



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1368



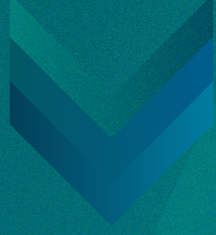
920010094



gomenassat

gomenassat.com

للبيع  
For Sale



فيلا سكنية

Residential villa

بالقرب من طريق أنس بن مالك  
في مدينة الرياض

Near Anas Bin Malik Road  
in Riyadh City



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
**675**

العقار  
Property  
**فيلا**  
Villa

المدينة  
City



**الرياض**  
Riyadh

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
Central

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
Residential

الحي  
Neighborhood



**الملقا**  
Al Malqa



## وصف العقار Property Description



### القبو الداخلي



جلسة معيشة رئيسية مطلة  
على المسبح  
غرفة طعام  
غرفة سينما  
نادي رياضي  
غرفة ألعاب أطفال  
جلسة ضيوف  
مطبخ خدمة

### القبو الخارجي



مسبح  
غرفة سونا  
غرفة بخار  
جلسة للشوي

### الدور الأول



3 غرف نوم ماستر مع غرف ملابس  
مستقلة لكل غرفة  
جناح رئيسي فاخر يضم:  
غرفة ملابس  
مصلى  
حديقة داخلية  
جلسة عائلية

### الدور الأرضي



مجلس رجال  
مجلس نساء  
غرفة طعام  
مطبخ  
مستودع  
مصعد داخلي

### الدور الثاني



غرفتا نوم ماستر للضيوف  
مجلس  
صالة  
غرفة خادمة مع دورة مياه  
غرفة غسيل وكوي  
مستودع

## وصف العقار Property Description



### Outdoor Basement

Swimming Pool  
Sauna Room  
Steam Room  
BBQ Seating Area



### Indoor Basement

Main Living Area  
overlooking the Pool  
Dining Room  
Cinema Room  
Gym  
Kids' Playroom  
Guest Lounge  
Service Kitchen



### Ground Floor:

Men's Majlis  
Women's Majlis  
Dining Room  
Kitchen  
Storage Room  
Internal Elevator



### First Floor:

3 Master Bedrooms,  
Each with a Separate  
Walk-in Closet  
Luxurious Master Suite  
Featuring:  
Walk-in Closet  
Prayer Room  
Indoor Garden  
Family Lounge



### Second Floor:

2 Master Guest Bedrooms  
Majlis  
Living Hall  
Maid's Room with Bathroom  
Laundry & Ironing Room  
Storage Room

## موقع العقار Property Location



9 دقائق  
نادي الشباب  
Youth Club  
9 minutes



13 دقيقة  
بوليفارد رياض سيتي  
Boulevard Riyadh City  
13 minutes



9 دقائق  
محطة المترو  
Metro Station  
9 minutes









اضغط هنا للوصول للموقع

طريق أنس بن مالك

طريق الأمير محمد بن سعد بن عبد العزيز



## مميزات العقار Property Features

- موقع فاخر وهادئ شمال الرياض 
- واجهتان وواجهة شرقية داخل الحي 
- مسطح بناء 1200 م<sup>2</sup> بتصميم عصري فاخر 
- جاهزة للتشطيب النهائي 
- مصعد داخلي ومصعد خارجي مستقل للضيوف 
- قبو ترفيهي متكامل مع مسبح وسونا وبخار 
- غرفة سينما ونادي رياضي وغرفة ألعاب أطفال 
- أجنحة نوم ماستر واسعة مع غرف ملابس 
- جناح رئيسي فاخر بمصلى وحديقة داخلية 
- خصوصية عالية وتوزيع عملي للمساحات 

-  Luxurious and Quiet Location in North Riyadh
-  Double Frontage with an East-Facing Frontage Inside the Neighborhood
-  Built-up Area of 1,200 sqm with a Modern Luxury Design
-  Ready for Final Finishing
-  Internal Elevator and Separate External Elevator for Guests
-  Fully Equipped Entertainment Basement with Swimming Pool, Sauna, and Steam Room
-  Cinema Room, Gym, and Kids' Playroom
-  Spacious Master Bedroom Suites with Walk-in Closets
-  Luxurious Master Suite Featuring a Prayer Room and Indoor Garden
-  High Privacy and Practical Space Distribution

## الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 425 بطول 30 م  
Plot No. 425 with a length  
of 30 m

شمالاً  
North



قطعة رقم 423 بطول 30 م  
Plot No. 423 with a length  
of 30 m

جنوباً  
South



شارع عرض 18 م بطول 22.5 م  
A 18 m wide street, with a length  
of 22.5 m

شرقاً  
East

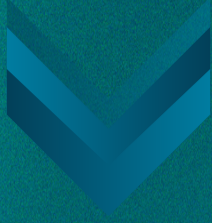


سكة بطول 22.5 م  
A 22.5 m length road

غرباً  
West



صور العقار  
Property Photos





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



0536307766



0537357766



920010094

رقم عقد الوساطة  
6200913884

ترخيص اعلاني  
7200970123

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

 gomenassat

 gomenassat.com