



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1335



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للبيع

FOR SALE



أرض تجارية Commercial Land

بالقرب من طريق الدائري الشمالي
Near the Northern Ring Road



معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م²
Area m²

6,664.63

العقار
Property

أرض / مستودعات
Land / Warehouses

المدينة
City



القصيم
Al-Qassim

المنطقة
region



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



تجاري
Commercial

الحي
Neighborhood



ضارج
Dharej



موقع العقار

PROPERTY LOCATION



15 دقائق - Minutes
جامعة القصيم
Qassim University



12 دقائق - Minutes
مستشفى الملك عبدالله التخصصي
King Abdullah Specialized



19 دقائق - Minutes
مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز
Prince Naif Bin Abdulaziz International Airport



اضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

PROPERTY OVERVIEW



« **موقع لوجستي ذهبي:** قرب تقاطع طرق حيوية يربطك بالرياض وحائل والمدينة المنورة.

« **سهولة الحركة:** شوارع واسعة تسمح بدخول وخروج الشاحنات الكبيرة (التريلات) دون عوائق.

« **تراخيص ميسرة:** المنطقة مخصصة للأنشطة المهنية والمستودعات، مما يسهل استخراج تصاريح الدفاع المدني والبلدية.

« **طلب مرتفع:** المنطقة تشهد نمواً كبيراً كمركز توزيع رئيسي لمنطقة القصيم، مما يضمن سرعة التأجير أو ارتفاع القيمة السوقية.

« **تكلفة ذكية:** قيمة الأرض وتكلفة الإنشاء فيها تعطي عائداً استثمارياً أفضل من داخل المدينة.

» **Golden Logistics Location:** Near a major highway intersection connecting Riyadh, Hail, and Madinah.

» **Easy Access & Mobility:** Wide roads allow smooth entry and exit for large trucks and trailers without restrictions.

» **Simplified Licensing:** The area is designated for professional activities and warehouses, making it easier to obtain Civil Defense and municipality permits.

» **High Demand:** The area is experiencing significant growth as a major distribution hub for the Qassim region, ensuring fast leasing and strong market value appreciation.

» **Smart Cost Advantage:** The land value and construction costs provide a higher investment return compared to locations within the city.

الحدود و الأبعاد

BOUNDARIES AND DIMENSIONS

North



شمالاً

بقية ملك البائع بطول 105.97م

South



جنوباً

ارض عبدالله وأخيه بطول 105.97م

East



شرقاً

بقية ملك البائع السابق بطول 53م

West



غرباً

طريق القصيم حائل السريع عرض 100م بطول 62.91م



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

Brokerage Contract - عقد الوساطة

6200808162

Advertising License - الترخيص الإعلاني

7200855499

FAL License - رقم المعلن

4120227

Advertiser Number - رخصة فـال

1200014094



920010094



gomenassat



gomenassat.com