



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1360



المراجحي أعمال  
AIRajhBusiness

# للأجير

FOR RENT



## معارض ومكاتب تجارية

Commercial Showrooms and Offices

على طريق الثمامة  
on Thumamah Road



# معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

**مساحات متعددة**

**Multiple Spaces**

العقار  
Property

**مكاتب ومعارض**

**Offices & Showrooms**

المدينة  
City



**الرياض**

**Riyadh**

المنطقة  
region



**الوسطى**

**Central**

الاستخدام  
Usage



**تجاري**

**Commercial**

الحي  
neighborhood



**الربيع**

**Al-Rabie**



# وصف العقار

## PROPERTY DESCRIPTION

يبلغ إجمالي مساحة المعارض 637 متر مربع ، وهي موزعة كالتالي:

### 4 محلات تقع جميعها في الدور الأرضي.

المعرض الأول: 208.35 متر مربع.

المعرض الثاني: 176.60 متر مربع.

المعرض الثالث: 192.58 متر مربع.

المعرض الرابع: 70.35 متر مربع.

### 1. مكاتب الدور الأرضي (Offices GF)

يحتوي الدور الأرضي على مكتبين بمساحة إجمالية قدرها 284.04 م :

مكتب 1: مساحته 121.04 م .

مكتب 2: مساحته 163 م .

### 2. مكاتب الدور الأول (Offices FF)

يضم الدور الأول العدد الأكبر من المكاتب (10 مكاتب) بمساحة إجمالية 1191.24 م :

مكتب 3: مساحته 115.82 م .

مكتب 4: مساحته 94.56 م .

مكتب 5: مساحته 68.33 م .

مكتب 6: مساحته 143 م .

مكتب 7: مساحته 168 م .

مكتب 8: مساحته 171.76 م .

مكتب 9: مساحته 137.56 م .

مكتب 10: مساحته 82.37 م .

مكتب 11: مساحته 88.21 م .

مكتب 12: مساحته 121.63 م .

### 3. مكاتب الدور الثاني (Offices SF)

يحتوي الدور الثاني على 5 مكاتب بمساحة إجمالية قدرها 537.73 م :

مكتب 13: مساحته 106.63 م .

مكتب 14: مساحته 134.9 م .

مكتب 15: مساحته 106.14 م .

مكتب 16: مساحته 93.56 م .

مكتب 17: مساحته 96.5 م .



# وصف العقار

## PROPERTY DESCRIPTION



### **4 shops all located on the (Ground Floor)**

The total area of the showrooms is 637 sqm

First Showroom: 208.35 sqm

Second Showroom: 176.60 sqm

Third Showroom: 192.58 sqm

Fourth Showroom: 70.35 sqm

### **Ground Floor Offices**

The ground floor contains two offices with a total area of 284.04 sqm

Office 1: area 121.04 sqm

Office 2: area 163 sqm

### **First Floor Offices**

The first floor contains (10 offices) with a total area of 1191.24 sqm

Office 3: area 115.82 sqm

Office 4: area 94.56 sqm

Office 5: area 68.33 sqm

Office 6: area 143 sqm

Office 7: area 168 sqm

Office 8: area 171.76 sqm

Office 9: area 137.56 sqm

Office 10: area 82.37 sqm

Office 11: area 88.21 sqm

Office 12: area 121.63 sqm

### **Second Floor Offices**

The second floor contains (5 offices) with a total area of 537.73 sqm

Office 13 area 108.63 sqm

Office 14 area 134.9 sqm

Office 15 area 108.14 sqm

Office 16 area 93.56 sqm

Office 17 area 96.5 sqm

# موقع العقار



13 دقيقة  
بوليفارد رياض سيتي  
Boulevard Riyadh City



9 دقائق  
نادي الشباب  
Al Shabab FC



12 دقيقة  
مركز الملك عبد الله المالي  
King Abdullah Financial District



12 دقيقة  
ممشى الغدير  
Al Ghadir Walk



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق الثمامة

طريق العرجون

طريق القطع

طريق ابي معاد الانصاري

# مميزات العقار

## PROPERTY FEATURES

### تصميم والواجهات

واجهات عصرية يتمتع المركز بواجهات زجاجية حديثة وعصرية بيئة أعمال مثالية يضم مزيجاً من المعارض التجارية والمكاتب الإدارية المصممة لتلائم مختلف الأنشطة.

### المرافق والخدمات

مواقف السيارات تتوفر مواقف داخلية قبو وخارجية سعة المواقف تتجاوز سعة المواقف الداخلية 40 موقفاً مخصصاً لخدمة المكاتب والموظفين والزوار انسيابية الحركة تم تنظيم المواقف بشكل يضمن سهولة دخول وخروج المركبات وتوفير بيئة مريحة.

### التنوع والمرونة في المساحات

تعدد الخيارات يوفر المشروع مساحات تأجيرية مختلفة تتوزع على ثلاثة أدوار الأرضي الأول الثاني مساحات خارجية تتوفر في الدور الثاني مساحات خارجية واسعة تصل إلى 315 متر مربع مرونة الاستخدام المساحات الداخلية مصممة لتكون مرنة وقابلة للتكيف مع احتياجات المستثمرين المختلفة.

» **Design and Facades** Modern Facades The center features modern and contemporary glass facades Ideal Business Environment It offers a mix of commercial showrooms and administrative offices designed to suit various business activities

» **Facilities and Services** Parking Indoor basement and outdoor parking spaces are available Parking Capacity Indoor parking capacity exceeds 40 slots dedicated to serving offices employees and visitors Traffic Flow Parking is organized to ensure easy entry and exit for vehicles providing a convenient environment

» **Diversity and Flexibility** in Spaces Multiple Options The project offers various leasable areas distributed across three floors Ground First and Second Outdoor Spaces Large outdoor spaces are available on the second floor reaching up to 315 sqm Flexibility of Use Interior spaces are designed to be flexible and adaptable to meet the diverse needs of investors

# مخطط العقار

PROPERTY LAYOUT

## الدور الأرضي

Ground floor



# مخطط العقار

PROPERTY LAYOUT

## الدور الأول First floor



# مخطط العقار

PROPERTY LAYOUT

## الدور الثاني Second floor



# صور العقار



اضغط هنا لمشاهدة المزيد من الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجتمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538052000



0554303322



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 8 8 8 9 3 0

ترخيص اعلاني  
7200948450

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com