



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1371



# للبيع

## For Sale



## ادوار سكنية

### Residential Floors

بالقرب من طريق الثمامة  
near Al Thumama Road



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
مساحات متعددة  
Multiple spaces

العقار  
Property  
أدوار  
Floors

المدينة  
City   
الرياض  
Riyadh

المنطقة  
Area   
الوسطى  
Central

الاستخدام  
Usage   
سكني  
Residential

الحي  
Neighborhood   
الرمال  
Al Rimal



## وصف العقار Property Description

### قطعة 257

تقع على شارعين شمالي  
شرقي عرض 18 متر

#### « الدور الأرضي —

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- منها 2 ماستر
- عدد دورات المياه: 4
- مجلس رجال
- مشب
- صالة
- صالة طعام
- مطبخ
- مغاسل
- مستودع
- مدخلان مستقلان
- مواقف سيارات

#### « الدور العلوي —

- عدد غرف النوم: 6 غرف
- اثنين منها ماستر
- عدد دورات المياه: 4
- صالة علوية
- جناح غرفة نوم رئيسية
- غرف نوم إضافية
- غرفة ملابس
- تراسات خارجية
- درج داخلي

### قطعة 255

تقع على شارع 18 متر  
شرقي

#### « الدور الأرضي —

- عدد غرف النوم: 3
- واحده ماستر
- عدد دورات المياه: 4
- مجلس رجال
- صالة معيشة
- صالة طعام
- مطبخ
- مغاسل
- مواقف سيارات أمامية
- منور جانبي

#### « الدور العلوي —

- عدد غرف النوم: 4 غرف
- غرفة واحدة ماستر
- عدد دورات المياه: 4
- مجلس رجال
- صالة
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة ملابس
- موزع
- سطح
- درج داخلي

## وصف العقار Property Description

### قطعة 259

تقع على شارعين: شمالي  
18 متر وغربي 15 متر

- الدور الأرضي —
- عدد غرف النوم: 3
- منها ماستر 2
- عدد دورات المياه: 4
- مجلس رجال
- مشب
- صالة
- صالة طعام
- مطبخ
- مغاسل
- مدخل رئيسي
- موقف سيارة جانبي
- ارتدادات وجلسات خارجية
- الدور العلوي —
- عدد غرف النوم: 6 غرف
- نوم اثنين منها ماستر
- عدد دورات المياه: 4
- صالة علوية
- غرفة نوم رئيسية
- غرف نوم إضافية
- موزع
- تراسات خارجية
- درج داخلي

### قطعة 258

تقع على شارع 18 متر  
شمالي

- الدور الأرضي —
- عدد دورات المياه: 3
- عدد غرف النوم: 3 غرف
- 2 ماستر
- مجلس رجال
- مشب
- صالة
- صالة طعام
- مطبخ
- مغاسل
- مواقف سيارات
- مدخل رئيسي
- الدور العلوي —
- عدد غرف النوم: 6 غرف
- اثنين منها ماستر
- عدد دورات المياه: 4
- صالة علوية
- غرفة نوم رئيسية
- غرف نوم إضافية
- غرفة ملابس
- تراسات خارجية
- درج داخلي

## وصف العقار

### Property Description

#### Plot 255

Located on an 18m eastern street

- Ground Floor —
  - 3 bedrooms one master
  - 4 bathrooms
  - Men's majlis
  - Living hall
  - Dining hall
  - Kitchen
  - Wash basins
  - Front parking spaces
  - Side courtyard
- Upper Floor —
  - 4 bedrooms one master
  - 4 bathrooms
  - Men's majlis
  - Hall
  - Master bedroom
  - Walk-in closet
  - Distributor hall
  - Roof terrace
  - Internal staircase

#### Plot 257

Located on two streets, north-eastern frontage, 18m width

- Ground Floor —
  - 3 bedrooms, including
  - 2 master bedrooms
  - 4 bathrooms
  - Men's majlis
  - Traditional fireplace room (Meshab)
  - Hall
  - Dining hall
  - Kitchen
  - Wash basins
  - Storage room
  - Two separate entrances
  - Parking spaces
- Upper Floor —
  - 6 bedrooms, including
  - 2 master bedrooms
  - 4 bathrooms
  - Upper hall
  - Master bedroom suite
  - Additional bedrooms
  - Walk-in closet
  - Outdoor terraces
  - Internal staircase

## وصف العقار

### Property Description

#### Plot 258

Located on an 18m northern street

- Ground Floor —
  - 3 bathrooms
  - 3 bedrooms including 2 master bedrooms
  - Men's majlis
  - Traditional fireplace room (Meshab)
  - Hall
  - Dining hall
  - Kitchen
  - Wash basins
  - Parking spaces
  - Main entrance
- Upper Floor —
  - 6 bedrooms
  - 2 master bedrooms
  - 4 bathrooms
  - Upper hall
  - Master bedroom
  - Additional bedrooms
  - Walk-in closet
  - Outdoor terraces
  - Internal staircase

#### Plot 259

Located on two streets: 18m northern street and 15m western street

- Ground Floor —
  - 3 bedrooms, including
  - 2 master bedrooms
  - 4 bathrooms
  - Men's majlis
  - Traditional fireplace room (Meshab)
  - Hall
  - Dining hall
  - Kitchen
  - Wash basins
  - Main entrance
  - Side parking space
  - Setbacks and outdoor seating areas
- Upper Floor —
  - 6 bedrooms, including
  - 2 master bedrooms
  - 4 bathrooms
  - Upper hall
  - Master bedroom
  - Additional bedrooms
  - Distributor hall
  - Outdoor terraces
  - Internal staircase

## موقع العقار Property Location



10 دقائق  
ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية  
King Abdulaziz Equestrian Field  
10 minutes



9 دقائق  
المسار الرياضي  
Sports Boulevard  
9 minutes



13 دقيقة  
مطار الملك خالد  
King Khalid International Airport  
13 minutes



15 دقيقة  
محطة سار  
SAR Railway Station  
15 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

طريق الثمامة



## مميزات العقار Property Features



- « موقع مميز بالقرب من طريق الثمامة مع سهولة الوصول للطرق الرئيسية.
- « تصاميم عائلية عصرية بمساحات واسعة وتوزيع عملي.
- « عدد كبير من الغرف مع غرف ماستر لخصوصية وراحة أكبر.
- « مجالس مستقلة وصلات واسعة ومداخل خاصة.
- « تراسات وأسطح وجلسات خارجية تعزز جودة المعيشة.
- « مواقف سيارات وارتدادات خارجية لبعض القطع.
- « واجهات متعددة لبعض الوحدات تمنح إضاءة وتهوية ممتازة.
- « مناسبة للسكن والاستثمار في أحد أكثر أحياء الرمال حيوية.

- » Prime location near Al Thumamah Road with easy access to major roads
- » Modern family-oriented designs with spacious layouts and practical distribution
- » Large number of bedrooms with master suites for greater privacy and comfort
- » Separate majlis areas, spacious halls, and private entrances
- » Terraces, rooftops, and outdoor seating areas that enhance quality of living
- » Parking spaces and outdoor setbacks available for selected plots
- » Multiple frontages for some units, providing excellent natural lighting and ventilation
- » Ideal for residential living and investment in one of the most vibrant areas of Al Rimal

# صور العقار

Property photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



920010094



0533208811



0538997444



0554303322



0538052000



0555250504



رقم عقد الوساطة  
6200901992

ترخيص اعلاني  
7200973002

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com