




مستقبل الخدمات العقارية

Code: N3161



920010094

 gomenassat

 gomenassat.com

# للبيع

## For Sale

### مستودعات صناعية

#### Industrial warehouses

تقع على طريق أبو حدريّة

located on Abu Hadriyah Road



## معلومات العقار Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
**3655.04**

العقار  
Property  
**مستودعات**  
warehouses

المدينة  
City  
  
**الدمام**  
Dammam

المنطقة  
Area  
  
**الشرقية**  
Eastern

الاستخدام  
Usage  
  
**صناعي**  
Industrial

الحي  
Neighborhood  
  
**ضاحية الملك فهد**  
King Fahd Suburb



## وصف العقار Property Description



مركز صيانة سيارات متكامل قائم على مساحة واسعة يتميز بواجهة حديثة وتجهيزات عملية تخدم مختلف اعمال صيانة السيارات

« مساحة الأرض: 3655 م<sup>2</sup>

« إجمالي مسطحات البناء: 3465 م<sup>2</sup>

« مساحة الورشة: 1630 م<sup>2</sup>

« مساحة المكاتب: 220 م<sup>2</sup>

« حوش المواقف: 1450 م<sup>2</sup>

A fully operational automotive service center on a spacious site, featuring a modern facade and practical facilities designed to support a wide range of vehicle maintenance services

- » Land Area: 3,655 sq.m
- » Total Built-up Area: 3,465 sq.m
- » Workshop Area: 1,630 sq.m
- » Office Area: 220 sq.m
- » Parking Yard Area: 1,450 sq.m

## موقع العقار Property Location



4 دقائق  
مستشفى قوى الامن  
Security Forces Hospital  
4 minutes



1 دقيقة  
معارض السيارات  
Car Showrooms  
1 minute



21 دقيقة  
محطة قطار الدمام  
SAR - Saudi Raliway Dammam  
21 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق أبو حدرية

## مميزات العقار Property Features



- « مركز صيانة قائم وجاهز للتشغيل
- « واجهة تجارية حديثة ومميزة
- « حوش جانبي مخصص لمواقف وخدمة الورشة
- « مساحة مناسبة للتوسع والتطوير
- « موقع حيوي يخدم الكثافة السكانية والحركة التجارية
- « مناسب للاستثمار أو التشغيل المباشر

- » Established and operational automotive service center, ready for immediate use
- » Modern and distinctive commercial facade
- » Dedicated side yard for parking and workshop operations
- » Suitable space for future expansion and development
- » Strategic location serving a dense residential population and active commercial area
- » Ideal for investment or direct operation

## الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



ممر عرض 8 بطول / 45.8  
Aisle width 8 meters / 45.8 meter

شمالاً  
North



قطعة رقم 11 بطول / 34.7  
Piece number 11, length / 34.7

جنوباً  
South



قطعة رقم 4 وقطعة رقم 6 وقطعة رقم 8  
بطول / 90  
Piece number 4, piece number 6, and  
piece number 8, length 90

شرقاً  
East



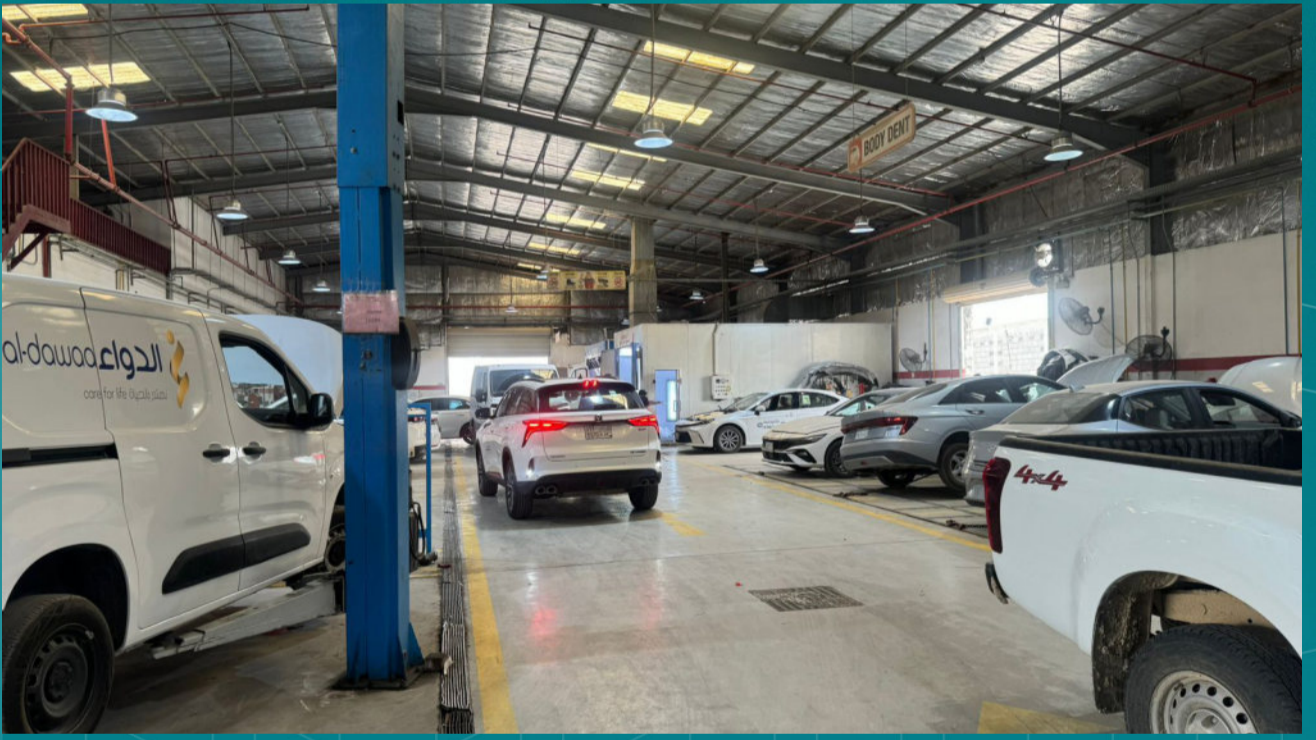
شارع عرض 20 م بطول / 89.1  
Street width 20 m, length / 89.1

غرباً  
West



# صور العقار

Property photos





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



920010094



0550802290



0502006565



رقم عقد الوساطة  
6200906470

ترخيص اعلاني  
7200978941

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com