



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1340



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للبيع

For Sale



فيلا سكنية

Residential villa

بالقرب من طريق الملك عبدالله الفرعي في مدينة الرياض
near King Abdullah Branch Road in Riyadh



معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²

327

العقار
Property

فيلا Villa

المدينة
City



**الرياض
Riyadh**

المنطقة
Area



**الوسطى
Central**

الاستخدام
Usage



**سكني
Residential**

الحي
Neighborhood



**الحمراء
Al Hamra**



وصف العقار Property Description



« صالة عائلية: واسعة للجلوس اليومي.
غرفة نوم: مناسبة للضيوف أو لكبار السن.
مطبخ: مجهز لخدمة الدور الأرضي.

« الدور الأول (جناح النوم الرئيسي)
خصص هذا الدور للراحة والخصوصية العائلية:
4 غرف نوم: مساحات متنوعة تناسب أفراد العائلة.
صالة: موزعة لغرف النوم ومساحة إضافية للمعيشة.
3 دورات مياه: موزعة لخدمة الغرف والصالة.

« الملاحق (العلوية والأرضية)
استغلال ذكي للمساحات الإضافية:
الملاحق العلوي: يتكون من غرفة نوم إضافية ومستودع للتخزين.
الملاحق الأرضي: مخصص كغرفة طعام (مقלט) لخدمة المجالس.

« المرافق الخارجية (منطقة الارتداد)
تم استغلال الارتداد ببناء إضافي يتضمن:
غرفة عاملة منزلية.
مستودع خارجي.
دورة مياه تخدم المرافق الخارجية.

» Family Lounge: Spacious area for daily living and gatherings
Bedroom: Suitable for guests or elderly family members
Kitchen: Fully equipped to serve the ground floor

» First Floor (Master Sleeping Level)
This floor is dedicated to comfort and family privacy:
4-Bedrooms: Various sizes to accommodate family members
Living Area: Connecting the bedrooms with additional family space
3-Bathrooms: Distributed to serve the bedrooms and living area

» Annexes (Upper & Ground)
Smart utilization of additional spaces:
Upper Annex: Includes an extra bedroom and a storage room
Ground Annex: Designated as a dining room (Majlis dining area) to serve the reception areas

» Outdoor Facilities (Setback Area)
The setback area has been utilized with additional construction including:
Maid's Room
External Storage Room
Bathroom serving the outdoor facilities

موقع العقار Property Location



3 دقائق
محطة مترو
Metro Station
3 minutes



4 دقائق
الحمراء مول
Al Hamra Mall
4 minutes



15 دقيقة
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب
Dr. Sulaiman Al Habib Hospital
15 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق الملك عبدالله

مميزات العقار Property Features



- « استغلال ذكي: توفر 6 غرف نوم بتوزيع مثالي يجمع بين الاتساع والكفاءة.
- « خصوصية تامة: مجلسين (رجال ونساء) مع مقلط مستقل في الملحق الأرضي لضمان راحة الضيوف.
- « حلول عائلية: غرفة نوم بالدور الأرضي (لكبار السن) وصلات معيشة في كل دور.
- « خدمات معزولة: غرفة عاملة ومستودعات خارجية في الارتداد للحفاظ على هدوء ونظافة الفيلا.
- « موقع استراتيجي: في قلب حي الحمراء الراقبي؛ قرب الطرق الرئيسية والخدمات المتكاملة.
- « مرونة عالية: ملحق علوي إضافي ومستودعات توفر مساحات تخزين واسعة.

- » Smart Utilization: Offers 6 bedrooms with an ideal layout that combines spaciousness and efficiency
- » Complete Privacy: Two separate majlis areas (men's and women's) with an independent dining room in the ground annex to ensure guests' comfort
- » Family-Oriented Design: A ground-floor bedroom (ideal for elderly family members) and living areas on every floor
- » Well-Separated Services: Maid's room and external storage rooms located in the setback area to maintain the villa's tranquility and cleanliness
- » Strategic Location: In the heart of the prestigious Al Hamra district, close to main roads and integrated services
- » High Flexibility: An additional upper annex and storage rooms providing ample storage space

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



شارع عرض 15 م بطول 13م
Street 15m wide and 13m long

شمالاً
North



قطعة رقم 132/134/2 بطول 13م
Plot number 132/134/2, length 13m

جنوباً
South



قطعة رقم 131/1/1 بطول 25.18م
Plot number 131/1/1, length 25.18m

شرقاً
East



قطعة رقم 133/1/1 بطول 25.16م
Plot number 133/1/1, length 25.16m

غرباً
West



صور العقار

Property photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 3 7 5 1 8

ترخيص اعلاني
7200897380

رقم المعلن
4120227

رخصة فال
1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com