



مستقبل الخدمات العقارية

Code: S1363



920010094



gomenassat



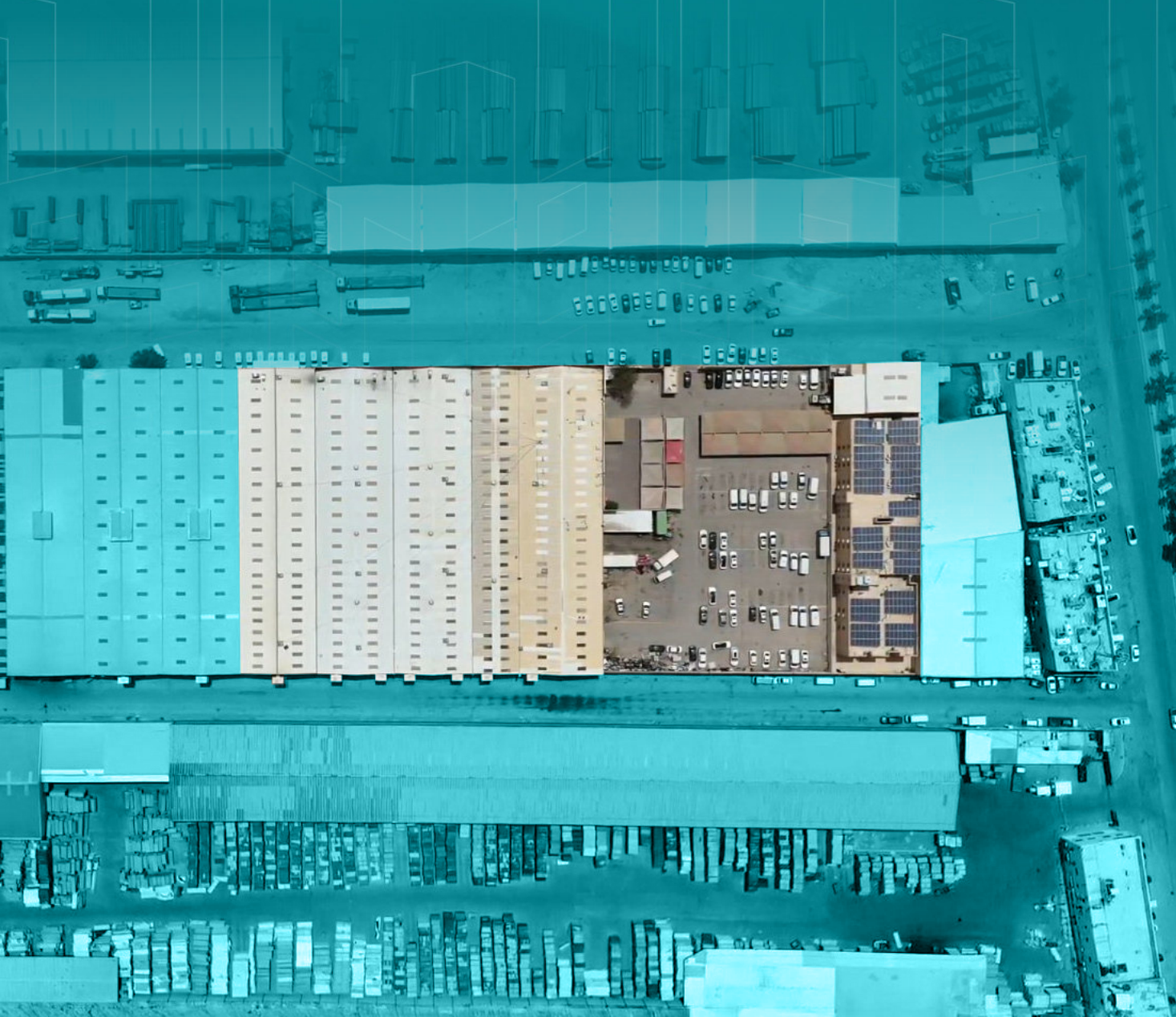
gomenassat.com

للبيع For Sale

مبنى متعدد الاستخدامات Mixed-Use Building

يضم مركز صيانة، مكاتب إدارية، وعمارة سكنية،
بالقرب من الطريق الدائري الشرقي

Featuring a Maintenance Center,
Administrative Offices, and a Residential
Building, Located Near the Eastern Ring Road



معلومات العقار Property Information



Property

Maintenance Center
Offices
Residential Building

العقار

مركز صيانة
مكاتب
عمارة سكنية

المساحة م²
Area m²
13,885

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



تجاري، صناعي،
سكن عمال
Commercial,
Industrial,
Workers'
Housing

الحي
Neighborhood



السلي
As Sulay

وصف العقار Property Description

« مركز صيانة السلي :

يقع العقار على مساحة أرض تبلغ 13,885 م ، بإجمالي مسطحات بناء تصل إلى 13,950 م ، ويُعد من العقارات التشغيلية المتكاملة المناسبة للأنشطة الصناعية والخدمية.

« مكونات العقار:

ورشة صيانة بمساحة إجمالية تبلغ 7,760 م.
مكاتب إدارية بمساحة 435 م.
مواقف خارجية بمساحة تقارب 4,900 م.
سكن عمال بمساحة 1,265 م.
هناك مؤجرة بمساحة إجمالية تبلغ 3,200 م.

« تفاصيل الوحدات السكنية:

عدد الشقق: 24 شقة.
إجمالي عدد الغرف: 48 غرفة.
إجمالي عدد دورات المياه: 72 دورة مياه درج داخلي

» **As Sulay Maintenance Center**

The property is situated on a land area of 13,885 sqm, with a total built-up area of approximately 13,950 sqm. It is considered a fully integrated operational asset, ideally suited for industrial and service-related activities

» **Property Components**

Maintenance Workshop with a total area of 7,760 sqm
Administrative Offices covering 435 sqm
Outdoor Parking Areas spanning approximately 4,900 sqm
Workers' Housing with an area of 1,265 sqm
Leased Warehouses (Hangars) with a total area of 3,200 sqm

» **Residential Units Details**

Number of Apartments: 24 apartments
Total Number of Rooms: 48 rooms
Total Number of Bathrooms: 72 bathrooms

موقع العقار Property Location



8 دقائق
جامع الراجحي
Al Rajhi Mosque
8 minutes



11 دقيقة
محطة المترو
Metro station
11 minutes



8 دقائق
صناعية الدائري مخرج 18
Industrial Area – Ring Road, Exit 18
8 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



الطريق الدائري الشرقي



مميزات العقار Property Features



- « موقع استراتيجي في حي السلي أحد أهم مناطق الورش والصيانة شرق الرياض.
- « سهولة الوصول عبر طريق الخرج والطرق الرئيسية.
- « عقار متعدد الاستخدامات: مركز صيانة + مكاتب + هناك + سكن عمال.
- « مساحة أرض كبيرة 13,885 م ومسطحات بناء 13,950 م.
- « هناك مؤجرة توفر دخلًا تشغيليًا قائمًا.
- « مواقف خارجية واسعة تخدم الحركة التشغيلية.
- « مناسب للاستثمار الصناعي والتشغيلي والتأجير متعدد الأنشطة

- » Strategic location in As Sulay District, one of the key workshop and maintenance zones in East Riyadh
- » Easy access via Al Kharj Road and other major highways
- » Multi-use property: maintenance center + offices + warehouses + workers' accommodation
- » Large land area of 13,885 sqm with a built-up area of 13,950 sqm
- » Leased warehouses providing existing operational income
- » Spacious outdoor parking areas supporting operational flow and logistics
- » Suitable for industrial investment, operational use, and multi-purpose leasing activities

صور العقار

Property photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538997444



0554303322



0538052000



0555250504



920010094

رقم عقد الوساطة
6200902072

ترخيص اعلاني
7200962220

رقم المعلن
4120227

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com