



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1355



920010094



gomenassat



gomenassat.com

# للإيجار

## For Rent



### فيلا سكنية

#### Residential villa

بالقرب من طريق أبي بكر الصديق  
في مدينة الرياض

near Abu Bakr Al-Siddiq in Riyadh



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
**247.75**

العقار  
Property  
**فيلا**  
Villa

المدينة  
City



**الرياض**  
Riyadh

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
Central

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
Residential

الحي  
Neighborhood



**الترجس**  
Al Narjis



## وصف العقار Property Description

تتكون الفيلا من طابقين وملحق علوي، بتصميم عملي ومساحات مريحة



الطابق الأرضي



مطبخ جديد راكب



غرفة معيشة مفتوحة على صالة الطعام



مجلس مستقل



مدخلين للفيلا



عدد 2 دورة مياه



الطابق الثاني



3 غرف نوم (منها غرفة ماستر)



صالة



دورة مياه



الملحق العلوي



غرفة غسيل



غرفة خادمة



دورة مياه



مميزات إضافية

روف (تراس) بمساحة 100 م مطل على طريق أبو بكر



وطريق الملك سلمان مدخلين منفصلين للفيلا

مدخلين منفصلين للفيلا



كراج خاص



بئر ماء



غرفة سائق خارجية



مساحة خارجية أرضية تقريباً 100 م



## وصف العقار Property Description



The villa consists of two floors and a rooftop annex, designed with practicality and comfortable living space



### Ground Floor



Newly fitted kitchen



Living room open to the dining area



Separate majlis



Two entrances to the villa



2 bathrooms



### First Floor



3 bedrooms (including one master bedroom)



Living area



1 bathroom



### Rooftop Annex



Laundry room



Maid's room



1 bathroom

### Additional Features



Rooftop terrace (100 sqm) overlooking  
Abu Bakr Road and King Salman Road



Two separate entrances to the villa



Private garage



Water well



External driver's room



Ground outdoor space of approximately 100 sqm

## موقع العقار Property Location



**19** دقائق  
مطار الملك خالد  
King Khalid  
International Airport  
19 minutes




**15** دقائق  
جامعة الاميرة نورة  
Princess Nourah Bint  
Abdulrahman University  
15 minutes



**6** دقائق  
محطة المترو  
Metro Station  
6 minutes



## مميزات العقار Property Features

على شارعين (عرض 20 م) + مدخلين منفصلين 

3 غرف نوم (منها ماستر) + مجلس + صالة 


مطبخ راكب جديد 

ملحق علوي (غرفة خادمة + غسيل) 

روف واسع 100 م بإطلالة جميلة 

كراج خاص + غرفة سائق + بئر ماء 

مساحة خارجية أرضية تقريباً 100م 

 Located on two streets (20 m width)  
+ two separate entrances

 3 bedrooms (including one master)  
+ majlis + living room

 Newly installed fitted kitchen

 Rooftop annex (maid's room + laundry room)

 Spacious 100 sqm rooftop terrace with  
a beautiful view

 Private garage + driver's room + water well

 Ground outdoor space of approximately  
100 sqm

## الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



شارع عرض 20 م بطول 83.15 م  
A 20 m wide street, with a length  
of 83.15m

شمالاً  
North



قطعة رقم 1/311 بطول 82.20 م  
Plot No. 1/311 with a length  
of 82.20 m

جنوباً  
South



قطعة رقم 2/311 بطول 50.12 م  
Plot No. 2/311 with a length  
of 50.12 m

شرقاً  
East



شارع عرض 20 م بطول 57.14 م  
A 20 m wide street, with a length  
of 57.14 m

غرباً  
West



# صور العقار

## Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 8 7 1 9 5 7

ترخيص اعلاني  
7200933685

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com