



مستقبل الخدمات العقارية

Code: C1349



920010094



gomenassat



gomenassat.com

# للتأجير For Rent



## مبنى مكثبي Office building

يقع على طريق الجامعة  
located on Al-Jami'ah Road



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

**625**

العقار  
Property

**مبنى مكثبي**  
Office building

المدينة  
City



**الرياض**  
Riyadh

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
Central

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
Residential

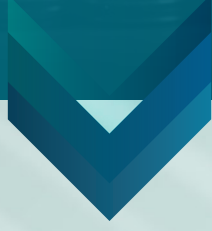
الحي  
Neighborhood



**الملز**  
Al Malaz



## وصف العقار Property Description



المساحة الإجمالية للأرض: 625 متر مربع. <<

عدد الأدوار: 5 أدوار. <<

مساحة الدور الواحد: 422 متر مربع. <<

مساحة القبو (البيزمنت): 375 متر مربع. <<

مواقف السيارات: يتوفر بالقبو 17 موقفاً  
مخصصاً للسيارات. <<

» Total land area: 625 square meters

» Number of floors: 5 floors

» Floor area: 422 square meters per floor

» Basement area: 375 square meters

» Parking: The basement provides 17  
dedicated parking spaces

## موقع العقار Property Location



7 دقائق  
مترو  
Riyadh Metro  
Station  
7 minutes



دقيقتان  
الإدارة العامة للتعليم  
The General  
Administration  
of Education  
2 minutes



8 دقائق  
استاد الأمير فيصل بن فهد  
Prince Faisal Bin Fahd  
Stadium  
8 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



شارع الجامعة

طريق صلاح الدين الايوبي

## مميزات العقار Property Features



- « الموقع الاستراتيجي: يقع في حي الملز العريق بمدينة الرياض على امتداد شارع الجامعة الحيوي.
- « واجهة تجارية مميزة: يطل مباشرة على شارع الجامعة بعرض 40 متر، مما يعزز من قيمته الاستثمارية.
- « طاقة استيعابية للمواقف: يتوفر قبو بمساحة 375 متر مربع يضم 17 موقفاً مخصصاً للسيارات، وهي ميزة نادرة في المناطق المزدهمة.
- « استغلال مثالي للمساحة: يتكون المبنى من 5 أدوار بمساحة دور متكرر تبلغ 422 متر مربع، على أرض مستوية تماماً.
- « القرب من مراكز الجذب: يقع بالقرب من استاد الأمير فيصل بن فهد، الأمن العام، وشارع الوشم، مما يضمن تدفقاً مستمراً للمستفيدين.
- « جاهزية الخدمات: المنطقة مخدومة بالكامل بكافة الشبكات (كهرباء، مياه، هاتف، صرف صحي) والمرافق التجارية والطبية.



## مميزات العقار Property Features

- **Strategic location:** The property is located in the historic Al Malaz district in the city of Riyadh, along the vibrant University Street
- **Distinct commercial frontage:** It directly faces University Street with a 40-meter frontage, significantly enhancing its investment value
- **High parking capacity:** The basement level (375 sqm) includes 17 dedicated parking spaces, a rare advantage in densely developed urban areas
- **Efficient space utilization:** The building consists of 5 floors, each with a typical floor area of 422 square meters, on a fully level plot
- **Proximity to key landmarks:** It is located near Prince Faisal bin Fahd Stadium, Public Security headquarters, and Al Washm Street, ensuring consistent activity and foot traffic
- **Fully serviced infrastructure:** The area is fully equipped with essential utilities, including electricity, water telecommunications, and sewage systems, in addition to surrounding commercial and medical facilities

# الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



جار بطول 25م  
Neighbor 25m long

شمالاً  
North



شارع عرض 15 م بطول 25م  
Street 15m wide and 25m long

جنوباً  
South



جار بطول 25م  
Neighbor 25m long

شرقاً  
East



شارع الجامعة (عرضه 40 م) بطول 25م  
University Street (40m wide) 25m  
long

غرباً  
West



# صور العقار

Property photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





منصتك  
MENASSAT  
العقارية REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538997766



0554303322



0538052000



0538997444



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 8 6 5 5 1 5

ترخيص اعلاني  
7200929648

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com