



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1351



920010094



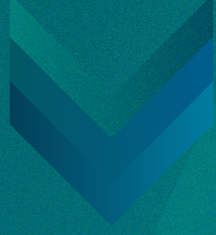
gomenassat



gomenassat.com

# للبيع

## For Sale



### فيلا سكنية

Residential villa

بالقرب من طريق العليا  
في مدينة الرياض

near Al Olaya Road in Riyadh



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
**405**

العقار  
Property  
**فيلا**  
Villa

المدينة  
City



**الرياض**  
Riyadh

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
Central

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
Residential

الحي  
Neighborhood



**الصحافة**  
Al Sahafah



## وصف العقار Property Description



### المرافق الخارجية



ملحق خارجي مع دورة مياه



حوش واسع مع مدخل خاص للسيارة



غرفة سائق مستقلة



مطبخ خارجي إضافي + دورة مياه خارجية



### الدور الأرضي (الاستقبال والمعيشة)



مجلس ضيوف واسع



دورة مياه خاصة بالضيوف



3 صالات معيشة رحبة



غرفة إضافية (تصلح لغرفة نوم ضيوف أو مكتب)



مطبخ داخلي مجهز بالكامل



### الدور الأول (منطقة النوم)



جناح النوم الرئيسي: 3 غرف نوم ماستر (كل غرفة بدورة



مياه خاصة)

غرف العائلة: 3 غرف نوم إضافية مع دورة مياه مشتركة



صالة عائلية علوية



# وصف العقار Property Description



## Outdoor Facilities



External annex with a private bathroom.



Spacious yard with a private car entrance.



Independent driver's room.



Additional outdoor kitchen + external bathroom.



## Ground Floor (Reception & Living Area)



Spacious guest majlis



Guest bathroom



3 large living halls



Fully equipped indoor kitchen



## First Floor (Sleeping Area)



Master Suite: 3 master bedrooms  
(each with a private bathroom)



Family Rooms: 3 additional bedrooms  
with a shared bathroom



Upper family lounge



## موقع العقار Property Location

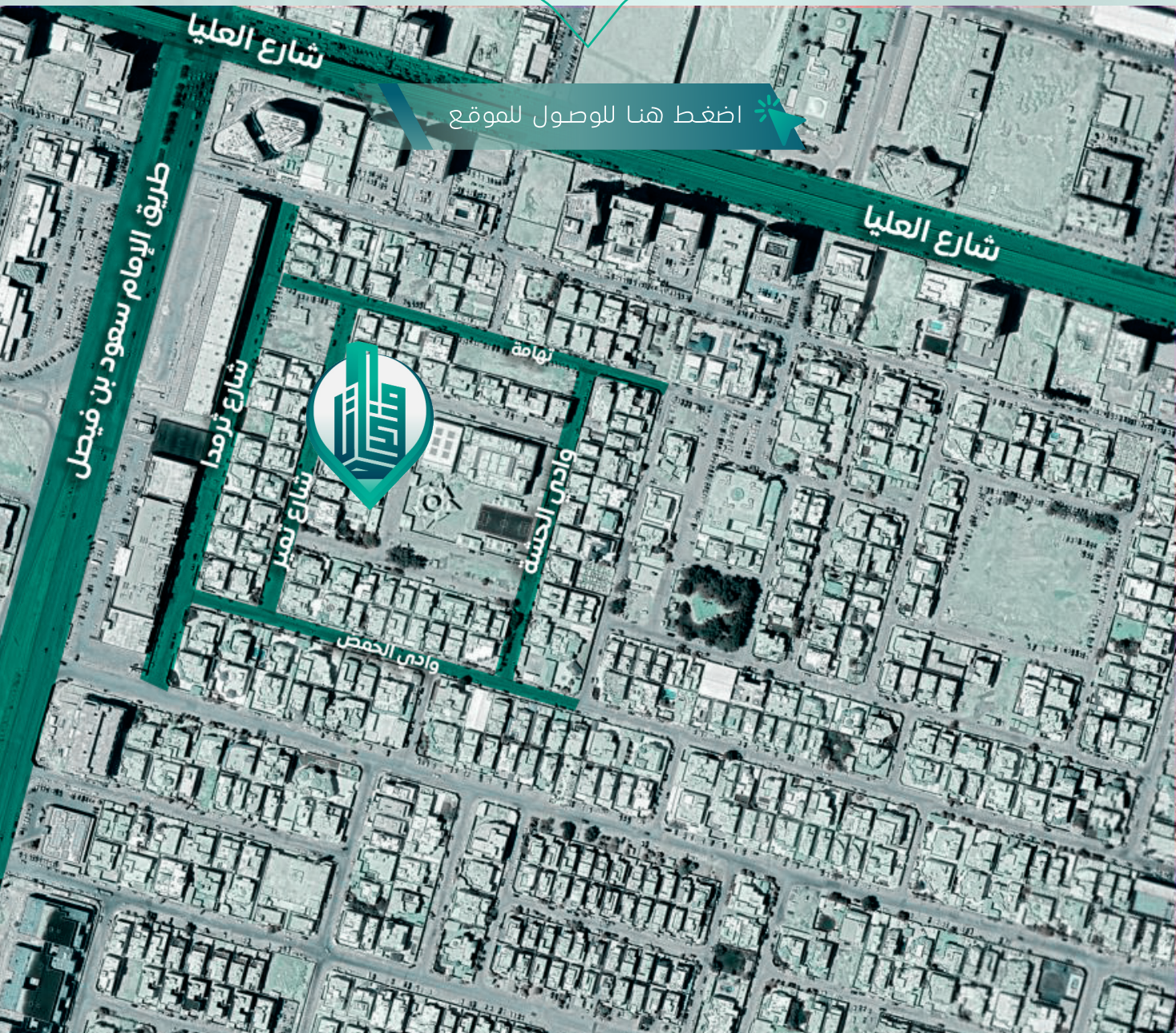
7 دقائق  
نادي الشباب  
Youth Club  
7 minutes




7 دقائق  
المستشفى السعودي  
الألماني  
Saudi German Hospital  
Riyadh - SGH  
7 minutes





6 دقائق  
محطة المترو  
Metro Station  
6 minutes





## مميزات العقار Property Features


 **موقع استثنائي:** في أرقى مربعات حي الصحافة دقائق عن مركز الملك عبد الله المالي وطريق أنس بن مالك

 **تصميم عملي:** 3 غرف نوم ماستر + 5 غرف نوم إضافية! مثالية للعائلات الكبيرة


 **خصوصية تامة:** ملحق خارجي مستقل، غرفة سائق مطبخ خارجي، وحوش واسع بمدخل سيارة


 **جاهزة للسكن:** موفرة للجهد والتكاليف بوجود المكيفات والمطابخ الراكبة


 **قيمة عالية:** تجمع بين جودة الحي، متانة البناء والموقع الذي يضمن نمواً مستمراً للقيمة العقارية

 **Exceptional Location:** Situated in one of the most prestigious districts of Al Sahafah, just minutes from King Abdullah Financial District and Anas Bin Malik Road

 **Practical Design:** Features 3 master bedrooms plus 5 additional bedrooms; ideal for large families

 **Complete Privacy:** Includes a separate external annex, driver's room, outdoor kitchen, and a spacious yard with a private car entrance

 **Move-in Ready:** Fully equipped with installed air conditioning systems and fitted kitchens, saving time and costs

 **High Value:** Combines a prime neighborhood, solid construction quality, and a location that ensures continuous property value growth

## الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



شارع عرض 15 م بطول 15.03 م  
A15 m wide street, with a length  
of 15.03 m

شمالاً  
North



قطعة رقم 1/1/2162 بطول 15.1 م  
Plot No. 1/1/2162 with a length  
of 15.1 m

جنوباً  
South



قطعة رقم 1/2161 بطول 27.13 م  
Plot No. 1/2161 with a length  
of 27.13 m

شرقاً  
East



قطعة رقم 1/1/2165 بطول 27.05 م  
Plot No. 1/1/2165 with  
a length of 27.05 m

غرباً  
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 8 7 1 9 4 9

ترخيص اعلاني  
7200926799

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com