



مستقبل الخدمات العقارية

Code: S1343



920010094



gomenassat

gomenassat.com

للتأجير

For Rent



معارض ومكاتب

Commercial showrooms
and offices

بالقرب من طريق عرفات
في مدينة الرياض

near Arafat Road Road in Riyadh



معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²
1539.98

العقار
Property
**معارض ومكاتب
showrooms
and offices**

المدينة
City



**الرياض
Riyadh**

المنطقة
Area



**الوسطى
Central**

الاستخدام
Usage



**تجاري
Commercial**

الحي
Neighborhood



**المصانع
Al-Masani**



وصف العقار Property Description

المساحة م ²	رقم المعرض/المكتب
136.39	معرض رقم 1
156.56	معرض رقم 2
156.56	معرض رقم 3
156.56	معرض رقم 4
156.56	معرض رقم 5
156.56	معرض رقم 6
156.56	معرض رقم 7
156.56	معرض رقم 8
63.63	مكتب رقم 1
48.3	مكتب رقم 2
46.2	مكتب رقم 3
53.32	مكتب رقم 4
42.9	مكتب رقم 5
53.32	مكتب رقم 6

إجمالي المساحة

1539.98 م²

وصف العقار Property Description

Office/Showroom No.	Area m ²
Showroom no. 1	136.39
Showroom no. 2	156.56
Showroom no. 3	156.56
Showroom no. 4	156.56
Showroom no. 5	156.56
Showroom no. 6	156.56
Showroom no. 7	156.56
Showroom no. 8	156.56
Office no. 1	63.63
Office no. 2	48.3
Office no. 3	46.2
Office no. 4	53.32
Office no. 5	42.9
Office no. 6	53.32
Total area: 1539.98 sqm	

مميزات العقار Property Features

موقع استراتيجي:

واجهة مباشرة على طريق الحائر، بوابة الرياض الجنوبية للخدمات اللوجستية

مركز تجاري حيوي:

للقرب من المدينة الصناعية وحراج بن قاسم يضمن حركة تدفق عالية للعملاء

سهولة الوصول:

ربط مباشر مع الطريق الدائري الجنوبي، مما يسهل حركة النقل والشحن

تنوع الاستخدام:

تكامل بين المعارض الأرضية والمكاتب الإدارية يناسب شركات النقل والمقاولات

قيمة استثمارية:

منطقة نمو مستمرة بأسعار إيجار تنافسية مقارنة بوسط وشمال الرياض



Strategic Location: Direct frontage on Al-Ha'ir Road, the southern gateway to Riyadh's logistics services



Vibrant Commercial Hub: Close proximity to the industrial city and Bin Qasim Haraj ensures high customer traffic



Easy Access: Direct connection to the Southern Ring Road, facilitating smooth transport and shipping operations



Versatile Usage: Integration of ground-level showrooms and administrative offices, ideal for transport and contracting companies



Investment Value: A continuously growing area with competitive rental rates compared to central and northern Riyadh

موقع العقار Property Location



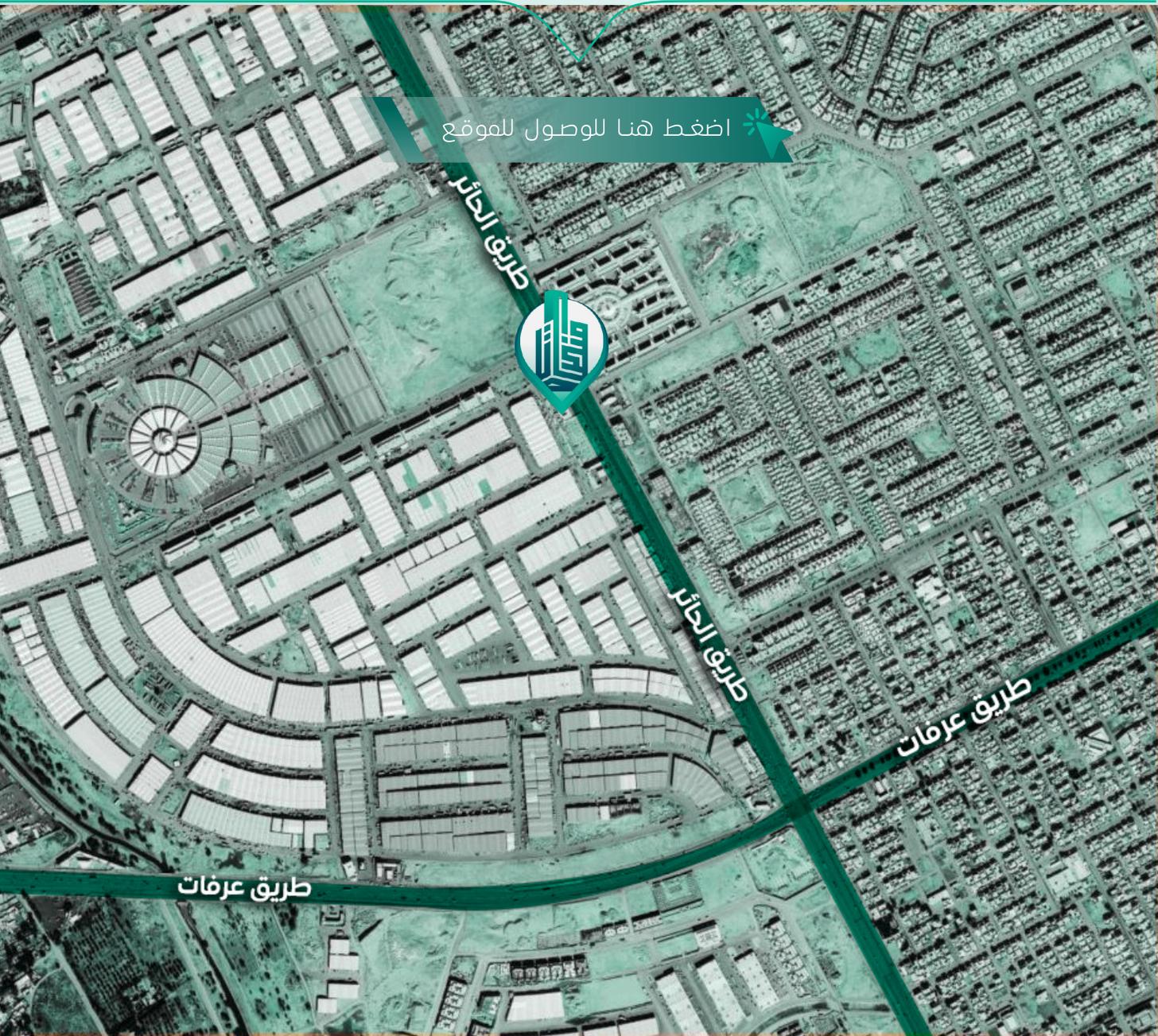
11 دقيقة
محطة المترو
Metro station
11 minutes



5 دقائق
حراج بن قاسم الجديد
Bin Qasim Haraj
5 minutes



11 دقيقة
مستشفى علي بن علي
Ali Bin Ali Hospital
11 minutes



الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 2406 بطول 58.64 م
Plot No. 2406 with a length
of 58.64 m

شمالاً
North



قطعة رقم 2408 بطول 59.82 م
Plot No. 2408 with a length
of 59.82 m

جنوباً
South



شارع عرض 40 م بطول 40.02 م
40 meter Street, 40.02 m wide

شرقاً
East



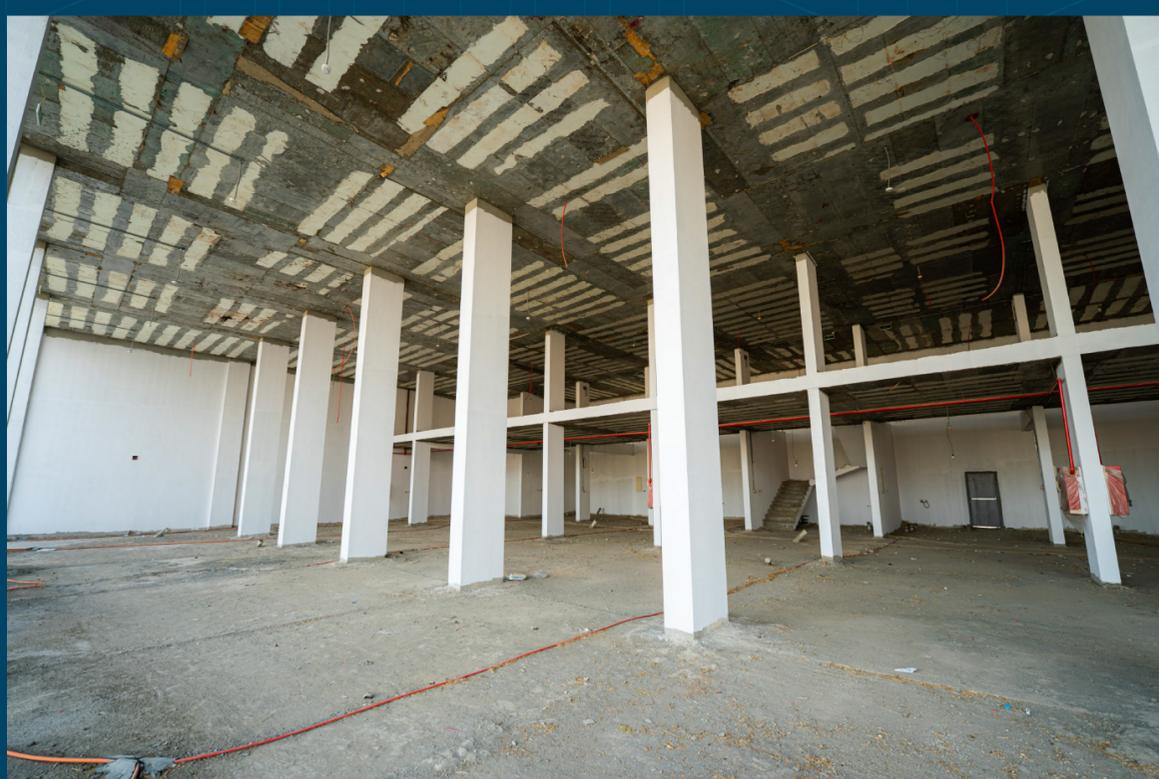
شارع عرض 25 م بطول 40 م
25-meter-wide street with
a length of 40 m

غرباً
West



صور العقار

Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 4 7 2 4 7

ترخيص اعلاني
7200907134

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com