**النسيم الغربي**  
An Nasim Al Gharbi



## مميزات العقار Property Features

### واجهة إعلانية جبارة:

وجود 3 شوارع يمنحك مساحة "لوحات وعرض" مرئية من جميع الاتجاهات، مما يغيثك عن تكاليف التسويق الضخمة

### سهولة الوصول والمواقف:

توفر مساحات واسعة لاصطفاف السيارات على ثلاث جهات، وهي أكبر ميزة يبحث عنها المستأجر والعميل

### كثافة شرائية مضمونة:

حي النسيم الغربي حي "حيّ" ومكتظ سكانياً، مما يضمن تدفقاً بشرياً مستمراً طوال اليوم

### ندرة استثمارية:

المواقع التي تفتح على 3 شوارع في أحياء مكتملة الخدمات تعتبر "عملة نادرة" وترتفع قيمتها الإيجارية والبيعية بسرعة



**Powerful Advertising Frontage:** With three streets surrounding the property, you get maximum "billboard and display" visibility from all directions, saving you significant marketing costs



**Easy Access & Parking:** Spacious parking areas on three sides provide convenience—one of the top features sought by tenants and customers



**Guaranteed Purchasing Traffic:** Al Naseem West is a vibrant, densely populated neighborhood, ensuring a continuous flow of people throughout the day



**Investment Scarcity:** Properties with frontage on three streets in fully serviced neighborhoods are a "rare asset," with rental and resale values increasing rapidly market value appreciation and high investment returns

## موقع العقار Property Location



**5** دقائق  
محطة السلام  
Salam Metro station  
5 minutes



**1** دقيقة  
شارع أحمد بن حنبل  
Ahmad bin Hanbal  
1 minutes



**7** دقائق  
العثيم مول  
Othaim Mall  
7 minutes



**3** دقائق  
طريق خريص  
Khurays Road  
3 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

شارع أسامة بن زيد



شارع سعد بن أبي وقاص

شارع أحمد بن حنبل

## الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



ممر عرض 10 م بطول 25 م  
15-meter-wide corridor with  
a length of 55 m

شمالاً  
North



شارع عرض 10 م بطول 25 م  
10-meter-wide corridor with  
a length of 25 m

جنوباً  
South



قطعة رقم 73 بطول 30 م  
Plot No. 73 with a length  
of 30 m

شرقاً  
East



شارع عرض 30 م بطول 30 م  
30-meter-wide street with  
a length of 30 m

غرباً  
West



# صور العقار

## Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 7 9 6 3 4 2

ترخيص اعلاني  
7200844377

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com