



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1361



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للإيجار

For Rent



معارض ومكاتب تجارية للإيجار على طريق العليا

Commercial Showrooms and Offices
for Rent on Al-Olaya Road



معلومات العقار

Property Information



المساحة
Area

مساحات متعددة
Varius Spaces

العقار
Property

مكاتب ومعارض
Offices & Showrooms

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



تجاري
Commercial

الحي
Neighborhood



الياسمين
Al-Yasmeen

مواصفات العقار

المعارض (الدور الأرضي والميزانين) <<

معرض 1: 560 م .

معرض 2: 560 م .

الدور الأول (إجمالي المساحات الإيجارية: 551 م) <<

(مكتب 101): 235 م .

(مكتب 102): 130 م .

(مكتب 103): 45 م .

(مكتب 104): 141 م .

الدور الثاني <<

(مكتب 201): 710 م .

الدور الثالث <<

(مكتب 301): 681 م .

الدور الرابع <<

(مكتب 401): 685 م .

الدور الخامس (إجمالي المساحات الإيجارية: 731 م) <<

(مكتب 501): 267 م .

(مكتب 502): 84 م .

(مكتب 503/403): 130 م .

(مكتب 504): 250 م .

الدور السادس (إجمالي المساحات الإيجارية: 758 م) <<

(مكتب 601-603): 390 م .

(مكتب 602): 368 م .

الدور السابع <<

(مكتب 701): 465 م .

الدور الثامن <<

(مكتب 801): 270 م .

Property Specifications



- **Showrooms Ground Floor**
Showroom 1 560 m2.
Showroom 2 560 m2.
- **First Floor Total Leasable Areas 551 m2**
Office 101 235 m2.
Office 102 130 m2.
Office 103 45 m2.
Office 104 141 m2.
- **Second Floor**
Office 201 710 m2.
- **Third Floor**
Office 301 681 m2.
- **Fourth Floor**
Office 401 685 m2.
- **Fifth Floor Total Leasable Areas 731 m2**
Office 501 267 m2.
Office 502 84 m2.
Office 403 / 503 130 m2.
Office 504 250 m2.
- **Sixth Floor Total Leasable Areas 758 m2**
Office 601 - 603 390 m2.
Office 602 368 m2.
- **Seventh Floor**
Office 701 465 m2.
- **Eighth Floor**
Office 801 270 m2.

موقع العقار Property Location



5 دقائق
مستشفى الدكتور سليمان فقيه
Dr. Soliman Fakeeh Hospital
5 minutes



5 دقائق
مترو الرياض
Riyadh Metro
5 minutes



18 دقيقة
مركز الملك عبد الله المالي
King Abdullah Financial District
18 minutes



7 دقائق
نادي الشباب
Al-Shabab Club
7 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

طريق الملك فهد

طريق العليا



مميزات العقار Property Features



**ميزة تنافسية للاستثمار في التشغيل, لا في
التأسيس!**

«السيولة الذكية»

وقرّ مئات الآلاف التي كانت ستُحجز في «الأصول الثابتة»
والديكورات، وضخها مباشرة في حملاتك التسويقية
وتوظيف الكفاءات.

«عائد فوري»

تبدأ دورة الإيرادات من اليوم الأول لتوقيع العقد. لا حاجة
لانتظار تصاريح الدفاع المدني الإنشائية أو الإشراف على
المقاولين؛ العقار جاهز تقنياً ونظامياً.

**تموضع استراتيجي يضع علامتك التجارية في بؤرة
الضوء**

«شمالاً (الرفاهية):»

أنت بجانب الامتداد العمراني الأكثر فخامة في الرياض، حيث
تتركز القوة الشرائية العالية.

«جنوباً (المركز المالي):»

دقيقتان تفصلك عن عصب المال والأعمال في المملكة،
مما يجعلك الخيار الأول للنخبة والشركات العالمية.

«الربط اللوجستي»

بفضل القرب من طريق الملك سلمان وطريق أنس بن مالك،
يصبح الوصول لمقرك سهلاً وسلساً من أي نقطة في
العاصمة، بعيداً عن تعقيدات الازدحام في وسط المدينة.

مميزات العقار Property Features



Competitive Advantage for Investment in Operations, Not Establishment!

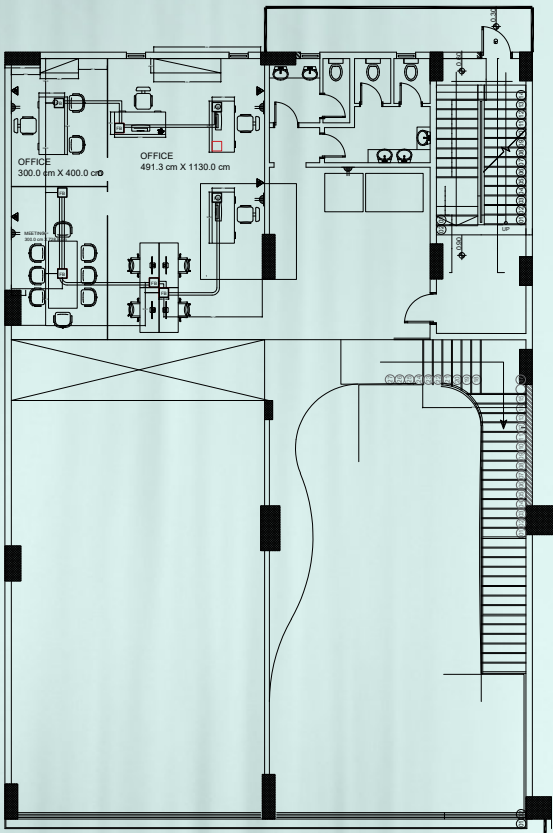
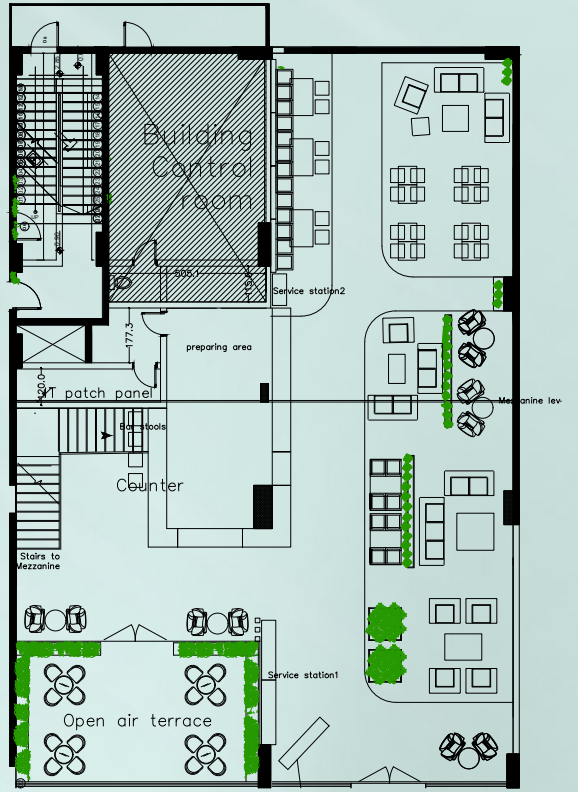
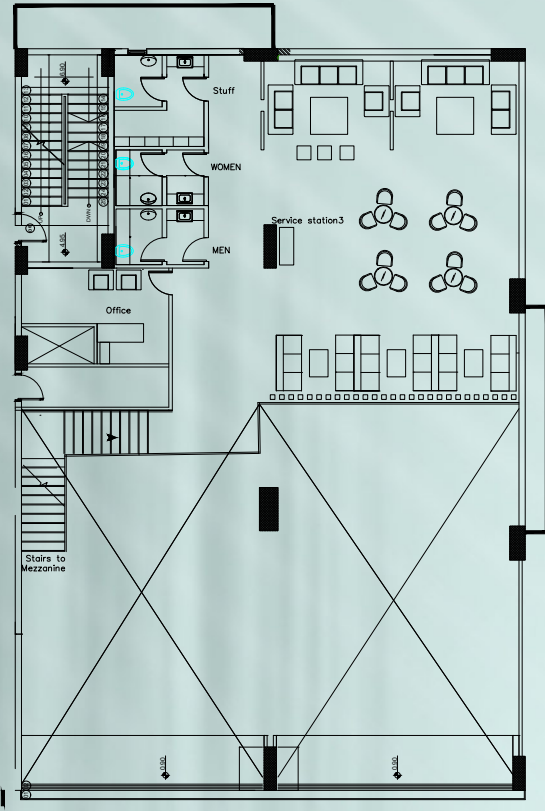
- **Smart Liquidity** Save hundreds of thousands that would have been locked in “fixed assets” and decorations, and pump them directly into your marketing campaigns and hiring talents
- **Immediate Returns** The revenue cycle begins from day one of signing the contract. No need to wait for structural civil defense permits or supervise contractors; the property is technically and legally ready

Strategic Positioning Puts Your Brand in the Spotlight

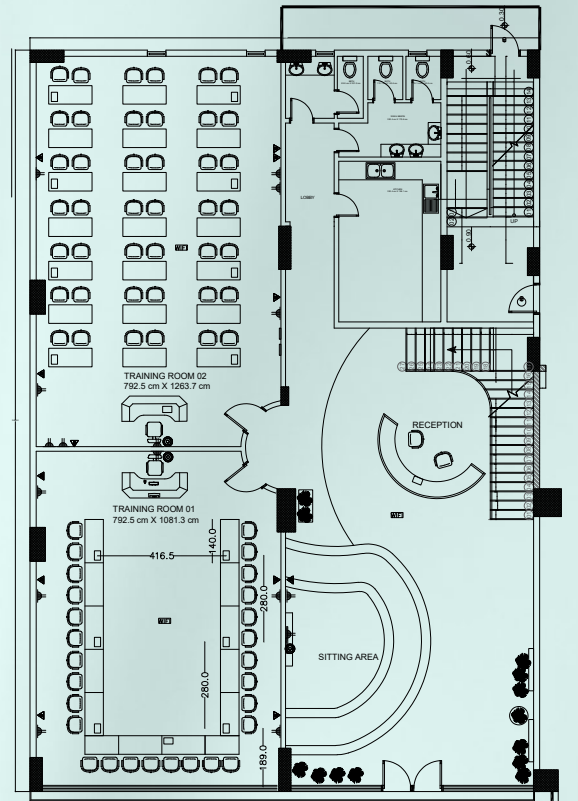
- **North (Luxury):** You are adjacent to the most prestigious urban expansion in Riyadh, where high purchasing power is concentrated
- **South (Financial Center):** Two minutes separate you from the financial and business nerve of the Kingdom, making you the first choice for the elite and international companies
- **Logistic Link:** Thanks to the proximity to King Salman Road and Anas bin Malik Road, access to your headquarters becomes easy and smooth from any point in the capital, away from the traffic complications of the city center

مخطط العقار

Property Layout



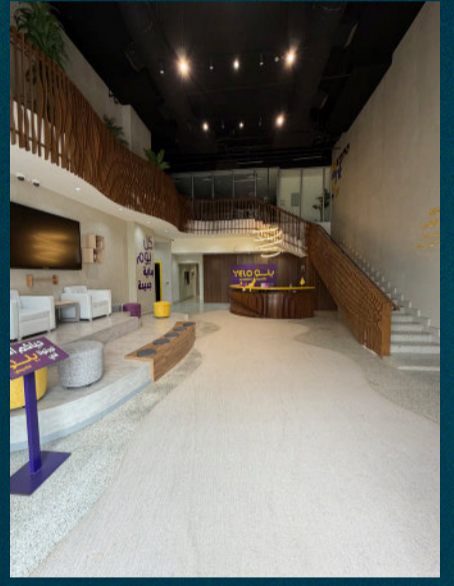
MEZZANINE FURNITURE PLAN



GROUND FLOOR FURNITURE PLAN

صور العقار

Property photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





منصتك
MENASSAT
العقارية REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية



920010094



0533208811



0538052000



0554303322



0538997444



0538997766



رقم عقد الوساطة
6200889060

ترخيص اعلاني
7003897621

رقم المعلن
4120227

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com