



مستقبل الخدمات العقارية

Code: S1369



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للأجير

For Rent



مستودعات تجارية

Commercial warehouses

بالقرب من طريق الحائر
near Al-Ha'ir Road



معلومات العقار Property Information



المساحة
Area

مساحات متعددة
Multiple areas

العقار
Property

مستودعات
warehouses

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



تجاري
Commercial

الحي
Neighborhood



الغانامية
Al Ghanamiyah

وصف العقار Property Description



- « مستودع رقم 1 — المساحة: 3,233.75 م²
- « مستودع رقم 2 — المساحة: 2,530.39 م²
- « مستودع رقم 3 — المساحة: 2,561.33 م²
- « مستودع رقم 4 — المساحة: 3,030.70 م²
- « مستودع رقم 5 — المساحة: 2,773.84 م²
- « مستودع رقم 6 — المساحة: 3,869.45 م²
- « مستودع رقم 7 — المساحة: 7,145.40 م²
- « مستودع رقم 8 — المساحة: 8,481.10 م²

إجمالي مساحة جميع المستودعات:
33,625.96 م²

- » Warehouse 1 — Area: 3233.75 m²
- » Warehouse 2 — Area: 2530.39 m²
- » Warehouse 3 — Area: 2561.33 m²
- » Warehouse 4 — Area: 3030.70 m²
- » Warehouse 5 — Area: 2773.84 m²
- » Warehouse 6 — Area: 3869.45 m²
- » Warehouse 7 — Area: 7145.40 m²
- » Warehouse 8 — Area: 8481.10 m²

Total area of all warehouses:
33,625.96 m²

المساحات

Areas



المساحات الصافية

جار القطعة رقم 1

شارع عرض 15 متر	مستودع 1 م ² 1,868.23	مستودع 4 م ² 2,151.55	شارع عرض 60 متر
	مستودع 2 م ² 1,918.84	مستودع 5 م ² 2,105.76	
	مستودع 3 م ² 1,946.05	مستودع 6 م ² 2,030.40	
	مستودع 7 م ² 5,673.20		
	مستودع 8 م ² 5,562.00		

جار القطعة رقم 3

المساحات مع الإمتدادات

جار القطعة رقم 1

شارع عرض 15 متر	مستودع 1 م ² 2,623.75	مستودع 4 م ² 3,002.70	شارع عرض 60 متر
	مستودع 2 م ² 2,530.39	مستودع 5 م ² 2,773.84	
	مستودع 3 م ² 2,560.33	مستودع 6 م ² 2,689.45	
	مستودع 7 م ² 7,145.40		
	مستودع 8 م ² 8,481.10		

جار القطعة رقم 3

موقع العقار Property Location



9 دقائق
تشليح الحائر
Al Ha'ir Scrapyard
9 minutes



4 دقائق
منتزه الفروسية
Equestrian Park
4 minutes



13 دقيقة
منتزه البحيرات الحائر
Al Ha'ir Lakes Park
13 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق الحائر

مميزات العقار Property Features



- « مستودعات نموذجية بمواصفات تشغيلية عالية
- « مصنفة خطورة عالية ومهيئة للاستخدامات الصناعية واللوجستية
- « ارتفاع صافي مميز: 15م في المنتصف و12م بالجوانب لزيادة السعة التخزينية
- « سقف ساندوتش بانل بعزل حراري وجودة عالية
- « أرضيات إيبوكسي مقاومة ومناسبة للتشغيل الثقيل
- « ارتفاع المستودعات عن منسوب الأرض 1 متر لتسهيل الحركة والتشغيل
- « مزودة بـ Dock Leveler لعمليات التحميل والتنزيل بكفاءة عالية
- « بوابات مخصصة للتحميل والتنزيل تسهل الحركة اللوجستية والشحن

- » Premium Standard Warehouses with Advanced Operational Specifications
- » Classified as High-Hazard Facilities and Designed for Industrial and Logistics Use
- » Outstanding Clear Height: 15m at the Center and 12m at the Sides to Maximize Storage Capacity
- » High-Quality Sandwich Panel Roofing with Thermal Insulation
- » Heavy-Duty Epoxy Flooring Suitable for Intensive Industrial Operations
- » Warehouses Elevated 1 Meter Above Ground Level to Improve Accessibility and Operational Flow
- » Equipped with Dock Levelers for Highly Efficient Loading and Unloading Operations
- » Dedicated Loading and Unloading Gates to Ensure Smooth Logistics and Shipping Movement

صور العقار

Property photos





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





منصتك
MENASSAT
العقارية REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538997444



0554303322



0538052000



0555250504



920010094

رقم عقد الوساطة
6200907922

ترخيص اعلاني
7200970380

رقم المعلن
4120227

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com