



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1373



920010094



gomenassat



gomenassat.com

# للبيع

FOR SALE



## معارض ومكاتب تجارية

Commercial showrooms and offices

بالقرب من الطريق الدائري الشرقي  
near the Eastern Ring Road



# معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

1398.23

العقار  
Property

معارض ومكاتب  
.Showrooms and offices

المدينة  
City



الرياض  
Riyadh

المنطقة  
region



الوسطى  
Central

الاستخدام  
Usage



تجاري  
Commercial

الحي  
neighborhood



الروابي  
Ar Rāwabi

# وصف العقار

## PROPERTY DESCRIPTION



- \* مساحة الأرض: 1398 م
- \* مواقف السيارات: 900 م
- \* الدور الأرضي: 350 م
- \* الدور الأول: 512 م
- \* الدور الثاني: 174 م
- \* السطح: 512 م

- Land Area: 1,398 sqm
- Parking Area: 900 sqm
- Ground Floor: 350 sqm
- First Floor: 512 sqm
- Second Floor: 174 sqm
- Roof Area: 512 sqm

# موقع العقار

دقيقتان  
محطة مترو  
Metro Station



10 دقائق  
مستشفى الجزيرة  
Al Jazira Hospital



5 دقائق  
جامع الراجحي  
Al Rajhi Mosque



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول

# الحدود و الأبعاد

BOUNDARIES AND DIMENSIONS



North



شمالاً

قطعة رقم 130 بطول 30.06م

South



جنوباً

شارع عرض 60م بطول 34.07م

East



شرقاً

قطعة رقم 1/131 و 2/131 و 132 بطول 51.22م

West



غرباً

شارع عرض 20م بطول 38.19م

# مميزات العقار

## PROPERTY FEATURES



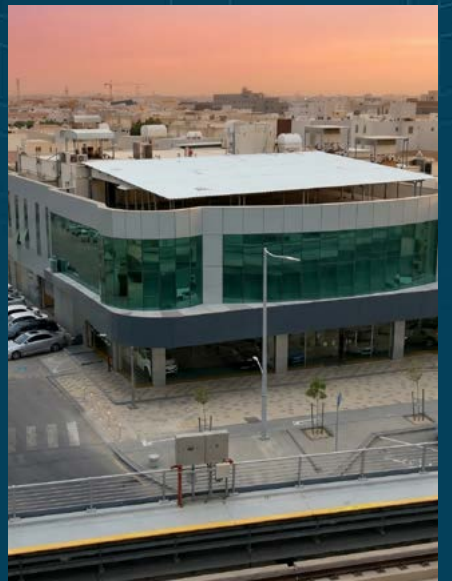
- « موقع حيوي على طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول بحي الروابي.
- « سهولة الوصول عبر مخرج 15 وربط مباشر مع أهم طرق شرق الرياض.
- « مناسب للأنشطة التجارية والإدارية بفضل كثافة الحركة والموقع الاستراتيجي.
- « توفر مساحات متعددة تشمل معارض ومكاتب ومواقف واسعة.
- « وجود باركينغ بمساحة كبيرة يخدم الموظفين والعملاء بسهولة.
- « يقع بالقرب من أحياء مكتملة الخدمات والمرافق الحيوية.
- « واجهة ممتازة تمنح العقار ظهوراً عالياً وفرصة تسويقية قوية.
- « المنطقة تشهد نشاطاً تجارياً مرتفعاً مما يعزز القيمة الاستثمارية للعقار.

- » Prime location on Prince Saad bin Abdulrahman Al Awwal Road in Ar Rawabi.
- » Easy access via Exit 15 with direct connectivity to the major roads of East Riyadh.
- » Suitable for commercial and administrative activities due to the high traffic flow and strategic location.
- » Multiple spaces available including showrooms, offices, and spacious parking areas.
- » Large parking area providing convenient access for employees and customers.
- » Located near fully serviced neighborhoods and key facilities.

» Excellent frontage offering high visibility and strong marketing potential.

» The area is witnessing strong commercial activity, enhancing the property's investment value.

# صور العقار



اضغط هنا لمشاهدة المزيد من الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجتمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538997444



0554303322



0538052000



0555250504



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 9 0 6 4 7 0


ترخيص اعلاني  
7200977600

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال  
1200014094

920010094

 gomenassat

 gomenassat.com