



مستقبل الخدمات العقارية

Code: W1342



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للبيع For Sale



فيلا سكنية

Residential villa

بالقرب من طريق الملك خالد
في مدينة الرياض

near King Khalid Road in Riyadh



معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²
1200

العقار
Property
فيلا
Villa

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



سكني
Residential

الحي
Neighborhood



الشرفية
Al Sharafiyah



مميزات العقار Property Features

 **موقع استراتيجي نادر:** مساحة ضخمة (1200م) في قلب الرياض (حي الشرفية)، القريب من مراكز القرار والوزارات

 **سعة فندقية:** تضم 10 غرف نوم، مما يوفر خصوصية مطلقة للعوائل الكبيرة وضيوفهم

 **استجمام وخصوصية:** مسبح خاص في الجهة الخلفية بعيداً عن الأنظار، مع ملحق خارجي (مشب) للضيافة الأصيلة

 **تعدد الأجنحة والمرافق:** كل غرفة نوم في الدور الأول تخدمها دورة مياه خاصة، مع توفر 4 مطابخ موزعة لسهولة الخدمة

 **عزل منطقة الخدمات:** جناح مستقل تماماً للعاملة والتموين (غرفة خادمة، غسيل، مستودع) لضمان هدوء المنزل

 **Rare Strategic Location:** A vast 1,200 sqm property in the heart of Riyadh (Al Sharafiyah district), close to key government entities and ministries

 **Hospitality-Scale Capacity:** Featuring 10 bedrooms, offering absolute privacy for large families and their guests

 **Relaxation & Privacy:** A private swimming pool at the rear of the villa, away from view, complemented by an outdoor annex (traditional majlis) for authentic hospitality

 **Multiple Suites & Facilities:** Each first-floor bedroom includes a private en-suite bathroom, with 4 kitchens distributed throughout the property for seamless service

 **Dedicated Service Area:** A fully independent service wing (maid's room, laundry room, and storage) ensuring maximum comfort and tranquility within the home

وصف العقار Property Description



فيلا فاخرة (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)



الملحق الأرضي (المرافق الخارجية):



مشب (مجلس خارجي) مع دورة مياه خاصة



غرفة سائق مع دورة مياه



كراج سيارة واسع



مسبح خاص يقع في الجهة الخلفية للفيلا



الدور الأرضي (منطقة الاستقبال والمعيشة):



مجلس رجال رسمي



غرفة طعام (مقلط)



صالة عائلية واسعة



غرفة إضافية (تصلح لغرفة نوم ضيوف أو مكتب)



مطبخ مجهز مع مستودع خاص



3 دورات مياه موزعة لخدمة الدور



الدور الأول (الأجنحة الخاصة):



6 غرف نوم (مما يوفر خصوصية تامة لكل فرد)



6 دورات مياه (كل غرفة تخدمها دورة مياه)



صالة علوية للمعيشة



2 مطبخ (نظام أوفيس أو مطبخ رئيسي ومساند)



الملحق العلوي (منطقة الخدمات والسطح):



2 غرف نوم إضافية



صالة واسعة



دورة مياه



مطبخ



جناح العاملة المنزلية: (غرفة خادمة + دورة مياه خاصة



غرفة غسيل مستقلة)



وصف العقار Property Description



Luxury Villa (Two Floors + Upper Annex + Ground Annex)



Ground Annex (Outdoor Facilities):



Outdoor majlis (traditional sitting area) with a private bathroom



Driver's room with a private bathroom



Spacious car garage



Private swimming pool located at the rear of the villa



Ground Floor (Reception & Living Area):



Formal men's majlis



Dining room



Spacious family living hall



Additional room (suitable as a guest bedroom or office)



Fully equipped kitchen with a private storage room



3 bathrooms serving the floor



First Floor (Private Suites):



6 bedrooms (ensuring complete privacy for each family member)



6 bathrooms (each bedroom has its own en-suite bathroom)



Upper family living hall



2 kitchens (office kitchen setup or main and secondary kitchen).



Upper Annex (Service & Roof Area):



2 additional bedrooms



Spacious living hall



bathroom



Kitchen



Maid's suite: (maid's room + private bathroom + separate laundry room)

موقع العقار Property Location



7 دقائق
مستشفى الملك فيصل
التخصصي
King Faisal Specialist
Hospital
7 minutes



10 دقائق
الصالات الرياضية الخضراء
Sports Green Halls
10 minutes



6 دقائق
جامعة الفيصل
Alfaisal University
6 minutes



الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 477/م و جزء من القطعة
رقم 224 بطول 40 م

Plot No. 477/m and part of
plot No. 224 with a length of 40 m

شمالاً
North



قطعة رقم 219 بطول 40 م
Plot No. 219 with a length of 40 m

جنوباً
South



قطعة رقم 225 بطول 30 م
Plot No. 225 with a length of 30 m

شرقاً
East



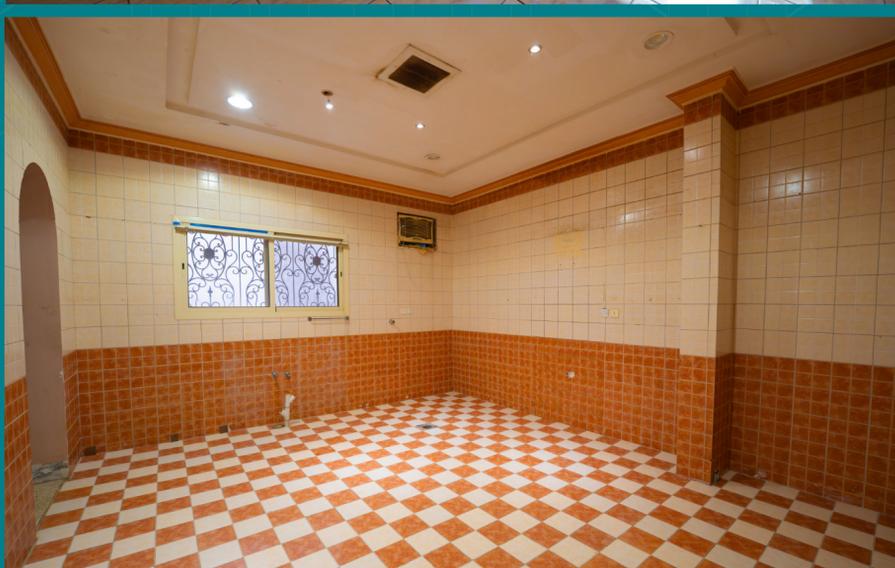
شارع عرض 20 م بطول 30 م
A 20 m wide street, with a length
of 30 m

غرباً
West



صور العقار

Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 4 0 1 7 0

ترخيص اعلاني
7200897399

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com