



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1354



920010094



gomenassat



gomenassat.com

# للبيع

## For Sale



# شقة سكنية

Residential apartment

بالقرب من طريق أنس بن مالك  
near Anas Bin Malik Road



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

**107.68**

العقار  
Property

**شقة**  
**apartment**

المدينة  
City



**الرياض**  
**Riyadh**

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
**Central**

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
**Residential**

الحي  
Neighborhood



**الملقا**  
**Al Malqa**



## وصف العقار Property Description

### تفاصيل الغرف والمرافق الداخلية:

- غرفة نوم: (1)
- مطبخ: (1)
- مجلس: (1)
- حمامات: (2)
- صالة: (1)
- بلكونات: (2)
- غرفة ملابس: (1)
- مغاسل: (1)

### Room and Amenities Details:

- Bedroom: (1)
- Kitchen: (1)
- Living Room: (1)
- Bathrooms: (2)
- Family Room: (1)
- Balconies: (2)
- Dressing Room: (1)
- Washbasins: (1)

## موقع العقار Property Location



**7** دقائق  
محطة مترو  
Metro Station  
7 minutes



**15** دقيقة  
المملكة أرينا  
KINGDOM ARENA  
15 minutes



**11** دقيقة  
نادي الشباب  
Al Shabab Club  
11 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق أنس ابن مالك

## مميزات العقار Property Features



«الموقع الذهبي: حي الملقا (شمال الرياض)، الأسرع نمواً والأقرب لمركز الملك عبدالله المالي (KAFD).

«عائد إيجاري ممتاز: إيجار 85 ألف يمثل عائداً قوياً (يتجاوز 7% سنوياً بناءً على متوسط أسعار الحي)، مما يجعلها استثماراً رابحاً.

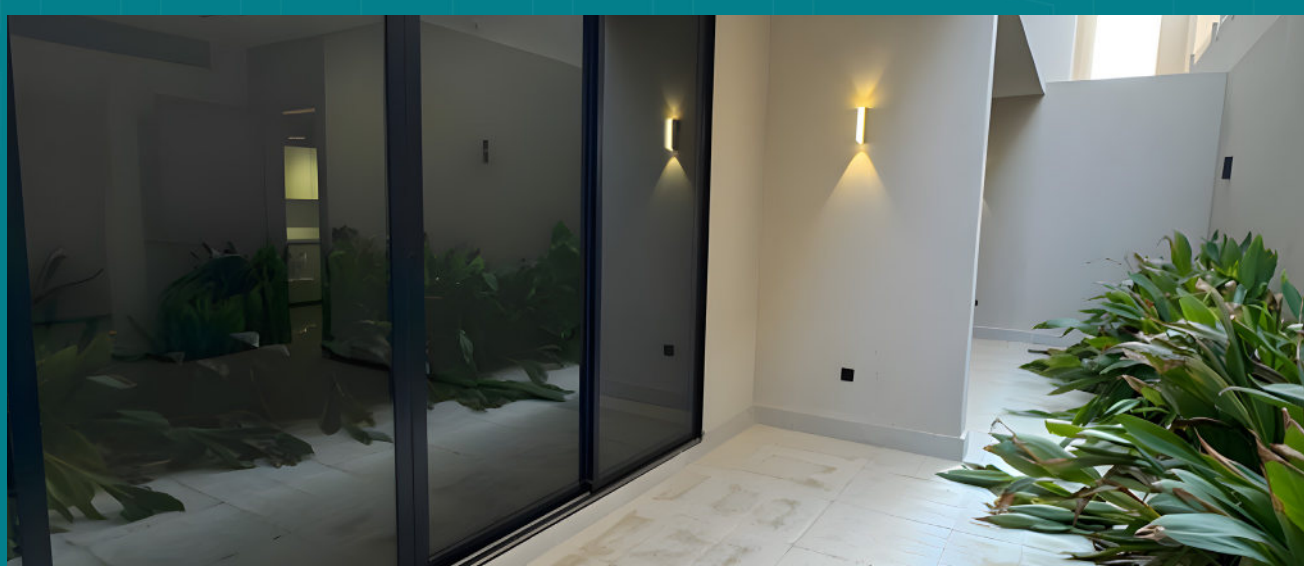
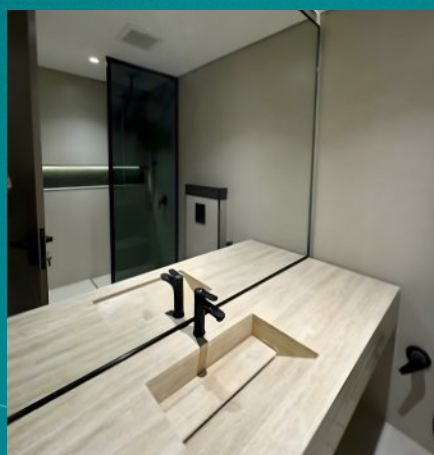
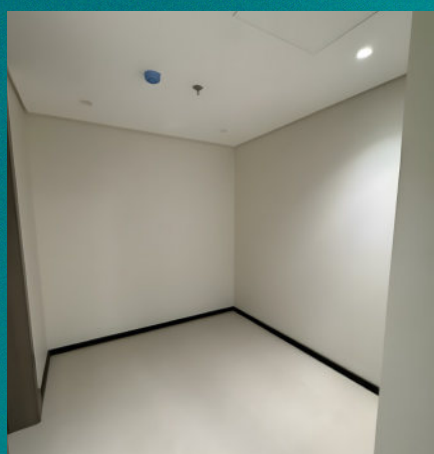
«مواصفات «Premium»: تكييف مخفي، مطبخ راكب، بلكنات متعددة، وغرفة ملابس مستقلة.

«جاهزية الاستثمار: الشقة مؤجرة بالفعل، يعني «دخل فوري» من أول يوم شراء دون عناء البحث عن مستأجر.

- » Prime Location: Al Malqa District (North Riyadh), one of the fastest-growing areas and closest to King Abdullah Financial District (KAFD)
- » Excellent Rental Yield: An annual rent of SAR 85,000 offers a strong return (exceeding 7% based on the district's average prices), making it a profitable investment
- » Premium Specifications: Concealed air conditioning, fitted kitchen, multiple balconies, and a dedicated walk-in closet
- » Investment Ready: The apartment is already rented, providing immediate income from day one without the hassle of finding a tenant

# صور العقار

Property photos





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0506698866



920010094

رقم عقد الوساطة  
6200866707

ترخيص اعلاني  
7200932358

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com