



مستقبل الخدمات العقارية

Code: C1370



# للبيع

FOR SALE



## فيلا سكنية تجارية

Residential and commercial villa

بالقرب من طريق الملك فهد

Near King Fahd Road



# معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

**1644**

العقار  
Property

**فيلا - Villa**

المدينة  
City



**الرياض - Riyadh**

المنطقة  
region



**الوسطى - Central**

الاستخدام  
Usage



**سكني - تجاري**  
Residential - Commercial

الحي  
neighborhood



**النموذجية**  
An Namudhajiya

# وصف العقار

## PROPERTY DESCRIPTION

### الدور الأرضي:

- مجلس رجال ملكي (10×8)م + صالة طعام رسمية (10×6)م.
- حديقة داخلية مميزة + 3 مجالس إضافية وصالة واسعة.
- سفرة عائلية ومطبخ متكامل.

### الدور الثاني:

- جناح رئيسي (Master) يتكون من:
- غرفة نوم، صالة كبيرة، حمام، ومطبخ صغير.
- 4 غرف نوم إضافية (كل غرفة بحمام مستقل).
- غرفة غسيل ملابس.

### البدروم والملحقات:

- بدروم صغير يحتوي على غرفتين.
- ملحق خلفي (3 غرف) + مطبخ خارجي مستقل.

### Ground Floor :

- Royal men's majlis (8×10)m + formal dining hall (6×10)m.
- Distinctive indoor garden + 3 additional majlis rooms and a spacious lounge.
- Family dining area and a fully equipped kitchen.

### First Floor :

- Master suite consisting of: bedroom, large living area, bathroom, and kitchenette.
- 4 additional bedrooms (each with an en-suite bathroom) Laundry room.

### Basement & Annexes :

- Small basement containing two rooms.
- Rear annex (3 rooms) + separate outdoor kitchen.

# موقع العقار

5 دقائق  
محطة المترو  
Metro station



7 دقائق  
فندق إنتركونتيننتال.  
InterContinental Hotel



5 دقائق  
جوازات منطقة الرياض  
General Directorate of Passports – Riyadh Region



اضغط هنا للوصول للموقع

طريق الملك فهد

شارع الأمير سعود بن عبدالعزيز

# مميزات العقار

## PROPERTY FEATURES



- ◀◀ زاوية على شارعين (40م سكني تجاري + 14م).
  - ◀◀ مساحة كبيرة 1644م مناسبة للسكن أو الاستثمار.
  - ◀◀ بناء فرنسي شخصي بجودة إنشائية عالية.
  - ◀◀ تصميم كلاسيكي فاخر بمجالس واسعة وحديقة داخلية.
  - ◀◀ أجنحة وغرف بحمامات مستقلة وملحقات متعددة.
  - ◀◀ مناسب لقصر فاخر أو مقر إداري أو مشروع استثماري.
  - ◀◀ فرصة نادرة في قلب الرياض ذات قيمة متصاعدة.
- 
- Luxurious and Quiet Location in North Riyadh Double Frontage with an East-Facing Frontage Inside the Neighborhood
  - Built-up Area of 1,200 sqm with a Modern Luxury Design Ready for Final Finishing
  - Internal Elevator and Separate External Elevator for Guests
  - Fully Equipped Entertainment Basement with Swimming Pool, Sauna, and Steam Room Cinema Room, Gym, and Kids' Playroom
  - Spacious Master Bedroom Suites with Walk-in Closets Luxurious Master Suite Featuring a Prayer Room and Indoor Garden
  - High Privacy and Practical Space Distribution

# الحدود و الأبعاد

BOUNDARIES AND DIMENSIONS



North



شمالاً

شارع عرض 14م بطول 48.99م

South



جنوباً

قطعة رقم 8 بطول 33.21م

East



شرقاً

شارع عرض 40م بطول 43م

West



غرباً

قطعة رقم 10 بطول 40م



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجتمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



0536307766



0537357766



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 9 1 3 8 9 1

ترخيص اعلاني  
7200971728

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200008192

920010094

gomenassat

gomenassat.com