



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1353



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للبيع

For Sale



أرض سكنية

Residential land

بالقرب من طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح
في مدينة الرياض

near Sheikh Jaber Al-Ahmad Al-Sabah Road
in Riyadh City



معلومات العقار Property Information

المساحة م²
Area m²
437.5

العقار
Property
**أرض
Land**

المدينة
City



**الرياض
Riyadh**

المنطقة
Area



**الوسطى
Central**

الاستخدام
Usage



**سكني
Residential**

الحي
Neighborhood



**المعيزلية
Al Maizilah**

موقع العقار Property Location



9 دقائق
استاد الملك فهد الدولي
King Fahd Stadium
9 minutes



5 دقائق
حديقة القادسية
Al Qadisiyyah park
5 minutes



11 دقيقة
كلية الملك فهد الأمنية
King Fahad Security College
11 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع









طريق الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان


شارع محمد بن غريب

طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح
طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح

مميزات العقار Property Features

-  **واجهة شمالية: الأفضل في أجوائنا؛ إضاءة طبيعية ممتازة وبيت أبرد صيفاً لعدم التعرض المباشر للشمس**
-  **شارع واسع (25م): يعطيك خصوصية عالية، سهولة في وقوف السيارات، وقيمة استثمارية أعلى من الشوارع الضيقة**
-  **موقع استراتيجي: سهولة الوصول عبر طريقي (الشيخ جابر والدمام)**
-  **القرب من الخدمات الكبرى: (استاد الملك فهد مستشفيات ومراكز تسوق)**
-  **جاهزية الحي: حي مكتمل الخدمات وذو طابع عمراني حديث وهادئ**

 **North-facing frontage:** Ideal for our climate —excellent natural lighting and a cooler home in summer due to minimal direct sun exposure

 **Wide street (25m):** Offers greater privacy, easier parking, and higher investment value compared to narrower streets

 **Strategic location:** Easy access via Sheikh Jaber and Dammam Roads

 **Close to major amenities:** (King Fahd Stadium, hospitals, and shopping centers)

 **Well-developed neighborhood:** A fully serviced area with a modern and peaceful urban character

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



شارع عرض 25 م بطول 12.48 م
Street, width 25 m, length 12.48 m

شمالاً
North



قطعة رقم 218 بطول 69.12 م
Plot No. 14 & 15, length 70 m

جنوباً
South



قطعة رقم 210 بطول 78.34 م
Plot No. 14 & 15, length 70 m

شرقاً
East



قطعة رقم 2/212 بطول 34.89 م
Plot No. 2/212, length 34.89 m

غرباً
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0506698866



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 6 2 8 4 6

ترخيص اعلاني
7200932262

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com