



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1335



للبيع

FOR SALE



Commercial Land أرض تجارية

بالقرب من طريق الدائري الشمالي

Near the Northern Ring Road



معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م²
Area m²

6,664.63

العقار
Property

**أرض / مستودعات
Land / Warehouses**

المدينة
City



**القصيم
Al-Qassim**

المنطقة
region



**الوسطى
Central**

الاستخدام
Usage



الحي
Neighborhood



**تجاري
Commercial**

**خارج
Dharej**



موقع العقار

PROPERTY LOCATION



15 دقيقة - 15 Minutes

جامعة القصيم

Qassim University



12 دقيقة - 12 Minutes

مستشفى الملك عبدالله التخصصي

King Abdullah Specialized



19 دقيقة - 19 Minutes

مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز

Prince Naif Bin Abdulaziz International Airport



اضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

PROPERTY OVERVIEW



موقع لوجيستي ذهبي: قرب تقاطع طرق حيوية يربطك بالرياض وحائل والمدينة المنورة.

سهولة الحركة: شوارع واسعة تسمح بدخول وخروج الشاحنات الكبيرة (التريلات) دون عوائق.

تراخيص ميسرة: المنطقة مخصصة لأنشطة المهنية والمستودعات، مما يسهل استخراج تصاريح الدفاع المدني والبلدية.

طلب مرتفع: المنطقة تشهد نمواً كبيراً كمركز توزيع رئيسي لمنطقة القصيم، مما يضمن سرعة التأجير أو ارتفاع القيمة السوقية.

تكلفة ذكية: قيمة الأرض وتكلفة الإنشاء فيها تعطي عائداً استثمارياً أفضل من داخل المدينة.

➤ **Golden Logistics Location:** Near a major highway intersection connecting Riyadh, Hail, and Madinah.

➤ **Easy Access & Mobility:** Wide roads allow smooth entry and exit for large trucks and trailers without restrictions.

➤ **Simplified Licensing:** The area is designated for professional activities and warehouses, making it easier to obtain Civil Defense and municipality permits.

➤ **High Demand:** The area is experiencing significant growth as a major distribution hub for the Qassim region, ensuring fast leasing and strong market value appreciation.

➤ **Smart Cost Advantage:** The land value and construction costs provide a higher investment return compared to locations within the city.

الحدود والأطوال

BOUNDARIES AND DIMENSIONS



North



شمالاً

بقية ملك البائع بطول 105.97م

South



جنوباً

ارض عبدالله وأخيه بطول 105.97م

East



شرقاً

بقية ملك البائع السابق بطول 53م

West



غرباً

طريق القصيم حائل السريع عرض 100م بطول 62.91م



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

Brokerage Contract - عقد الوساطة

6200808162

الترخيص الإعلاني - Advertising License

7200855499

FAL License - رقم المعلن

4120227

رخصة معلن - Advertiser Number

1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com