



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1365



موتورز سكوير
MOTORS SQUARE



للتأجير

FOR RENT



معارض ومكاتب تجارية Commercial Showrooms and Offices

بالقرب من طريق الدمام
near Dammam Road



موتورز سكوير

MOTORS SQUARE



معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م²
Area m²

مساحات متعددة

Multiple Spaces

العقار
Property

مكاتب ومعارض

Offices & Showrooms

المدينة
City



الرياض

Riyadh

المنطقة
region



الوسطى

Central

الاستخدام
Usage



تجاري

Commercial

الحي
neighborhood



القادسية

Al Qadisiyah





وصف العقار

PROPERTY DESCRIPTION



إجمالي عدد المواقف:

392
موقفاً

إجمالي عدد الوحدات:

190
(مكاتب ومعارض)

التأجيرية:

37,405
متر مربع.

تفاصيل الطوابق

الأول:

9,998 متر مربع
(87 مكتب).

القبو:

11,418 متر مربع
(223 موقف).

الملحق:

6,780 متر مربع
(59 مكتب).

الأرضي:

9,209 متر مربع
(44 معرض + 169 موقف).

المدخل والخدمات

المدخل:

4 مدخل لكل من (القبو والأرضي)
موزعة على جهات الشرق والغرب والجنوب.

المصاعد:

14 مصعداً.

السلام:

7 سلام.



وصف العقار

PROPERTY DESCRIPTION



Total Leasable Area

37,405
sqm

Total Units

190
(Offices & Showrooms)

Total Parking Spaces

392
spaces

Floor Breakdown

Basement: 11,418 sqm (223 parking spaces)

Ground Floor: 9,209 sqm (44 showrooms + 169 parking spaces)

First Floor: 9,998 sqm (87 offices)

Annex Floor: 6,780 sqm (59 offices)

Access & Services

Entrances: 4 entrances for each of the basement and ground floor, distributed across the east, west, and south sides

Elevators: 14 elevators

Staircases: 7 staircases



موقع العقار



مقابل
معارض القادسية
Opposite the Showrooms
Qadisiyah



دقيقة
شركة تقرير المركبات
Vehicle History Report Company



12 دقيقة
مرور الرمال
Rimal Traffic Police Department



اضغط هنا للوصول للموقع

الطريق الدائري الشمالي الفرعي



وادي الدواسر

طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز

مميزات العقار

PROPERTY FEATURES

موقع استراتيجي

سهولة الوصول عبر محاور شرق الرياض الرئيسية (طريق الدمام والشيخ جابر).

تنوع تجاري وإداري

يجمع بين 44 معرضاً و146 مكتباً في مكان واحد

حلول ذكية للمواقف

392 موقفاً موزعة بين القبو والأرضي لخدمة الموظفين والزوار.

انسيابية الحركة

8 مداخل من 3 جهات مختلفة (شرق، غرب، جنوب).

سرعة التنقل

14 مصعداً تخدم كافة الأدوار والمساحات التأجيرية.

Strategic Location:

Easy access via East Riyadh's main corridors (Dammam Road & Sheikh Jaber Road).

Commercial & Administrative Mix:

Combines 44 showrooms and 146 offices in one destination.

Smart Parking Solutions:

392 parking spaces distributed across the basement and ground floor to serve employees and visitors.

Smooth Traffic Flow:

8 entrances from three different directions (east, west, and south).

Efficient Vertical Mobility:

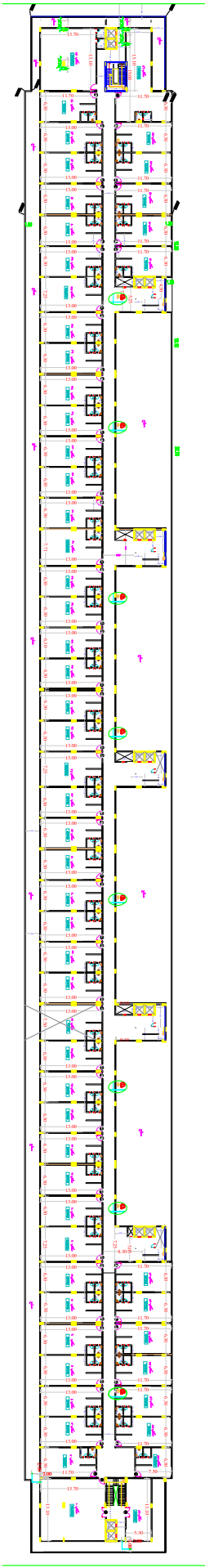
14 elevators serving all floors and leasable areas.

مخطط العقار

PROPERTY LAYOUT



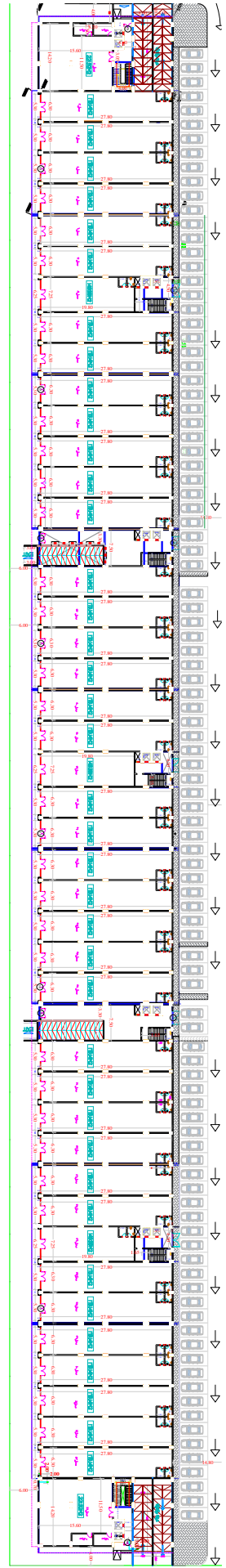
الملحق
Roof Annex



الدور الأول
First floor



الدور الأرضي
Ground floor

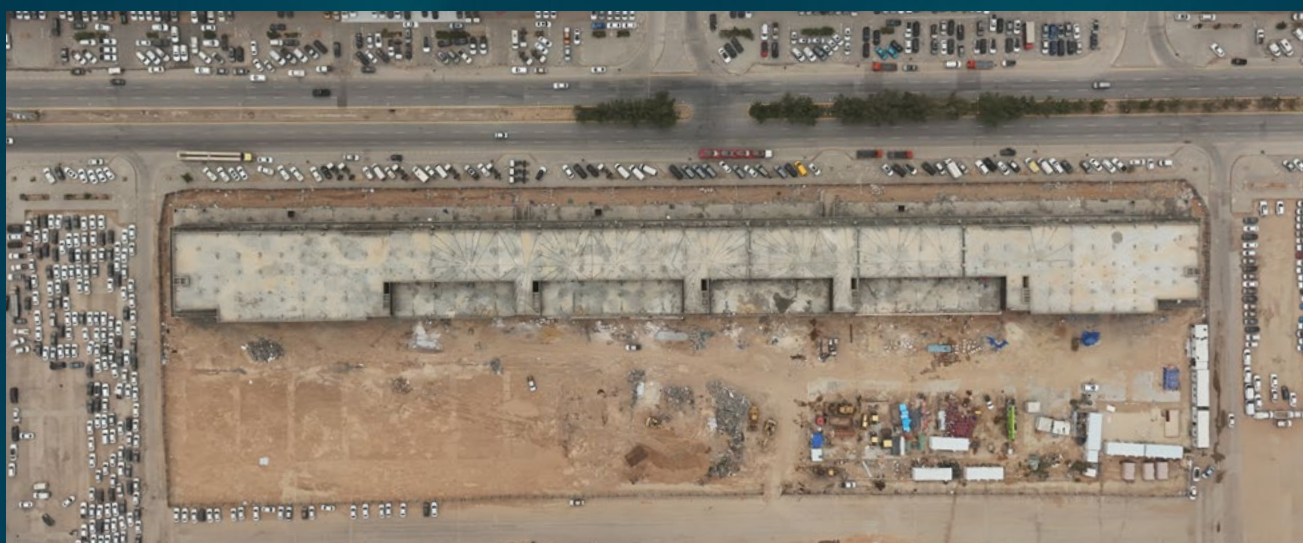


المعارض					
رقم المعرض	المساحة (م ²)	رقم المعرض	المساحة (م ²)	رقم المعرض	المساحة (م ²)
1	221.52	معرض 16	175.14	معرض 31	175.14
2	175.14	معرض 17	175.14	معرض 32	175.14
3	175.14	معرض 18	175.14	معرض 33	175.14
4	175.14	معرض 19	175.14	معرض 34	175.14
5	175.14	معرض 20	175.14	معرض 35	175.14
6	175.14	معرض 21	175.14	معرض 36	143.55
7	175.14	معرض 22	143.55	معرض 37	175.14
8	143.55	معرض 23	175.14	معرض 38	175.14
9	175.14	معرض 24	175.14	معرض 39	175.14
10	175.14	معرض 25	175.14	معرض 40	175.14
11	175.14	معرض 26	175.14	معرض 41	175.14
12	175.14	معرض 27	175.14	معرض 42	175.14
13	175.14	معرض 28	175.14	معرض 43	175.14
14	175.14	معرض 29	175.14	معرض 44	221.52
15	175.14	معرض 30	175.14	الاجمالي	9206م

المكاتب الدور اللول					
رقم المكتب	المساحة (م ²)	رقم المكتب	المساحة (م ²)	رقم المكتب	المساحة (م ²)
1	197	مكتب 16	98.97	مكتب 31	98.91
2	127.1	مكتب 17	77.49	مكتب 32	77.55
3	98.97	مكتب 18	98.97	مكتب 33	98.91
4	77.55	مكتب 19	77.42	مكتب 34	77.55
5	98.91	مكتب 20	98.97	مكتب 35	98.91
6	77.55	مكتب 21	77.42	مكتب 36	77.55
7	98.91	مكتب 22	98.97	مكتب 37	98.91
8	77.55	مكتب 23	77.42	مكتب 38	77.49
9	98.91	مكتب 24	98.97	مكتب 39	98.91
10	77.49	مكتب 25	77.42	مكتب 40	77.55
11	98.91	مكتب 26	99.03	مكتب 41	98.97
12	77.49	مكتب 27	77.36	مكتب 42	77.49
13	98.97	مكتب 28	99.03	مكتب 43	98.97
14	77.49	مكتب 29	77.36	مكتب 44	98.97
15	98.97	مكتب 30	99.03	مكتب 45	77.55
46	98.97	مكتب 59	98.91	مكتب 72	98.97
47	77.42	مكتب 60	77.55	مكتب 73	77.49
48	98.97	مكتب 61	98.91	مكتب 74	98.97
49	77.42	مكتب 62	77.55	مكتب 75	77.42
50	98.97	مكتب 63	98.91	مكتب 76	98.97
51	77.42	مكتب 64	77.55	مكتب 77	77.42
52	98.97	مكتب 65	98.91	مكتب 78	98.97
53	77.42	مكتب 66	77.49	مكتب 79	77.42
54	99.03	مكتب 67	98.91	مكتب 80	98.97
55	77.36	مكتب 68	77.49	مكتب 81	77.42
56	99.03	مكتب 69	98.97	مكتب 82	99.03
57	77.36	مكتب 70	77.49	مكتب 83	77.36
58	117.9	مكتب 71	113.89	مكتب 84	99.03
				مكتب 85	77.36
				مكتب 86	197.16
				مكتب 87	127.1
				الاجمالي	9998م

المكاتب الملحقة					
رقم المكتب	المساحة (م ²)	رقم المكتب	المساحة (م ²)	رقم المكتب	المساحة (م ²)
مكتب 1	179.47	مكتب 19	81.9	مكتب 37	81.9
مكتب 2	73.71	مكتب 20	81.9	مكتب 38	94.25
مكتب 3	81.9	مكتب 21	81.9	مكتب 39	81.9
مكتب 4	81.9	مكتب 22	81.9	مكتب 40	81.9
مكتب 5	81.9	مكتب 23	81.9	مكتب 41	81.9
مكتب 6	81.9	مكتب 24	94.25	مكتب 42	81.9
مكتب 7	81.9	مكتب 25	81.9	مكتب 43	81.9
مكتب 8	81.9	مكتب 26	81.9	مكتب 44	73.71
مكتب 9	94.25	مكتب 27	81.9	مكتب 45	179.74
مكتب 10	81.9	مكتب 28	81.9	مكتب 46	330.47
مكتب 11	81.9	مكتب 29	81.9	مكتب 47	73.71
مكتب 12	81.9	مكتب 30	100.23	مكتب 48	73.71
مكتب 13	81.9	مكتب 31	81.9	مكتب 49	73.71
مكتب 14	81.9	مكتب 32	81.9	مكتب 50	73.71
مكتب 15	81.9	مكتب 33	81.9	مكتب 51	73.71
مكتب 16	97.5	مكتب 34	81.9	مكتب 52	73.71
مكتب 17	81.9	مكتب 35	81.9	مكتب 53	73.71
مكتب 18	81.9	مكتب 36	81.9	مكتب 54	73.71
مكتب 55	73.71	مكتب 56	73.71	مكتب 57	73.71
مكتب 58	47.25	مكتب 59	69.43	الاجمالي	6780م

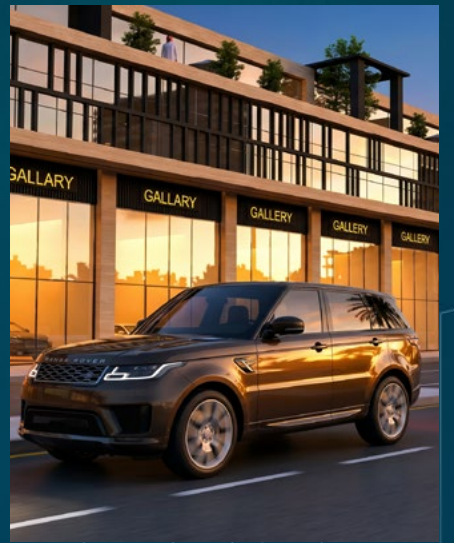
صور العقار



اضغط هنا لمشاهدة المزيد من الصور



صور 3D للعقار



اضغط هنا لمشاهدة المزيد من الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجتمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538997444



0554303322



0538052000



0555250504



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 9 4 6 4 3

ترخيص اعلاني
7200960304

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com