



مستقبل الخدمات العقارية

Code: S1350



920010094



gomenassat

gomenassat.com

للأجير

For Rent



سكن عمالة

Labor accommodation

يقع على طريق المدينة المنورة

on Al Madinah Al Munawarah Road



معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²
10,949

العقار
Property
**سكن عمالة
Labor
accommodation**

المدينة
City



**الرياض
Riyadh**

المنطقة
Area



**الوسطى
Central**

الاستخدام
Usage



**سكني
Residential**

الحي
Neighborhood



**الفيصلية
Al Faisaliyah**



وصف العقار Property Description



المساحة الإجمالية المبنية: 10,949 متر مربع
مكونات المجمع:

يتكون المجمع من مبنيين رئيسيين (A و B)

A مبنى



يتكون من 4 طوابق ويحتوي على 127 غرفة

B مبنى



يتكون من 3 طوابق ويحتوي على 103 غرف

المرافق والخدمات المتوفرة

يوفر المشروع مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق اليومية، تشمل:

مواقف السيارات: يتوفر 217 موقفاً للسيارات في الشارع، بالإضافة إلى 17 موقفاً في القبو



مركز رياضي وترفيهي: بمساحة 321 متر مربع يهدف لرفع الروح المعنوية للموظفين وتحسين صحتهم



مسجد: بمساحة 319 متر مربع، لتعزيز الصحة الروحية وتوفير مكان للصلاة والأنشطة الاجتماعية



غرفة متعددة الأغراض: بمساحة 196 متر مربع مجهزة للاجتماعات، والندوات، والأنشطة التعليمية والترفيهية



خدمات لوجستية: تشمل غرفة غسيل ملابس مطابخ في كل طابق، ومناطق مخصصة لإنزال ركاب الحافلات (3 مواقف للباصات)



وصف العقار Property Description



Total Built-up Area: 10,949 sqm

Complex Composition:

The project consists of two main buildings (A & B):



Building A

Comprises 4 floors and includes 127 rooms



Building B

Consists of 3 floors and includes 103 rooms

Available Facilities & Services

The project offers a comprehensive range of daily services and amenities, including:



Parking: 217 street parking spaces, in addition to 17 basement parking spaces.



Sports & Recreation Center: With an area of 321 square meters, aimed at boosting employee morale and improving health.



Mosque: With an area of 319 square meters, supporting spiritual well-being and providing a space for prayers and social activities



Multi-purpose Room: With an area of 196 square meters, equipped for meetings, seminars, and educational and recreational activities



Logistics Services: Including a laundry room, kitchens on each floor, and designated bus drop-off areas (3 bus parking bays).



موقع العقار Property Location



10 دقائق
مترو الرياض
Riyadh Metro Station
10 minutes



6 دقائق
صناعية الدائري مخرج (18)
Industrial Area –
Ring Road Exit (18)
6 minutes



7 دقائق
ايكيا
IKEA
7 minutes



مميزات العقار Property Features

مزايا ومواصفات التشطيبات

يتميز المشروع بيئة حديثة ومرنة مجهزة بأفضل الخامات والأنظمة

أنظمة السلامة

المبنى مجهز بأنظمة رشاشات الحريق (Smoke Detectors) وكواشف الدخان (Sprinkler System)



التشطيبات الداخلية

أرضيات من البورسلين (Future Ceramics) وسيراميك (Saudi Ceramics)



أسقف مزدوجة المستويات مع وحدات إضاءة حديثة أبواب معدنية من شركة (DAR)



ونوافذ ألومنيوم من شركة (NAFCO)



دهانات داخلية وخارجية من شركة "الجزيرة"



التجهيزات الصحية

الحمامات مجهزة بأطقم من الخزف السعودي (سواءً النوع العربي أو الغربي) ومغاسل رخامية (جرانيت بيانكو السعودي)



Finishes Features & Specifications:

The project features a modern and flexible environment equipped with high-quality materials and systems



Safety Systems:

The building is equipped with a sprinkler system and smoke detectors

Interior Finishes



Porcelain flooring (Future Ceramics) and ceramic tiles (Saudi Ceramics)



Double-height ceilings with modern lighting units



Metal doors by "DAR" company



and aluminum windows by "NAFCO"



Interior and exterior paints by Al-Jazeera Paints

Sanitary Fixtures



Bathrooms are equipped with Saudi ceramic sanitary ware (Arabic and Western types) and marble washbasins (Saudi Bianco Granite)

صور العقار

Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538997766



0554303322



0538052000



0538997444



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 6 5 5 1 5

ترخيص اعلاني
7200928439

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com