



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1362



للأجير

For Rent



ادوار سكنية

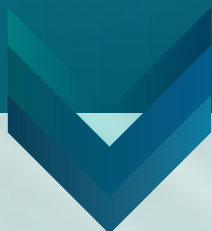
Residential Floors

بالقرب من طريق الثمامة
near Al Thumama Road



معلومات العقار

Property Information



المساحة م²
Area m²

الدور الأرضي: 366
الدور الأول: 262
الدور الثاني: 201
Ground Floor: 366
First Floor: 262
Second Floor: 201

العقار
Property
أدوار
Floors

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



سكني
Residential

الحي
Neighborhood



الربيع
Al Rabee

وصف العقار Property Features



« الطابق الأرضي

المساحة الداخلية: 240 متر مربع.
المساحة الخارجية: 126 متر مربع.

المرافق والخدمات:

جناح نوم رئيسي مزود بغرفة ملابس وحمام خاص.
غرفتا نوم إضافيتان مع حمام مشترك.
صالة عائلية، مطبخ، ومنطقة لتناول الطعام.
مجلس رجال مستقل مع حمام.
جلسة خارجية واسعة متعددة الأغراض.

« الطابق الأول

المساحة الداخلية: 262 متر مربع.
المساحة الخارجية: لا يوجد (0 متر مربع).

المرافق والخدمات:

3 غرف نوم رئيسية، كل غرفة ملحق بها حمام خاص.
قسم خاص للضيوف يضم: مجلس رجال، غرفة طعام، وغرفة إضافية
(نوم أو مكتب).
مطبخ، صالة عائلية، منطقة طعام مع حمام مشترك، ومجلس للنساء.

« الطابق الثاني (الملحق)

المساحة الداخلية: 93 متر مربع.
المساحة الخارجية: 108 متر مربع.

المرافق والخدمات:

غرفتا نوم مع حمام مشترك.
مطبخ، صالة عائلية، ومنطقة طعام مع حمام مشترك.
جلسة خارجية (سطح) متعددة الأغراض.

وصف العقار Property Features



» Ground Floor

Internal Area: 240 sqm

Outdoor Area: 126 sqm

Features & Amenities:

Master bedroom suite with walk-in closet and private bathroom

Two additional bedrooms with shared bathroom

Family lounge, kitchen, and dining area

Separate men's majlis with private bathroom

Spacious multi-purpose outdoor seating area

» First Floor

Internal Area: 262 sqm

Outdoor Area: None (0 sqm)

Features & Amenities:

3 master bedrooms, each with private bathroom

Dedicated guest section including:

Men's majlis

Dining room

(Additional room (bedroom or office

Kitchen, family lounge, dining area with shared bathroom, and women's majlis

» Second Floor (Penthouse Annex)

Internal Area: 93 sqm

Outdoor Area: 108 sqm

Features & Amenities:

Two bedrooms with shared bathroom

Kitchen, family lounge, and dining area with shared bathroom

Multi-purpose outdoor rooftop seating area

موقع العقار

Property Location



13 دقيقة
بوليفارد رياض سيتي
Boulevard Riyadh City
13 minutes



9 دقائق
نادي الشباب
Al Shabab Club
9 minutes



12 دقيقة
مركز الملك عبدالله المالي
Kafd
12 minutes



12 دقيقة
ممشى الغدير
Al-Ghadir Walk
12 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

طريق الثمامة



مميزات العقار Property Features



« الموقع الاستراتيجي (حي الربيع):

- سهولة الوصول: يقع العقار بالقرب من طريق الثمامة والمحاور الرئيسية، مما يسهل التنقل لمطار الملك خالد ومركز الملك عبدالله المالي.
- حي راقٍ ومتكامل: يتميز حي الربيع بالهدوء وتوفر الخدمات النخبوية من مدارس دولية ومراكز تسوق ومطاعم فاخرة.

« التصميم الداخلي والخصوصية:

- أجنحة نوم مستقلة: يضم العقار 3 غرف نوم رئيسية (Master) في الطابق الأول، لكل منها حمام خاص لضمان الخصوصية التامة.
- فصل مناطق الضيافة: يحتوي الدور الأول على قسم خاص للضيوف يشمل مجلس رجال، غرفة طعام، وغرفة مكتب أو نوم إضافية.
- استقلالية الأدوار: كل طابق مجهز بصالة عائلية، مطبخ، ومنطقة طعام مستقلة.

« المساحات والرفاهية:

- مساحات رحبة: تصل المساحة الداخلية الإجمالية إلى 595 متر مربع موزعة على 3 أدوار.
- إطلالات وجلسات خارجية: يتميز العقار بجلسات خارجية واسعة؛ 126 متر مربع في الدور الأرضي، و108 متر مربع في الدور الثاني (السطح).
- تعدد المجالس: تتوفر مجالس منفصلة للرجال والنساء موزعة بذكاء في الدورين الأرضي والأول.

مميزات العقار Property Features



➤ **Strategic Location (Al Rabee District):**

- **Easy Access:** The property is ideally located near Al Thumama Road and major road networks, providing seamless connectivity to King Khalid International Airport and King Abdullah Financial District (KAFD)
- **Prestigious & Fully Serviced Neighborhood:** Al Rabee is known for its tranquility and premium lifestyle, offering access to international schools, shopping centers, and fine dining destinations

➤ **Interior Design & Privacy:**

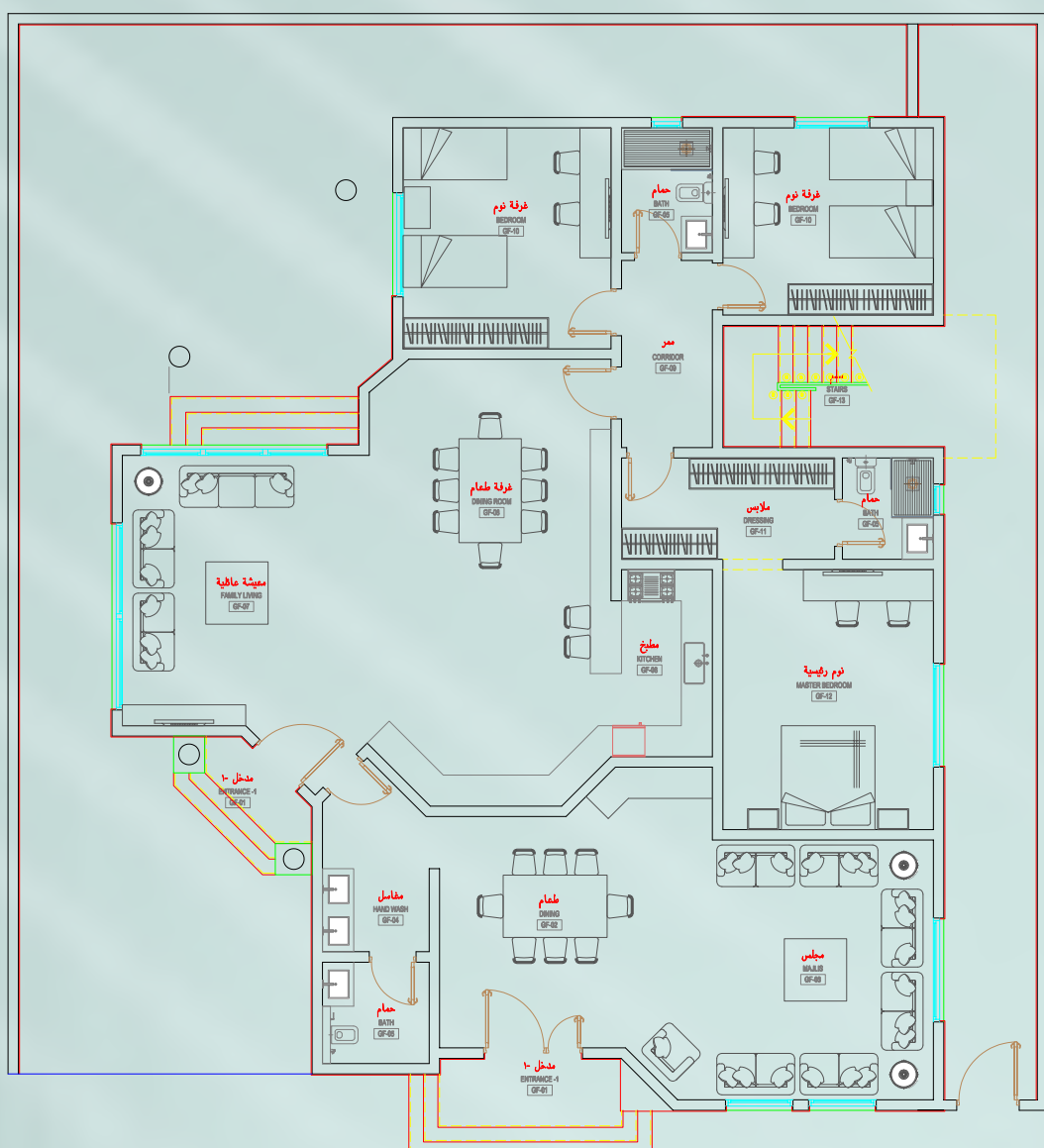
- **Independent Bedroom Suites:** The property features 3 master bedrooms on the first floor, each with a private en-suite bathroom to ensure maximum privacy
- **Dedicated Guest Areas:** The first floor includes a separate guest section comprising a men's majlis, dining room, and an additional room (office or bedroom)
- **Independent Living Per Floor:** Each level is fully equipped with its own family living area, kitchen, and dining space, providing complete independence between floors

➤ **Space & Luxury:**

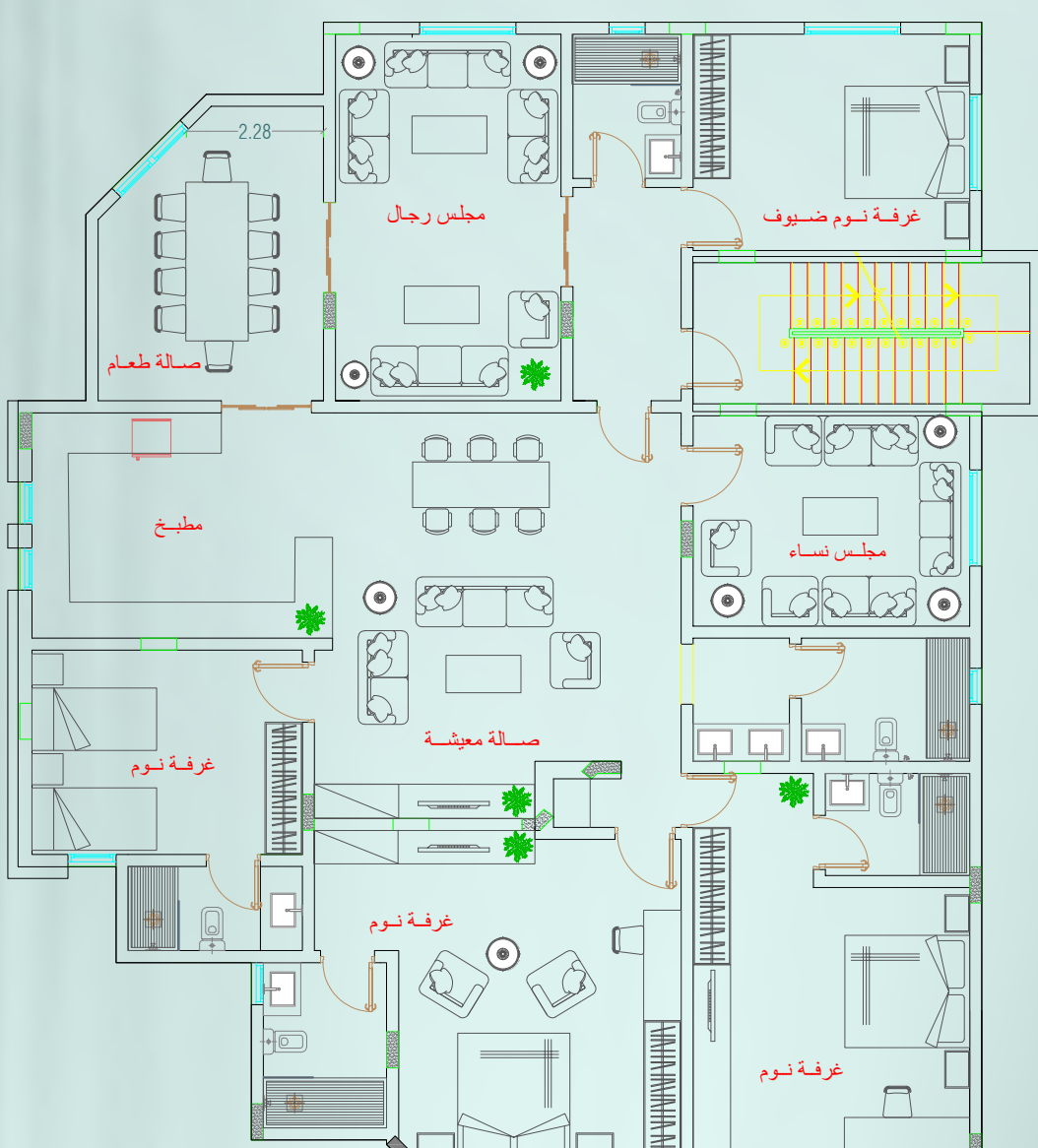
- **Generous Layout:** The total built-up indoor area reaches 595 sqm, distributed across three floors
- **Outdoor Living & Views:** The property offers spacious outdoor areas, including 126 sqm on the ground floor and 108 sqm on the second floor (rooftop)
- **Multiple Majlis Areas:** Separate majlis spaces for men and women are thoughtfully distributed across the ground and first floors

المخططات Plans

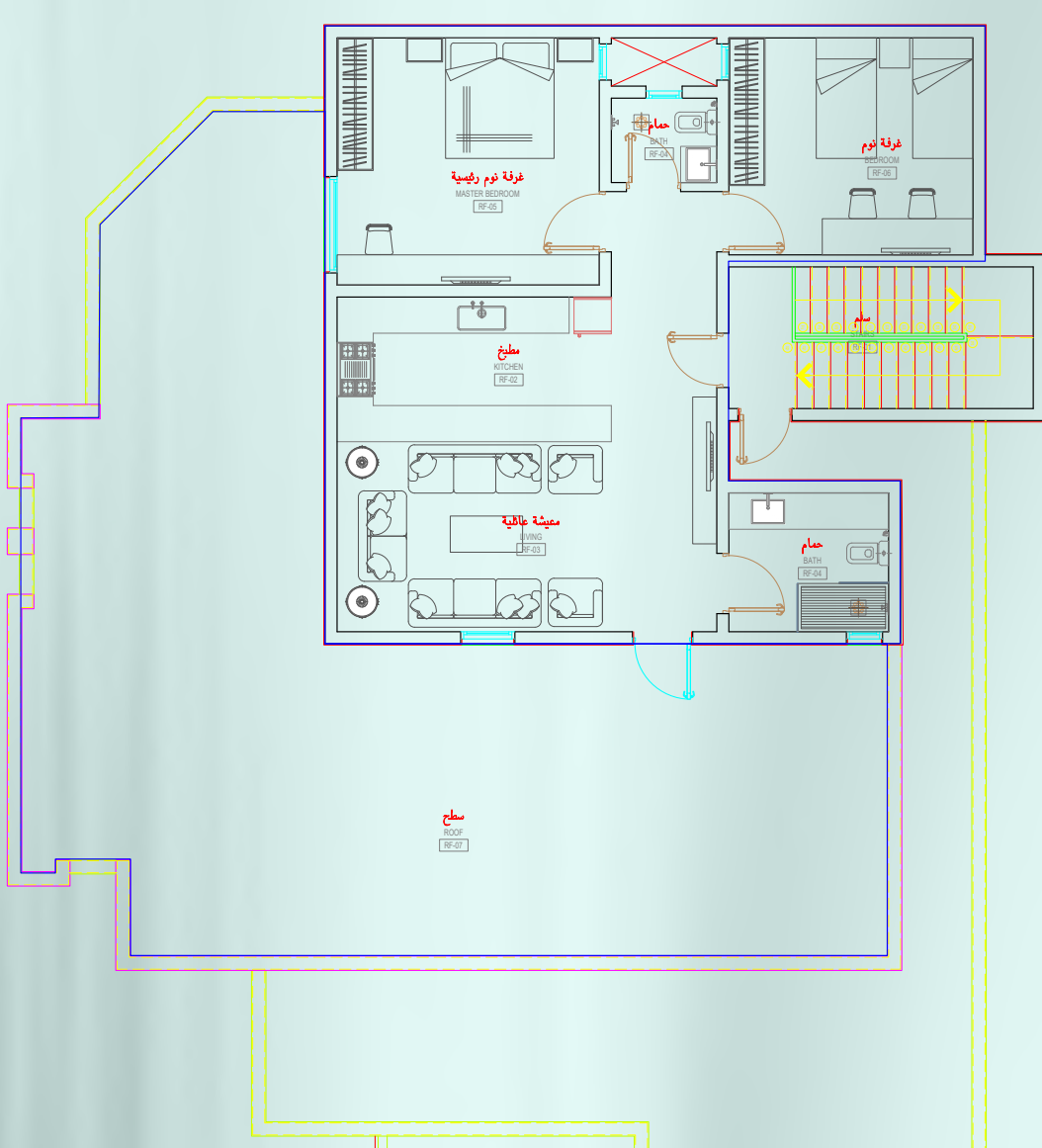
الطابق الأرضي Ground floor



الطابق الأول First floor

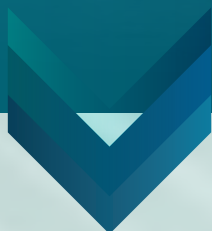


الطابق الثاني (الملحق) Second Floor (Penthouse Annex)



الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 484/1 و قطعة رقم 486/1
بطول 30م
Plot number 484/1 and plot number
486/1, with a length of 30m

شمالاً
North



قطعة رقم 4231 بطول 25م
Plot number 4231, 25m long

جنوباً
South



قطعة رقم 481/1 بطول 25م
Plot number 481/1, 25m long

شرقاً
East



قطعة رقم 487/1 بطول 25م
Plot number 487/1, 25m long

غرباً
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



920010094



0506698866



0538997444



0554303322



0538052000



0555250504



رقم عقد الوساطة
6200888930

ترخيص اعلاني
7200949750

رقم المعلن
4120227

رخصة فال
1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com