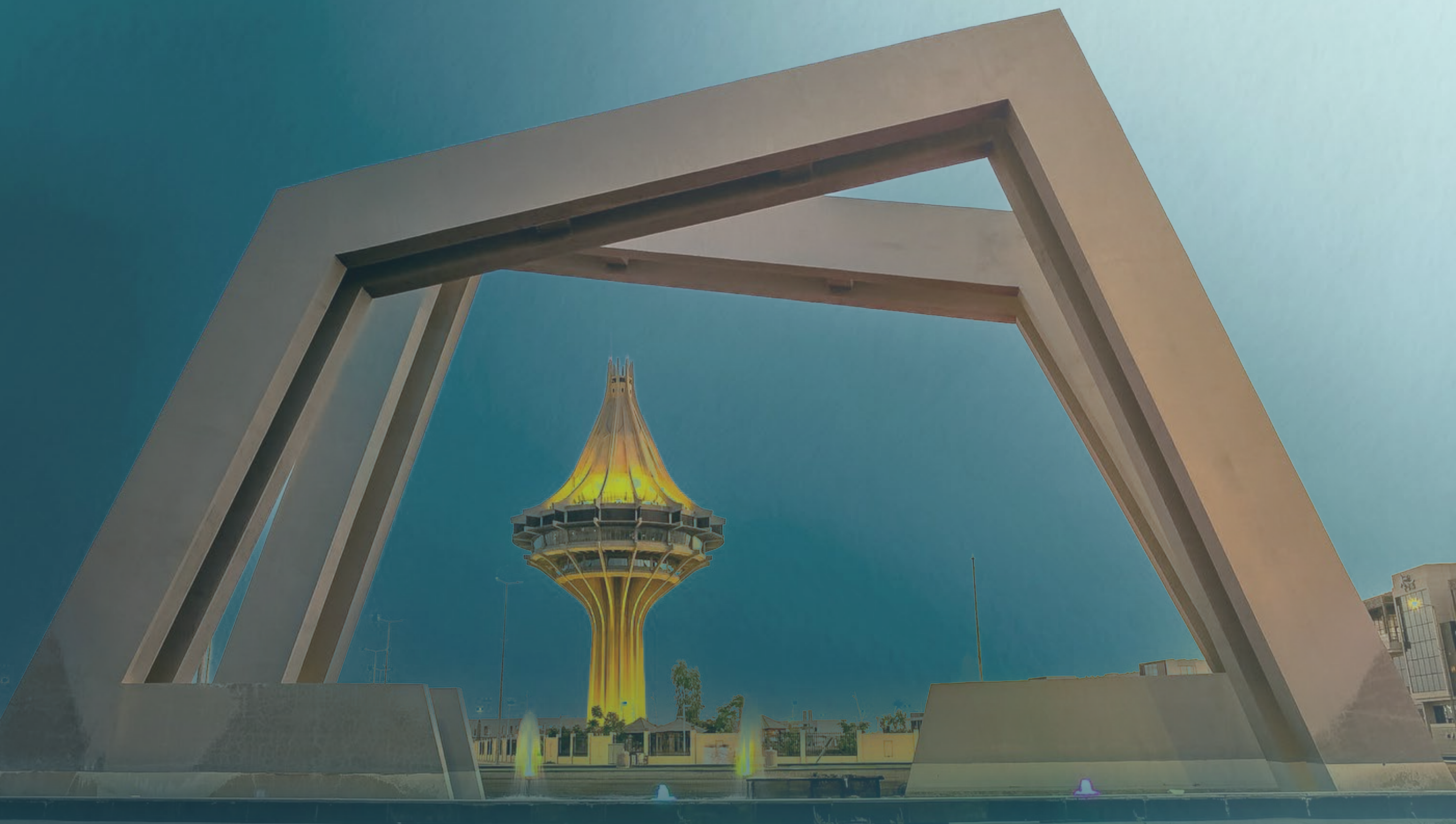




مستقبل الخدمات العقارية



أرض استثمارية في الخرج..  
تضم مجمعًا قائمًا بموقع استراتيجي

Investment land in Al Kharj featuring  
an existing complex in a strategic location.

Code: S1383

## The Kingdom's Food Basket سلة غذاء المملكة



## لماذا الخرج؟ Why Al Kharj?



ثقافة مجتمعية عالمية  
Cosmopolitan Culture



اقتصاد متطور  
Progressive Economy



قرب مباشر من الرياض  
Direct proximity to Riyadh



حياة آمنة  
Safe & Sound Living



وجود قاعدة صناعية و لوجستية متنامية  
Home to a growing industrial  
and logistics base



بنية تحتية متطورة  
Advanced infrastructure

أصل عقاري مميز  
يجمع بين قيمة الأرض وعوائد المجمع القائم.

A distinguished real estate asset  
that combines the value of the land with the income-  
generating potential of the existing complex.



مجمع تجاري سكني قائم على أرض مستقلة في موقع حيوي بمدينة الخرج، يجمع بين الاستخدامين التجاري والسكني ليمنح المستثمر فرصة استثمارية متكاملة. يتميز بقربه من الخدمات والطرق الرئيسية، وكثافة سكانية تدعم الإشغال والنشاط التجاري، مع جاهزية للتأجير والتشغيل والاستفادة من كامل إمكاناته الاستثمارية.

An established mixed-use residential and commercial complex

situated on an independent land plot in a prime location in Al Kharj. Combining both commercial and residential uses, it offers a compelling investment opportunity with strong potential. The property benefits from proximity to key services and major roads, a dense surrounding population that supports occupancy and commercial activity, and is ready for leasing and operation to maximize its investment value.

District الحي

المنتزه

Al Muntazah

City المدينة

الخرج

Al Kharj

Area المساحة

1271.4م<sup>2</sup>

Purpose الغرض

بيع Sale





اضغط هنا للوصول للموقع

**9** دقائق

حديقة الملك عبد العزيز  
King Abdulaziz Park  
9 minutes



**16** دقائق

جامعة الأمير سطاتم بن عبد العزيز  
Prince Sattam bin Abdulaziz University  
16 minutes



**6** دقائق

مستشفى جامعة الأمير سطاتم بن عبدالعزيز  
Prince Sattam Bin Abdulaziz University Hospital  
6 minutes





## الحدود والأطوال Boundaries and lengths

---



شمالاً North  
قطعة رقم 73 بطول 19.5م



جنوباً South  
شارع رقم 3 عرض 30م بطول 19.5م



شرقاً East  
قطعة رقم 149 و 150 و 151 و 152 بطول 64.4م



غرباً West  
شارع رقم 32 عرض 19م بطول 66م



شركة منصات العقارية تأسست عام 2018م، وتُعد من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات والحلول العقارية المتكاملة بالمملكة، من خلال الجمع بين الكفاءات الوطنية والتقنيات الحديثة لتلبية تطلعات العملاء والشركاء، وتقديم خدمات احترافية وفق أعلى المعايير المهنية.

لمزيد من المعلومات  
For more information

0533208811

0538052000

0538997444

0555250504

0538997766

920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 9 3 7 8 0 3

ترخيص اعلاني  
7201006068

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com