



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1346



920010094



gomenassat

gomenassat.com

# للبيع

## For Sale



# فيلا سكنية

## A residential villa

بالقرب من طريق الملك فهد  
near King Fahd Road



## معلومات العقار

Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

**840**

العقار  
Property

**فيلا Villa**

المدينة  
City



**القصيم**  
Al Qassim

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
Central

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
Residential

الحي  
Neighborhood



**البدائع**  
Al Badayea



## موقع العقار Property Location



9 دقائق  
مستشفى البدائع  
Al badaya General Hospital  
9 minutes



8 دقائق  
المملكة بارك  
Kingdom Garden  
8 minutes



5 دقائق  
مضمار الشباب  
Youth track  
5 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

طريق الملك فهد



## مميزات العقار Property Features

- ◀ موقع استراتيجي: تقع في قلب القصيم، مما يسهل الوصول السريع لكل من (عنيزة، الرس، وبريدة) والمطار.
  - ◀ هدوء ونقاء: بيئة زراعية هادئة بعيدة عن الضجيج، مع هواء نقي وخصوصية عالية للسكن العائلي.
  - ◀ تخطيط ممتاز: تمتاز البدائع بشوارع واسعة ومنظمة وسهولة في المداخل والمخارج.
  - ◀ تكامل الخدمات: قريبة من المدارس، المراكز الصحية، والدوائر الحكومية، مع توفر كافة الاحتياجات اليومية.
  - ◀ قيمة اقتصادية: أسعار العقار فيها غالباً ما تكون أفضل مقابل المساحة والجودة مقارنة بالمدن المجاورة.
- Strategic Location: Located in the heart of Al-Qassim, providing easy access to Unaizah, Ar Rass, Buraidah, as well as the airport
  - Peaceful & Clean Environment: A quiet agricultural setting away from noise, featuring clean air and high privacy—ideal for family living
  - Excellent Planning: Al-Bada'i is known for its wide, well-organized streets and smooth accessibility with easy entry and exit points
  - Integrated Services: Close to schools, healthcare centers, and government offices, with all daily needs readily available
  - Economic Value: Property prices are generally more competitive compared to neighboring cities, offering better value in terms of space and quality

## الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 159 بطول 40م  
Plot number 159, 40m long

شمالاً  
North



قطعة رقم 163 بطول 40م  
Plot number 163, 40m long

جنوباً  
South



شارع عرض 30 م بطول 21م  
Street 30m wide and 21m long

شرقاً  
East



قطعة رقم 16 بطول 21م  
Plot number 16, 21m long

غرباً  
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538997766



0554303322



0538052000



0538997444



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 8 5 9 1 2 3

ترخيص اعلاني  
7200914885

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com