



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1338



920010094



gomenassat

gomenassat.com

للأجير

For Rent



عمارة وأرض سكنية تجارية

A residential-commercial
building and plot of land

بالقرب من طريق خريص
في مدينة الرياض

near Khurais Road in Riyadh City.



معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²
1250

العقار
Property
أرض - عمارة
building and
plot of land

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



سكني/تجاري
residential-
commercial

الحي
Neighborhood



الأندلس
Al Andalus



وصف العقار Property Description



واجهة تجارية على شارع خالد بن الوليد 

موقع حيوي وحركة نشطة 

مناسبة لإقامة مشروع تجاري، معارض و مكاتب إدارية
وعيادات 

توجد عمارة قديمة حالياً (معارض + مكاتب) قابلة
للتطوير 

منطقة مخدومة بالكامل (كهرباء - ماء - صرف
ألياف بصرية) 

 Commercial frontage on Khalid Bin Al Waleed Road

 Prime location with high traffic and active movement

 Suitable for establishing a commercial project such as showrooms, administrative offices, or medical clinics.

 Currently features an old building (showrooms + offices) with strong redevelopment potential

 Fully serviced area (electricity, water, sewage, and fiber optics).



مميزات العقار Property Features

موقع ذهبي:

ربط بين طريق خريص وطريق الدمام، وقريب جداً من الدائري الشرقي ومترو الرياض

حل أزمة المواقف:

وجود "أرض خلفية" ميزة نادرة في هذا الشارع المزدهم توفر مساحة خاصة للمواقف أو التحميل والتنزيل

مرونة الاستخدام:

العمارة تصلح كواجهة تجارية/ مكاتب، والأرض الخلفية كخيار للتخزين أو التوسعة المستقبلية

كثافة شرائية:

المنطقة مركز تجاري معروف (ذهب، أثاث، ألعاب) مما يضمن مروراً مستمراً للعملاء طوال اليوم

جاهزية البنية:

الحي متكامل الخدمات ومحيطه حيوي بالمدارس والمستشفيات، مما يرفع قيمته كمركز للأعمال

 **Golden Location:** Strategically connecting Khurais Road and Dammam Road, and very close to the Eastern Ring Road and Riyadh Metro

 **Parking Solution:** A rare advantage on this busy street — a "rear plot" offering private space for parking, loading, and unloading.

 **Flexible Usage:** The building is ideal as a commercial frontage or office space, while the rear land provides an excellent option for storage or future expansion.

 **High Purchasing Traffic:** The area is a well-known commercial hub (gold, furniture, toys), ensuring continuous customer flow throughout the day.

 **Infrastructure Readiness:** The neighborhood is fully serviced and surrounded by schools and hospitals, enhancing its value as a prime business destination

موقع العقار Property Location



6 دقائق
الرياض مول
Riyadh Mall
6 minutes



5 دقيقة
محطة مترو الرياض
Riyadh Metro Station
5 minutes



13 دقائق
مستشفى الدكتور محمد فقيه
Dr. Mohammad AlFagih Hospital
13 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



شارع خالد بن الوليد

شارع خالد بن الوليد

طريق خريص

طريق خريص

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 1329 و 1330 بطول 50 م
Plot No. 1329 & 1330 with a length
of 50 m

شمالاً
North



قطعة رقم 1333 و 1334 بطول
20.16+ 29.83 م
Plot No. 1333 & 1334 with a length
of 20.16+ 29.83 m

جنوباً
South



شارع عرض 15 م بطول 25.31 م
15-meter-wide street with
a length of 25.31 m

شرقاً
East

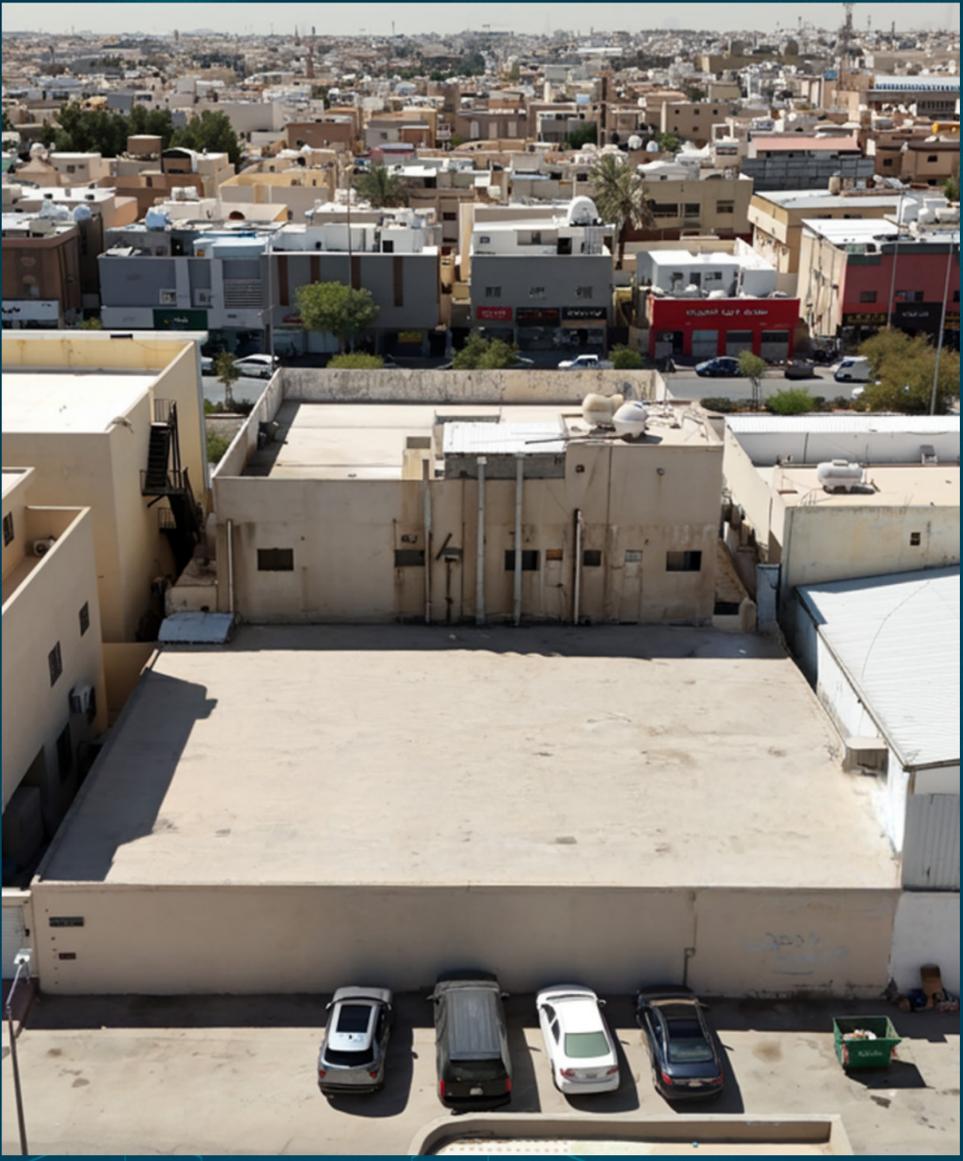


شارع عرض 40 م بطول 25.51 م
40-meter-wide street with
a length of 25.51 m

غرباً
West



صور العقار Property Photos





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 2 3 6 6 2

ترخيص اعلاني
7200873391

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com