



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1347



920010094



gomenassat



gomenassat.com

# للبيع

FOR SALE



أرض سكنية  
بالقرب من طريق الملك فهد

Residential land  
near King Fahd Road



# معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

**840**

العقار  
Property

**أرض**  
Land

المدينة  
City



**القصيم**  
Al Qassim

المنطقة  
region



**الوسطى**  
Central

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
- Residential

الحي  
neighborhood



**البدائع**  
Al Badayea



# موقع العقار



5 دقائق  
مضمار الشباب  
Al Shabab Track



9 دقائق  
مستشفى البدائع  
Al badaya General Hospital



8 دقائق  
المملكة بارك  
Kingdom Garden



اضغط هنا للوصول للموقع



# مميزات العقار

## PROPERTY FEATURES

- « موقع استراتيجي: تقع في قلب القصيم، مما يسهل الوصول السريع لكل من (عنيزة، الرس، وبريدة) والمطار.
- « هدوء ونقاء: بيئة زراعية هادئة بعيدة عن الضجيج، مع هواء نقي وخصوصية عالية للسكن العائلي.
- « تخطيط ممتاز: تمتاز البدائع بشوارع واسعة ومنظمة وسهولة في المداخل والمخارج.
- « تكامل الخدمات: قريبة من المدارس، المراكز الصحية، والدوائر الحكومية، مع توفر كافة الاحتياجات اليومية.
- « قيمة اقتصادية: أسعار العقار فيها غالباً ما تكون أفضل مقابل المساحة والجودة مقارنة بالمدن المجاورة.

- » Strategic Location: Located in the heart of Al-Qassim, providing easy access to Unaizah, Ar Rass, Buraidah, as well as the airport.
- » Peaceful & Clean Environment: A quiet agricultural setting away from noise, featuring clean air and high privacy—ideal for family living.
- » Excellent Planning: Al-Badai is known for its wide, well-organized streets and smooth accessibility with easy entry and exit points.
- » Integrated Services: Close to schools, healthcare centers, and government offices, with all daily needs readily available.
- » Economic Value: Property prices are generally more competitive compared to neighboring cities, offering better value in terms of space and quality.

# الحدود و الأبعاد

BOUNDARIES AND DIMENSIONS



North



شمالاً

قطعة رقم 161 بطول 40م

South



جنوباً

قطعة رقم 16 بطول 40م

East



شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 21م

West



غرباً

قطعة رقم 164 بطول 21م



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجتمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة  
6200859123

ترخيص اعلاني  
7200914887

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com